

Создано: 06.05.2025 в 17:28

Обновлено: 09.12.2025 в 17:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шаумяна, 87**

11 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 87

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

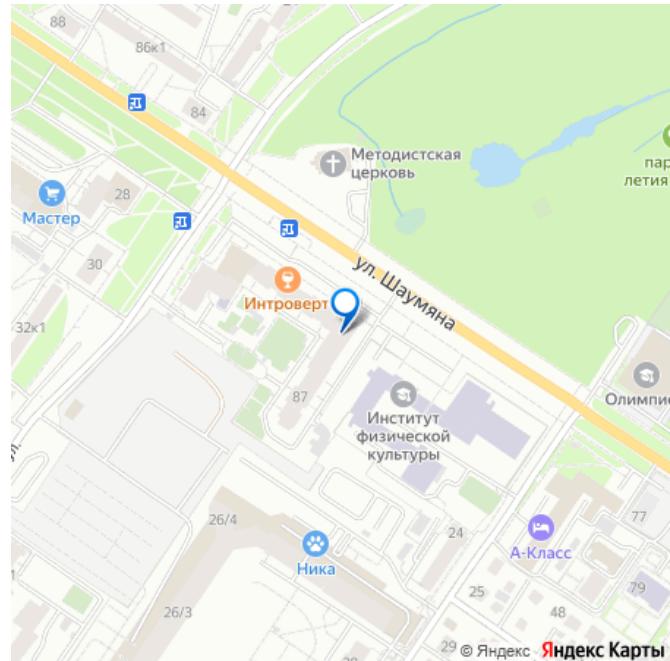
18 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92786780>

29

Ольга Александровна, РиэлПроф

79126525164

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

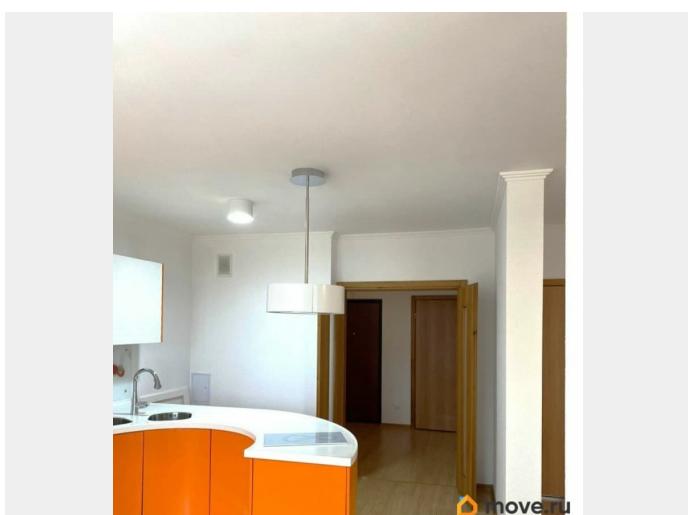
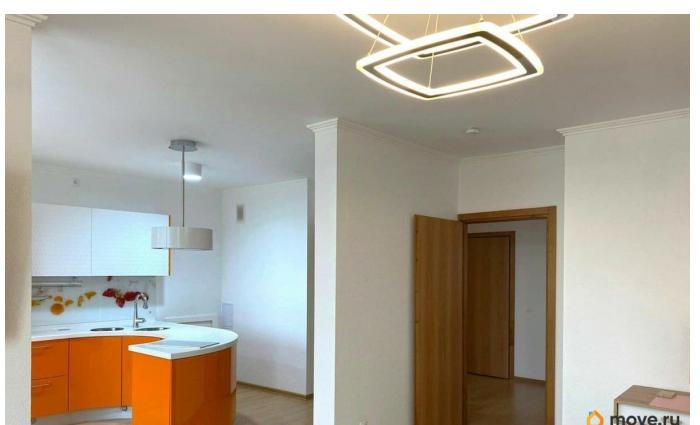
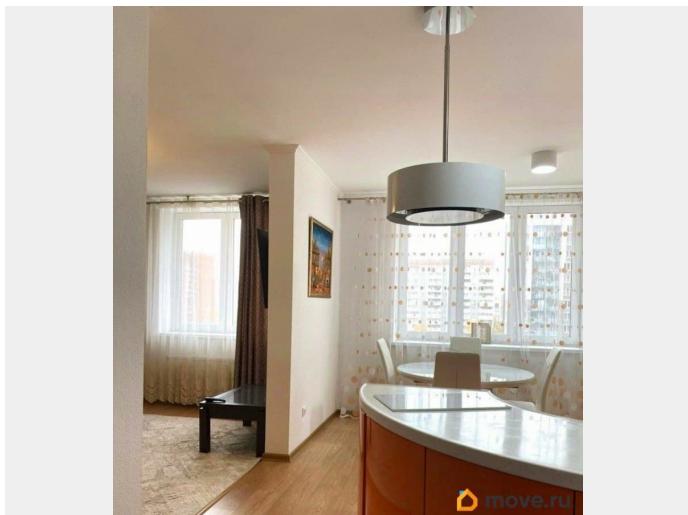
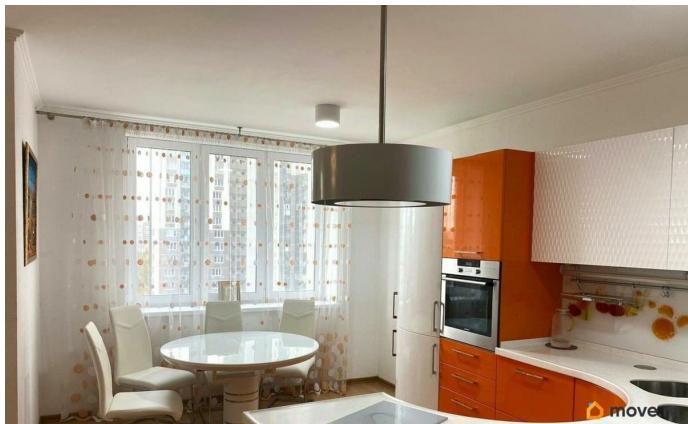
Описание

