

🕒 Создано: 20.11.2025 в 21:51

Обновлено: 18.12.2025 в 12:24

10 560 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

24.3 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

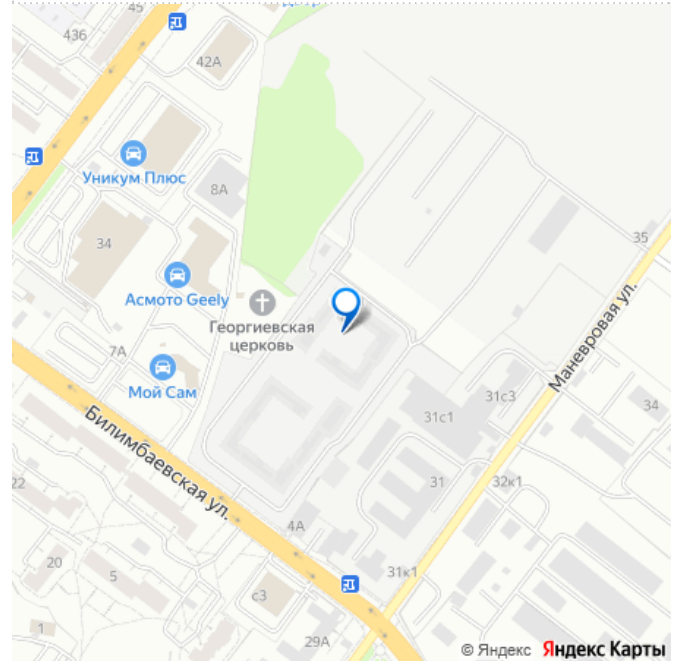
балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

