

Обновлено: 18.12.2025 в 12:48

**10 270 000 ₺**

Округ

Екатеринбург, Железнодорожный район

## Квартира

Количество комнат

2

## Высота потолков

2.82 M

Жилая площадь

30.9 m<sup>2</sup>

### Площадь кухни

 $24.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

76.1 m<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287496007>

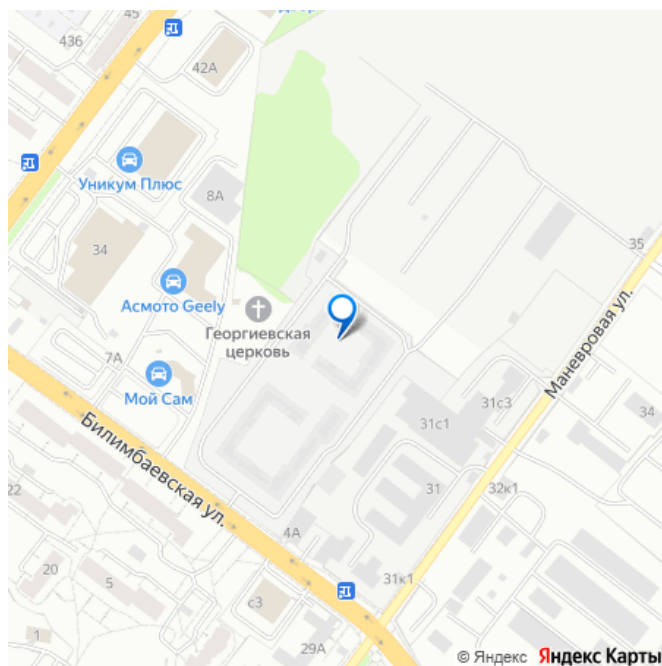
## Брусника, Брусника

**79945090915**

**для заметок**

## БРУСНИКА

Семейная  
и IT-ипотека  
6%



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Торопитесь оформить бронирование по этой цене! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 360,000 RUB. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал Траектория» на 5 этаже. Общая площадь: 76.1 кв.м., жилая: 30.9 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 24.3 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 1-2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Траектория». Особенности планировки:

балкон, вид во двор, второй санузел, гардеробная, предчистовая отделка, разнесённые спальни, стартовая цена. квартиры в нашей базе: МНВ01-Ж9.5.6.

Квартал «Траектория» строится в границах улиц Билимбаевской, Расточной, Монтажников и Маневровой. Раньше здесь находился оборонный завод 5-ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны он ремонтировал военную и грузовую технику — от «Виллис» и «Студебекеров» до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка — район с развитой инфраструктурой, обжитыми жилыми кварталами разных эпох и большим количеством парков. До центра Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда же можно отправиться на автобусе: ближайшая остановка общественного транспорта — в 4 минутах от «Траектории».

Рядом с «Траекторией» расположены магазины, торговый центр, детские сады, школы, поликлиники и полезные сервисы, а также другой проект Брусники — квартал «Депо». Если хочется развлечений, можно отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с аттракционами «Таганская слобода» — дорога туда займёт не более 10 минут на машине. Квартал «Траектория» — первый этап комплексного развития территории, которую раньше занимали производственные здания. На месте бывших цехов Брусника создаст дружелюбную среду и комфортное пешеходное пространство для всего района.

Для озеленения квартала мы выбрали больше 60 видов растений: ольху, липу, клён, иву, грушу, вишню, сирень, барбарис, гортензию, смородину, ирис, декоративные травы. Они цветут в разное время года и постоянно меняют настроение двора. В «Траектории» мы предусмотрели несколько общественных пространств, открытых для

всех горожан: встречающий сквер, лесопарк у храма и событийный сквер между домами. Когда захочется тишины и уединения, можно устроить прогулку во внутренних дворах: в них нет машин и посторонних, зато много зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» — продолжение квартиры, только под открытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу, почитать книгу в гамаке или отправить детей по

## БРУСНИКА

Семейная  
и IT-ипотека  
6%