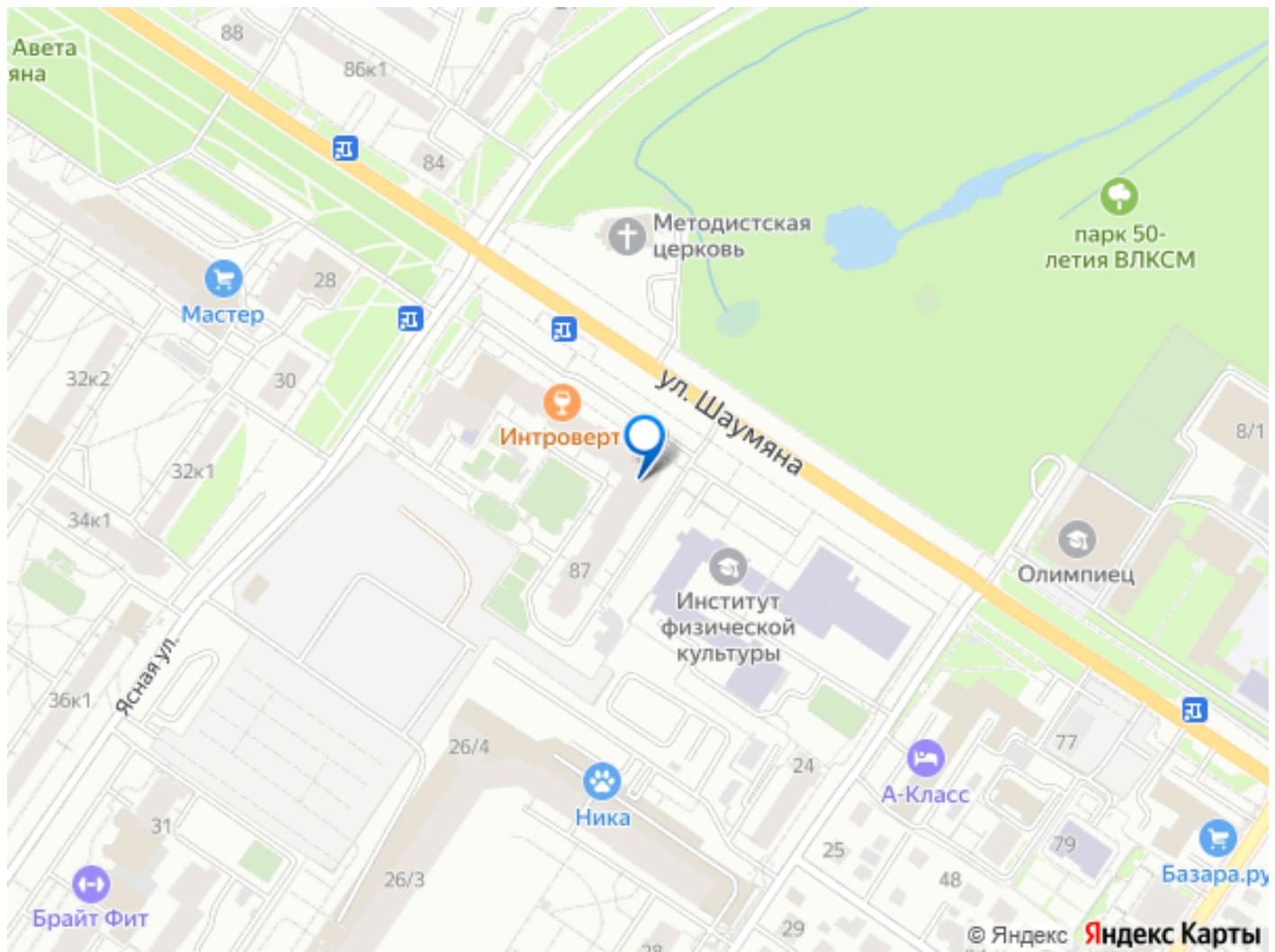
Внимание! Цена - огонь!! Снижена под встречный объект!!! Объективно, один из лучших ЖК на юго-западе! Продается светлая, большая 2 ккв в статусном ЖК Лига Чемпионов, на пересечении улиц Ясная и Шаумяна, напротив парка им. 50-летия ВЛКСМ и сквера им. Авета Тертеряна.

