

Создано: 23.10.2025 в 10:08

Обновлено: 18.12.2025 в 15:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ботаническая, 22**

**15 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,  
22

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

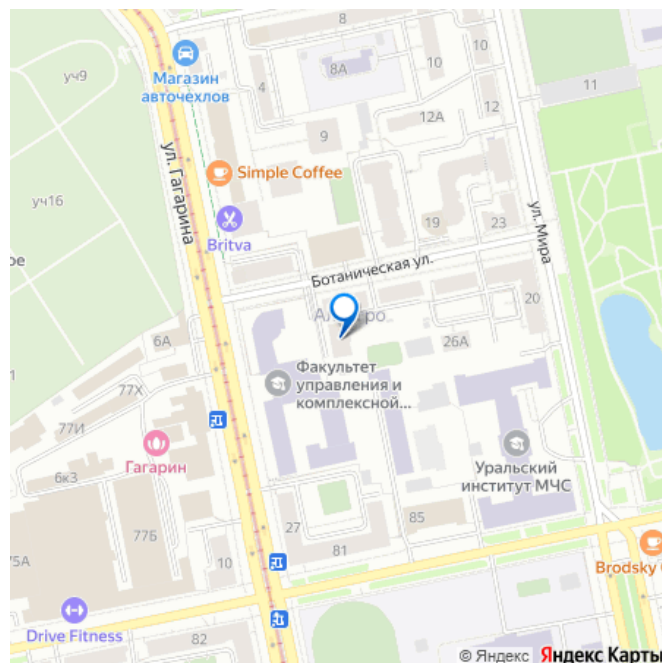
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285977757>

