

Создано: 06.05.2025 в 21:19

Обновлено: 02.12.2025 в 16:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шаумяна**

11 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

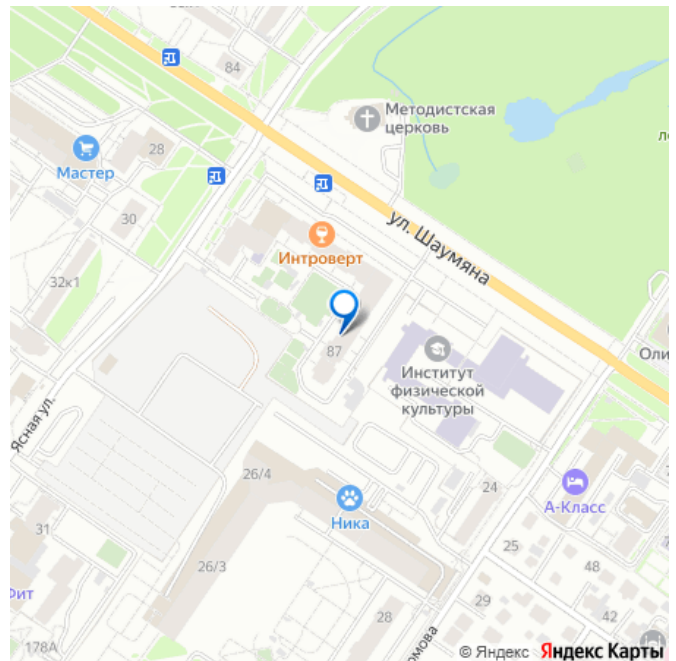
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286397857>