Кадастровый номер: 66:41:0403015:946. Все помещения правильной квадратной формы: две комнаты 18 и 17 метров, кухня - гостиная 18 метров, просторный холл 12 метров, гардеробная 3 метра. Отделка современными добрыми материалами: на полу ламинат, стены обои под покраску, фактурная штукатурка, в ванной комнате и санузле керамогранит, современный кафель, дорогая импортная сантехника, трубы - полипропилен, горизонтальная разводка отопления, приборы учета тепла, ХВС и ГВС, электричества, многокамерные пластиковые стеклопакеты. Установлен дизайнерский кухонный гарнитур. Низкие коммунальные платежи: лето 4000 руб., зима 8000 руб.

Периметр ЖК «Лига чемпионов» огорожен, на территории ведется видеонаблюдение и работает охрана. Гостевые стоянки располагаются с внешней и внутренней стороны дома, для жильцов предусмотрен подземный паркинг, есть возможность вместе с квартирой приобрести парковочное

место на два автомобиля. В просторном дворе оборудованы детская площадка с игровым комплексом и шатром в виде мяча, спортивное поле и уличные тренажеры, зоны отдыха, велопарковки, корт. Во дворе - муниципальный детский сад. Эффективная Управляющая компания. В шаговой доступности развитая инфраструктура района: - детские сады 115, 462, 485, 486, 504, 541, 559; - школы 41, 143, 168, 184, гимназия 116, Школа Олимпийского Резерва; - Уральский государственный юридический университет и Екатеринбургский институт физической культуры; - ОКБ 1 с поликлиническим отделением, ГКБ 40; - спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом; - парк им. 50-летия ВЛКСМ с прудом, игровым площадками и зонами отдыха и отдельными площадками для выгула собак. Для шопинга и досуга в пределах 10 минут езды на машине расположены ТРК «ФанФан» и «Радуга Парк», где кроме магазинов представлены кинотеатр, парк развлечений. Великолепная транспортная доступность: ул. Шаумяна, Белореченская, Серафимы Дерябиной, Фурманова, Московская позволяют быстро попасть в другие районы города, либо выехать за его пределы. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку Просмотры в любое удобное для вас время!!! ID объекта в нашей базе: 938





Move.ru - вся недвижимость России