

🕒 Создано: 01.07.2025 в 13:16

Обновлено: 11.12.2025 в 15:12

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ботаническая, 22**

**14 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,  
22

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

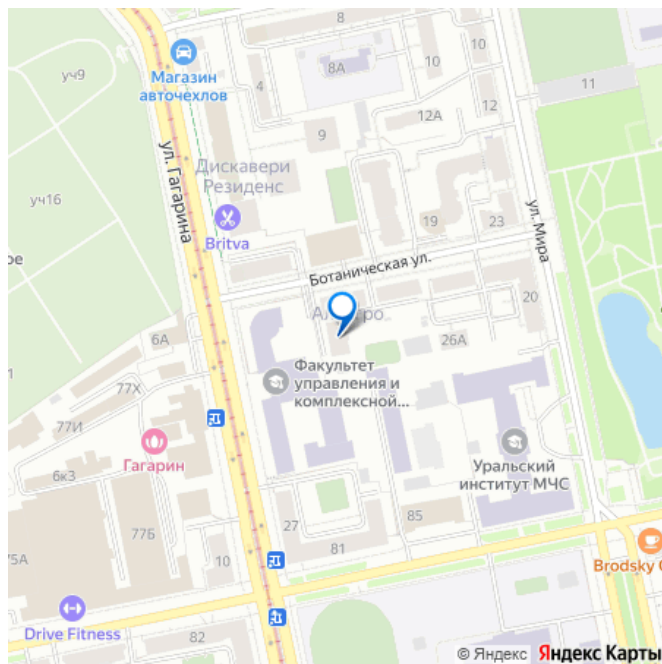
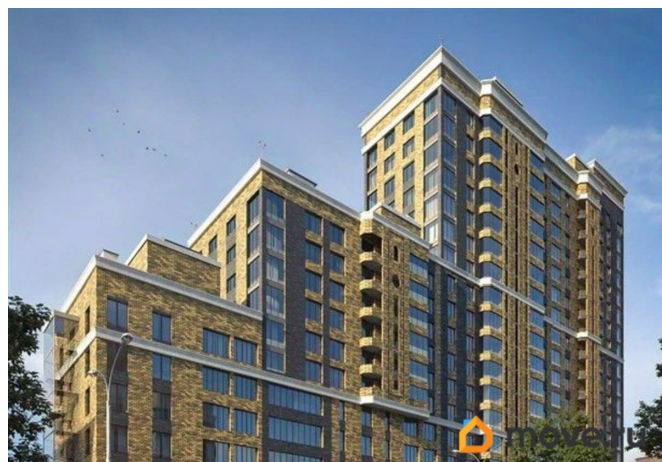
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850459>  
13

**Паритет, Паритет**

**79587181245,7958718  
2875**

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

**\*\*Просторная 2-комнатная квартира в новом доме на Ботанической улице\*\*** Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную 2-комнатную квартиру в современном жилом комплексе на Ботанической улице в Екатеринбурге. Общая площадь квартиры составляет 74 кв. м, расположена она на 18-м этаже 21-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность оформить её по своему вкусу и создать интерьер своей мечты. Площадь кухни составляет 16 кв. м — идеальное место для создания уютной обеденной зоны. В квартире есть один совмещённый санузел и один отдельный, что удобно для семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а наличие лоджии добавляет комфорта. Дом оборудован двумя грузовыми и одним

пассажирским лифтом, что делает перемещение удобным и быстрым. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. До станции метро «Динамо» всего 6 минут на автомобиле, что обеспечивает быстрый доступ к любой части города. Продажа квартиры без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Мы позаботимся о юридической чистоте сделки, чтобы вы могли спокойно наслаждаться новым жильём. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