Агент

790000000000

для заметок

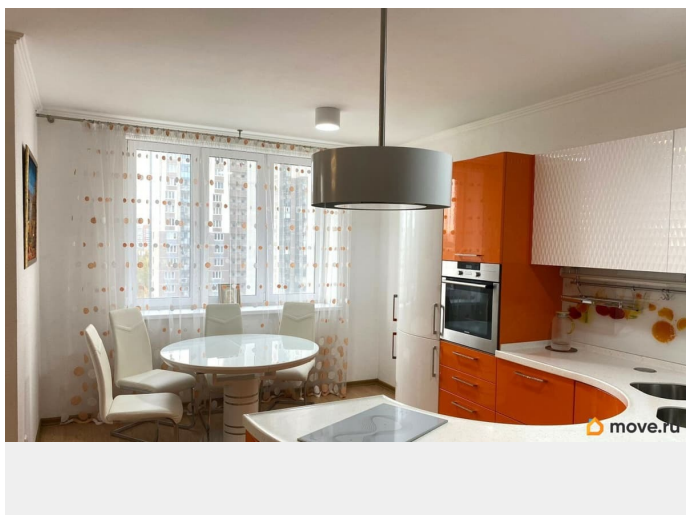


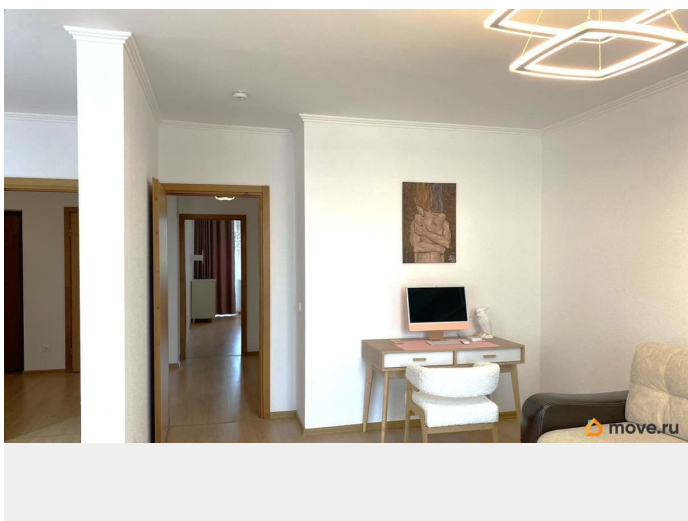
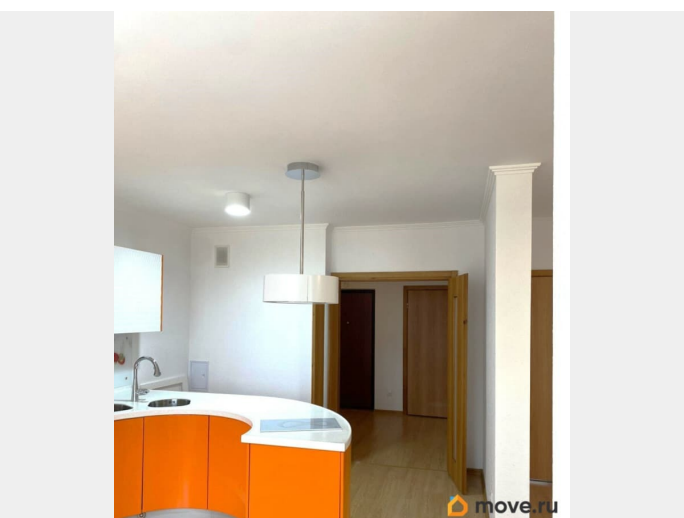
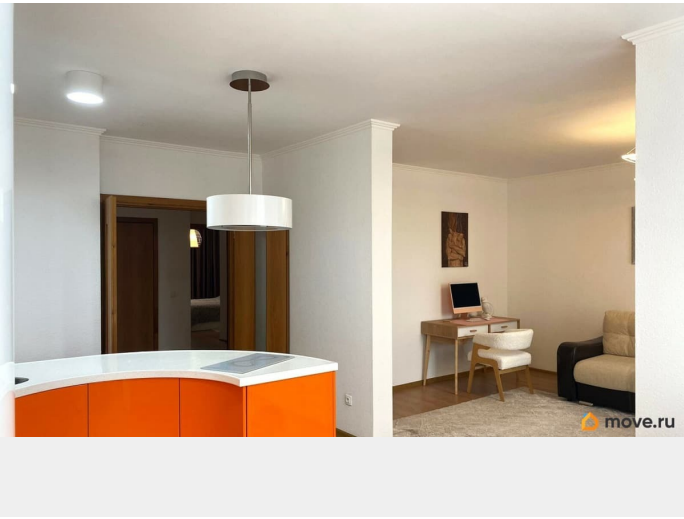
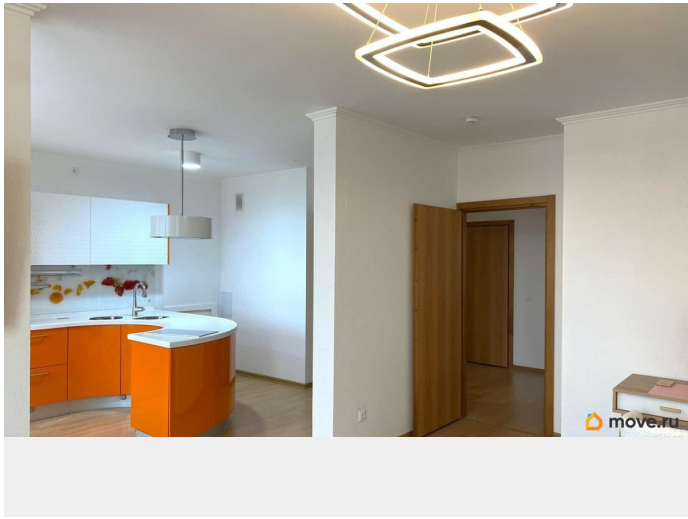
лифт