**Золотая рыбка Екатеринбург, Золотая  
рыбка Екатеринбург**

**79189705724**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

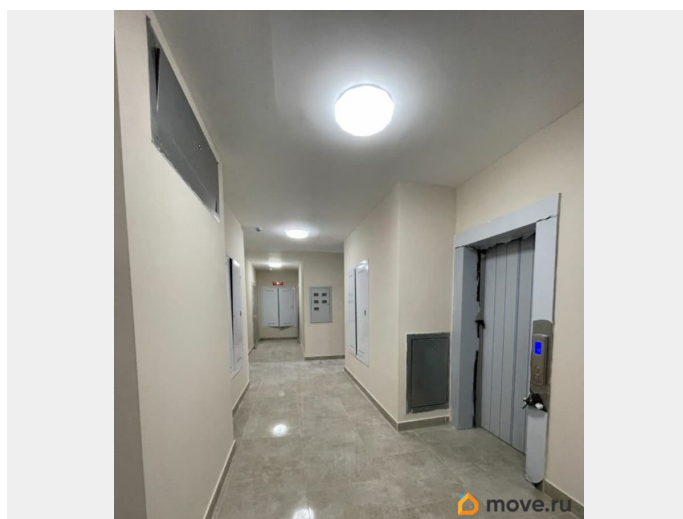
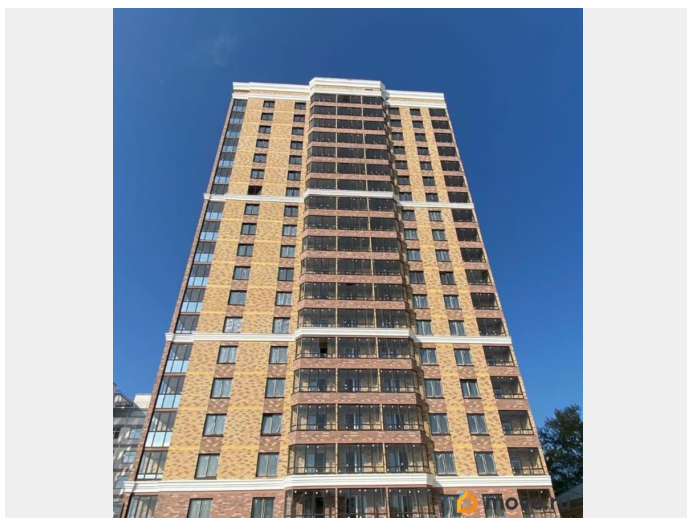
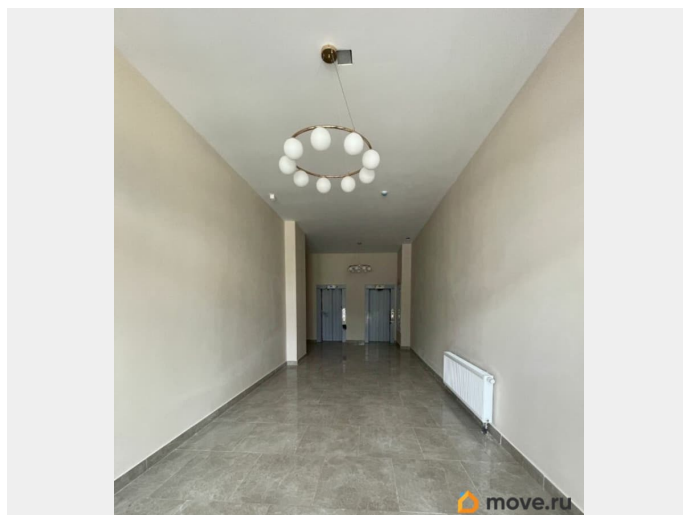
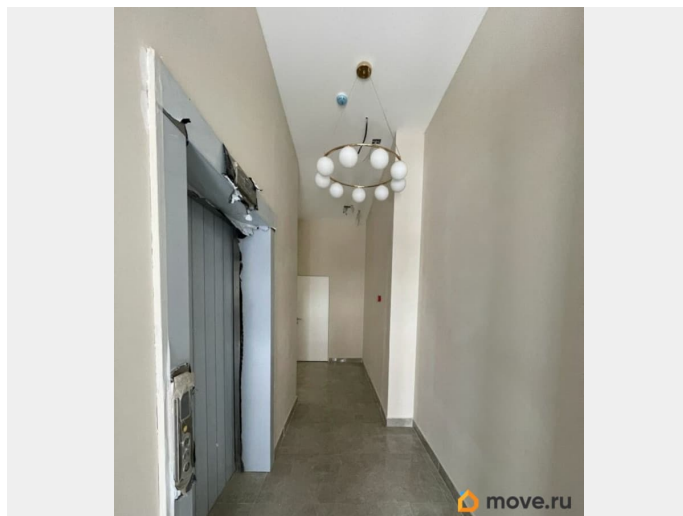
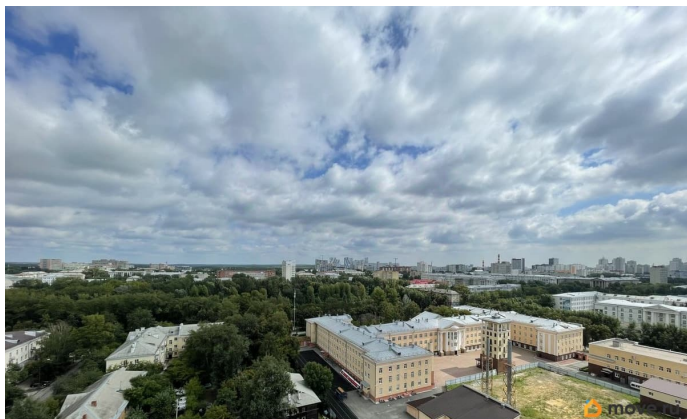
4 квартал 2024 г.

