

Создано: 03.11.2025 в 11:22

Обновлено: 17.12.2025 в 15:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ирбитская, 13**

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ирбитская, 13

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

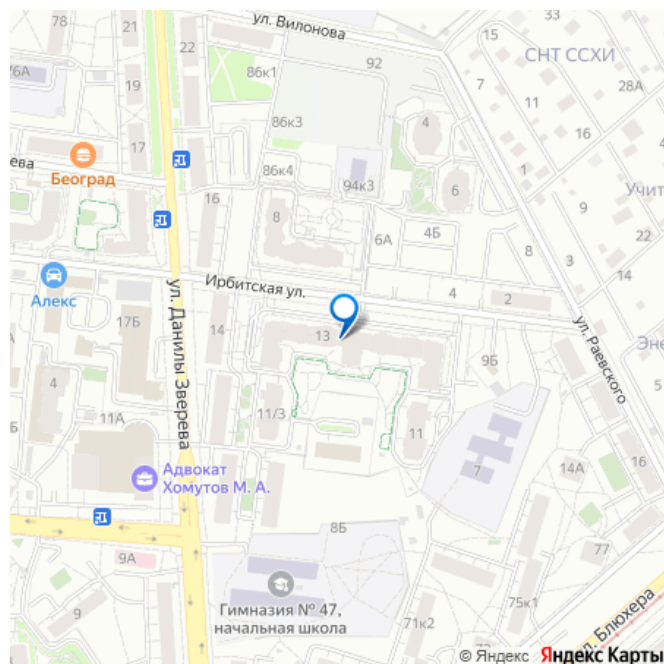
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286300000>

**Наталья Александровна, МФЦ  
Недвижимость**

**79122521278**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная большая 2-комнатная квартира (евро 3-ка) в комфортном для проживания районе города. Квартира расположена на 2 этаже в современном спецпроекте ЖК «Бриз». Окна квартиры выходят на территорию тихого двора. Двор, детская площадка, подъезд и лифты (1 пассажирский, 2 грузовых) под видеонаблюдением - все обустроено для Вашего комфортного проживания. Квартира светлая, теплая, удобной планировки, с остекленной лоджией. Квартира идеальна для проживания семейной пары с детьми. Перепланировок не производилось. На окнах квартиры - стеклопакеты. В ванной комнате - теплый пол. Установлены счетчики на воду, электричество и отопление, что позволяет существенно экономить на коммунальных услугах. В подарок Покупателю оставляем современный эргономичный кухонный гарнитур, мойку и смеситель, варочную поверхность, духовой шкаф, встроенную посудомоечную машину, обеденный барный стол и стулья, вместительная зона хранения в коридоре, состоящая из шкафов и прихожей, светильники, мебель в ванной комнате. Во дворе дома - современная детская площадка. В шаговой доступности от

дома школа и детский сад. Удобная инфраструктура. Рядом с домом в изобилии расположены продуктовые магазины, торговый центр «Парк Хаус», салоны красоты, бытовые услуги, аптеки, парк, остановки общественного транспорта. Предлагаем нашему Покупателю приобрести также парковочное место в подземном паркинге нашего жилого комплекса. Подробности при звонке. Ипотека возможна, БЕСПЛАТНО помогу Вам с оформлением под наш объект. Один совершеннолетний собственник. Показываем в удобное для Вас время, приходите Вам понравится! ID объекта в нашей базе: 1709