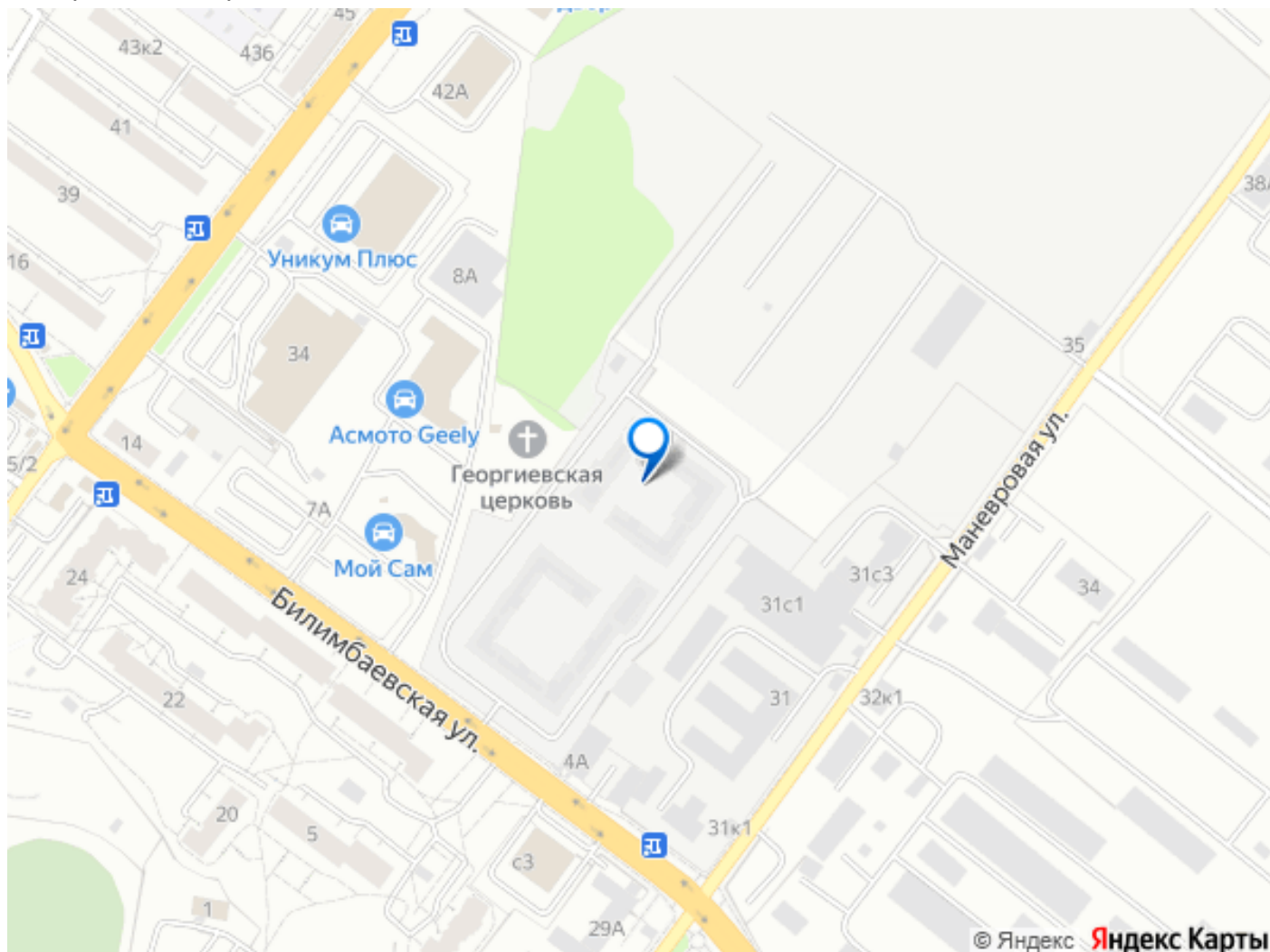
возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать по этой цене!
Период предложения ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 370,000 RUB. Звоните, наши
менеджеры вам все расскажут! 2-комн.
квартира с предчистовой отделкой в ЖК
«Квартал Траектория» на 9 этаже. Общая
площадь: 75.9 кв.м., жилая: 30.8 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 24.3
кв.м. Комнаты изолированные, все окна
выходят на одну сторону. В квартире один
балкон, один совмещенный и один
раздельный санузел. Высота потолков 2.82 м.
Дом монолитный, многоподъездный,
переменной этажности, от 7 до 16 этажей.
Квартира находится в 4-й секции высотой 16
этажей в корпусе 1-2. На этаже 7 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Начало строительства - 4 квартал 2025 года.
Окончание строительства - 4 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. Квартира с кухней-
гостиной и двумя спальнями в квартале
«Траектория». Особенности планировки:
балкон, вид во двор, второй санузел,
гардеробная, предчистовая отделка,
разнесённые спальни. квартиры в нашей
базе: МНВ01-Ж12.9.6. Квартал «Траектория»
строится в границах улиц Билимбаевской,
Расточной, Монтажников и Маневровой

Раньше здесь находился оборонный завод 5-ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны он ремонтировал военную и грузовую технику — от «Виллисов» и «Студебекеров» до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка — район с развитой инфраструктурой, обжитыми жилыми кварталами разных эпох и большим количеством парков. До центра Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда же можно отправиться на автобусе: ближайшая остановка общественного транспорта — в 4 минутах от «Траектории». Рядом с «Траекторией» расположены магазины, торговый центр, детские сады, школы, поликлиники и полезные сервисы, а также другой проект Брусники — квартал «Депо». Если хочется развлечений, можно отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с аттракционами «Таганская слобода» — дорога туда займёт не более 10 минут на машине. Квартал «Траектория» — первый этап комплексного развития территории, которую раньше занимали производственные здания. На месте бывших цехов Брусника создаст дружелюбную среду и комфортное пешеходное пространство для всего района. Для озеленения квартала мы выбрали больше 60 видов растений: ольху, липу, клён, иву, грушу, вишню, сирень, барбарис, гортензию, смородину, ирис, декоративные травы. Они цветут в разное время года и постоянно меняют настроение двора. В «Траектории» мы предусмотрели несколько общественных пространств, открытых для всех горожан: встречающий сквер, лесопарк у храма и событийный сквер между домами. Когда захочется тишины и уединения, можно устроить прогулку во внутренних дворах: в них нет машин и посторонних, зато много зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» —

продолжение квартиры, только под открытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу, почитать книгу в гамаке или отправить детей поиграть, не переживая за их безопасно



Move.ru - вся недвижимость России