

Создано: 10.09.2025 в 12:28

Обновлено: 21.12.2025 в 11:58

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинная, 1Бк1**

17 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 1Бк1

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

11/37

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

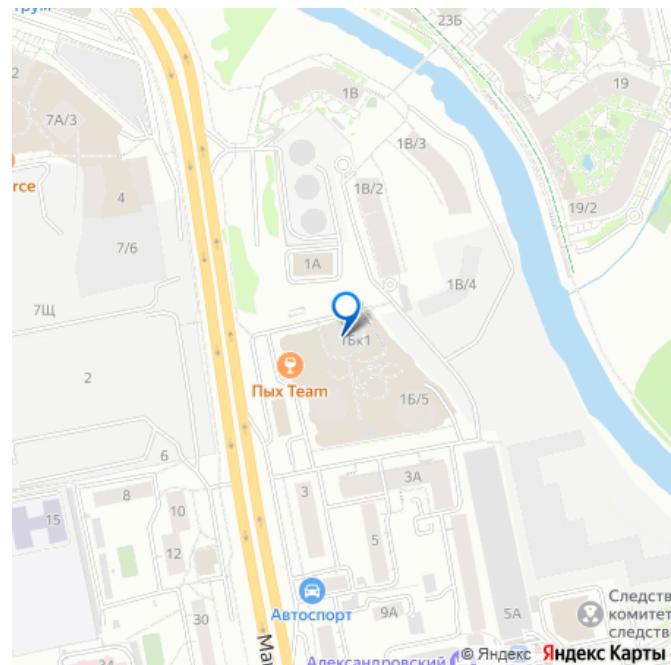
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848466>

03

ДОМОС КЛУБ, ДОМОС КЛУБ

79826652977

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже видовая квартира с дизайнерским ремонтом и эргономичной планировкой в доме комфорт-класса «Чемпион-парк». ДОМ: монолитный 2018 года постройки. Сервис от управляющей компании позволяет экономить время на решении бытовых задач. Круглосуточная стойка ресепшена. В каждой башне комплекса установлены промывные фильтры для удаления механических примесей из водопроводной воды. Своя служба мониторинга и безопасности. ДВОР: закрытый на стилобатах. Въезд только для спецтехники. Двор обустроен большой детской и спортивной площадкой. Здесь оборудована workout-зона для занятий спортом под открытым небом. Жилой комплекс оснащен усиленной системой пожарной безопасности, которую регулярно тестируют. КВАРТИРА: достойна восхищения и предлагается к продаже со всей мебелью и техникой (за исключением телевизоров)! Здесь не экономили на ремонте и отделочных материалах. Продумывали каждый сантиметр. Дизайнерская отделка выполнена

в спокойных тонах, предрасполагающих к душевной гармонии и внутри квартиры.

Гостиная площадью 40 м² приближена к форме круга с выделенной зоной кухни. На освещении здесь сделан особый акцент.

Здесь можно включить подсветку под любое настроение и состояние души. Спальня оформлена в глубокие тона, что позволяет раствориться в ее атмосфере и погрузиться в сон. И гостиная, и спальня, и прихожая местами декорированы панорамными зеркалами, что придает помещениям объем и шарм. Гостиная и спальня оборудованы системой кондиционирования. Блок вынесен на лоджию с панорамным остеклением.

Отсюда, как и из окон гостиной, открывается умопомрачительный вид на город Екатеринбург. Совмещенный санузел по полу и стенам в керамограните. Здесь установлена система «Теплый пол» и дополнительная система очистки воды на всю квартиру. Также в квартире оборудована постирочная, где можно оборудовать второй санузел, как это было заложено в проекте застройщика. Имеется гардеробная с прекрасным наполнением. Несмотря на минимализм при обустройстве квартиры, здесь огромное количество мест для хранения и вместительный шкафа-купе в прихожей. Кухонный гарнитур заслуживает особого внимания. Он также продуман до мелочей и оснащен всей встроенной техникой. Дорогие межкомнатные двери также не оставят Вас равнодушными.

Входная дверь заменена. От производителя осталось лишь наружное полотно.

ИНФРАСТРУКТУРА: Во второй башне комплекса оборудован спортивный зал для жителей, оснащенный тренажерами, душевой и сан.узлом. И в этот зал жители ходят без оплаты абонемента. Также здесь

работает лобби-бар. В третьей башне расположена детская комната. Чемпион-парк расположен в пешей доступности от центра города и ЦПКиО, где можно погулять с детьми, покормить белок и насладиться природой. ЖК состоит из трех 37 этажных башен с общей дворовой территорией, наземным и подземными паркингами.

Безопасность жителей обеспечивает круглосуточная служба охраны и видеонаблюдения. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: собственник 1 совершеннолетний.

Обременение ВТБ банка в сумме 2,3 млн мы можем закрыть само