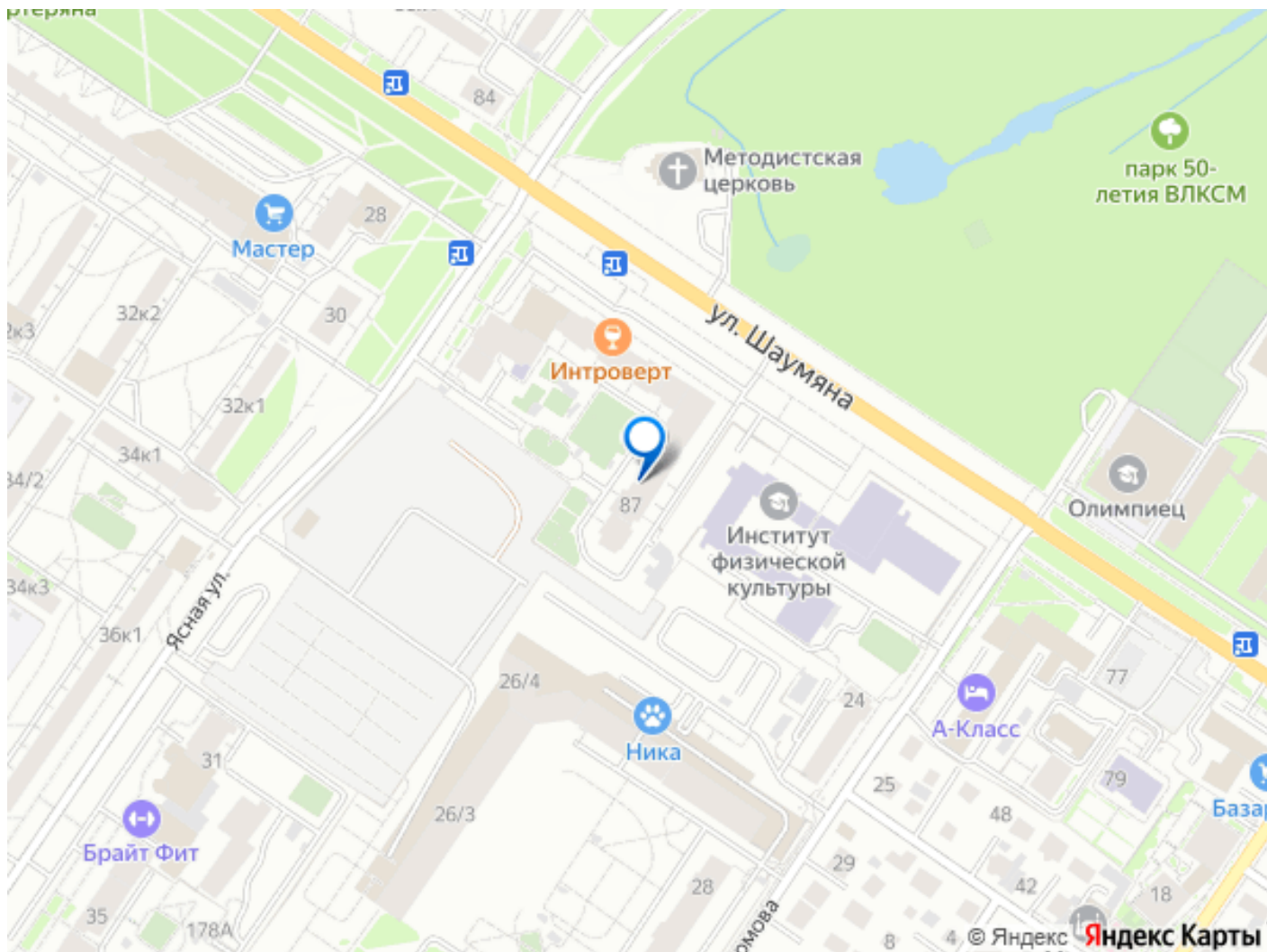
Описание

Внимание! Цена - огонь!!! Снижена под встречный объект!!! Объективно один из лучших ЖК на юго-западе! Продается светлая, большая 2 квк в статусном ЖК Лига Чемпионов, на пересечении улиц Ясная и Шаумяна, напротив парка им. 50-летия ВЛКСМ и сквера им. Авета Тертеряна. Кадастровый номер: 66:41:0403015:946. Все помещения правильной квадратной формы: две комнаты 18 и 17 метров, кухня - гостиная 18 метров, просторный холл 12 метров, гардеробная 3 метра. Отделка современными добротными материалами: на полу ламинат, стены обои под покраску, фактурная штукатурка, в ванной комнате и санузле керамогранит, современный кафель, дорогая импортная сантехника, трубы - полипропилен, горизонтальная разводка отопления, приборы учета тепла, ХВС и ГВС, электричества, многокамерные пластиковые стеклопакеты. Установлен дизайнерский кухонный гарнитур. Низкие коммунальные платежи: лето 4000 руб., зима 8000 руб. Периметр ЖК «Лига чемпионов» огорожен, на территории ведется видеонаблюдение и работает охрана. Гостевые стоянки располагаются с внешней и внутренней стороны дома, для жильцов предусмотрен подземный паркинг, есть возможность вместе с квартирой приобрести парковочное место на два автомобиля. В просторном дворе оборудованы детская площадка с игровым комплексом и шатром в виде мяча, спортивное поле и уличные тренажеры, зоны отдыха, велопарковки, корт. Во дворе —

муниципальный детский сад. Эффективная Управляющая компания. В шаговой доступности развитая инфраструктура района: — детские сады № 115, 462, 485, 486, 504, 541, 559; — школы № 41, 143, 168, 184, гимназия № 116, Школа Олимпийского Резерва; — Уральский государственный юридический университет и Екатеринбургский институт физической культуры; — ОКБ № 1 с поликлиническим отделением, ГКБ №40; — спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом; — парк им. 50-летия ВЛКСМ с прудом, игровым площадками и зонами отдыха и отдельными площадками для выгула собак. Для шопинга и досуга в пределах 10 минут езды на машине расположены ТРК «ФанФан» и «Радуга Парк», где кроме магазинов представлены кинотеатр, парк развлечений. Великолепная транспортная доступность: ул. Шаумяна, Белореченская, Серафимы Дерябиной, Фурманова, Московская позволяют быстро попасть в другие районы города, либо выехать за его пределы. ID объекта в нашей базе: 938







Move.ru - вся недвижимость России