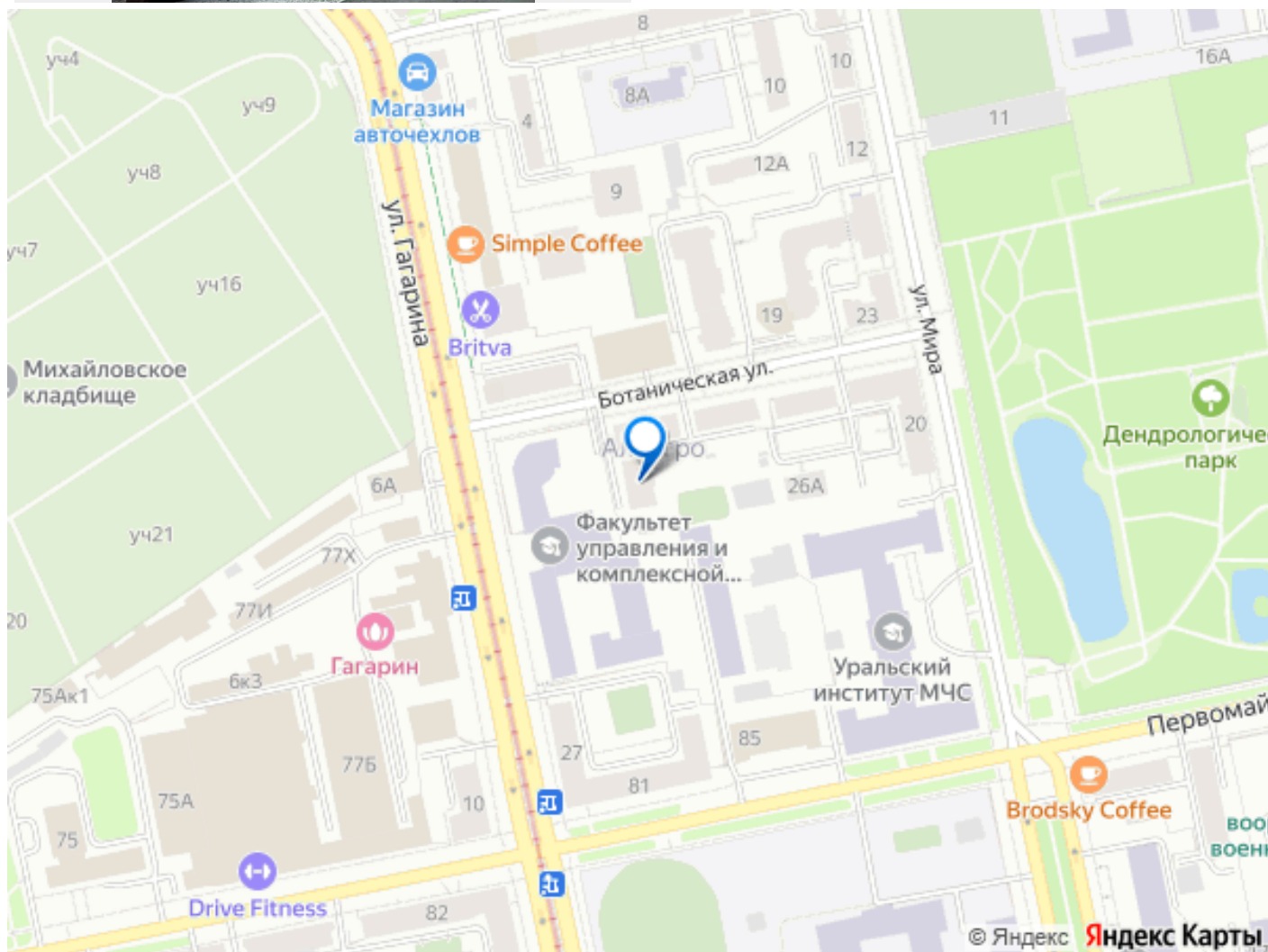
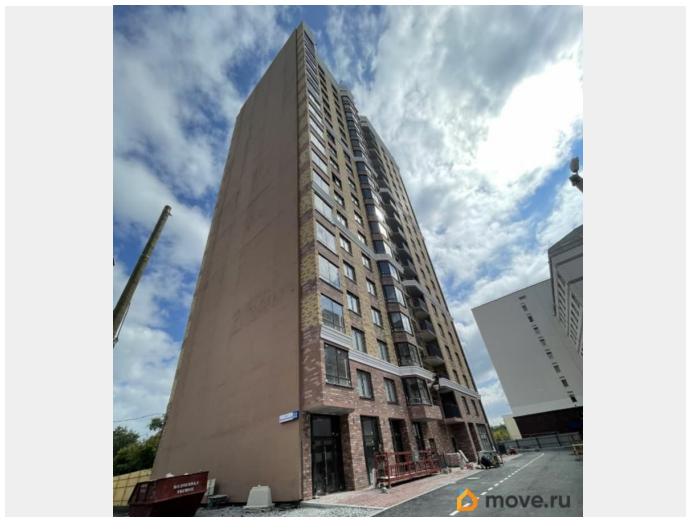
лифт

Описание

ХОРОШИЕ НОВОСТИ!!! Продам 2-комнатную квартиру в ЖК «Аллегро» Расположение: современный жилой комплекс «Аллегро» Характеристики квартиры: \* Год постройки дома: 2024 \* Планировка: 2 изолированные комнаты \* Кухня: просторная, 16 кв.м \* Особенности: 2 лоджии, черновая отделка \* Этаж: высокий (панорамный вид на город) \* Ориентация окон: во двор Преимущества локации: \* Закрытая территория с охраной \* Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады \* Транспортная доступность: все виды общественного транспорта \* Зелёная зона: ботанический сад в пешей доступности \* Чистый двор без машин Юридическая информация: \* Собственник: один взрослый владелец \* Никто не прописан \* Обременение: ипотечный кредит в Сбербанке (3 000 000 рублей) \* Документы: готовы к сделке Квартира идеально подходит для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты. Черновая отделка даёт возможность реализовать любые дизайнерские решения. Панорамный вид и высокое расположение

обеспечат прекрасный обзор города. Дизайн проект в подарок \*\*\* Поможем сдать или продать ваш объект недвижимости! Звоните - возможно прямо сейчас у нас есть на нее арендатор/покупатель. \*\*\*





Move.ru - вся недвижимость России