

Создано: 02.11.2025 в 06:51

Обновлено: 30.11.2025 в 20:27

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау

**8 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.25 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

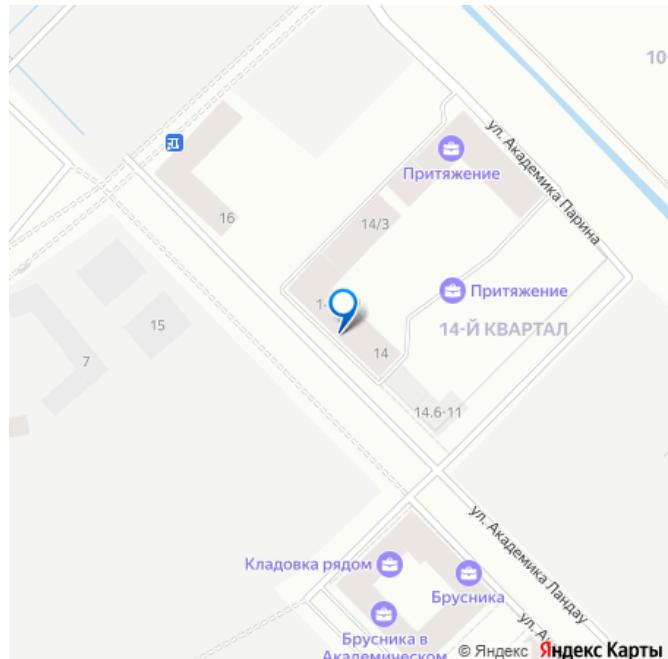
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862283>

19

Собственник

**79000000000**

для заметок



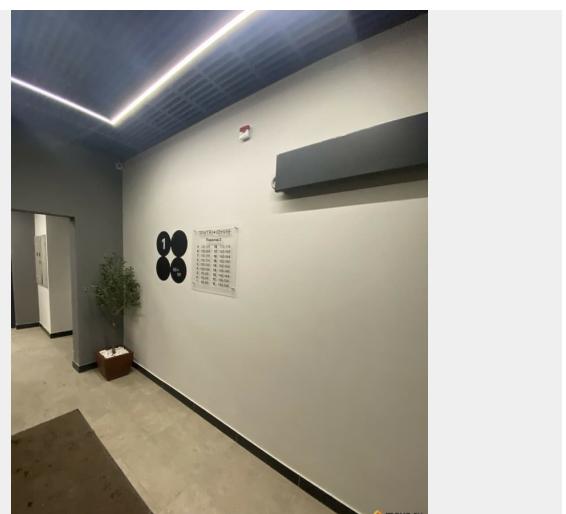
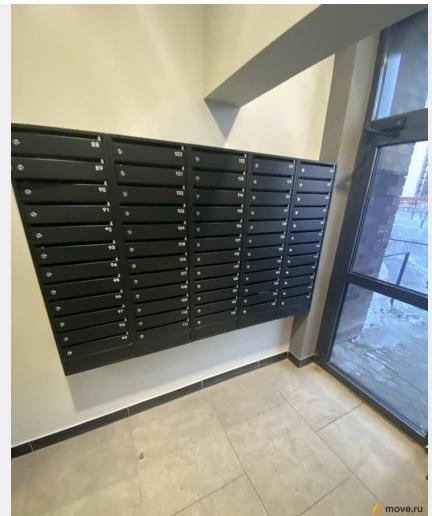
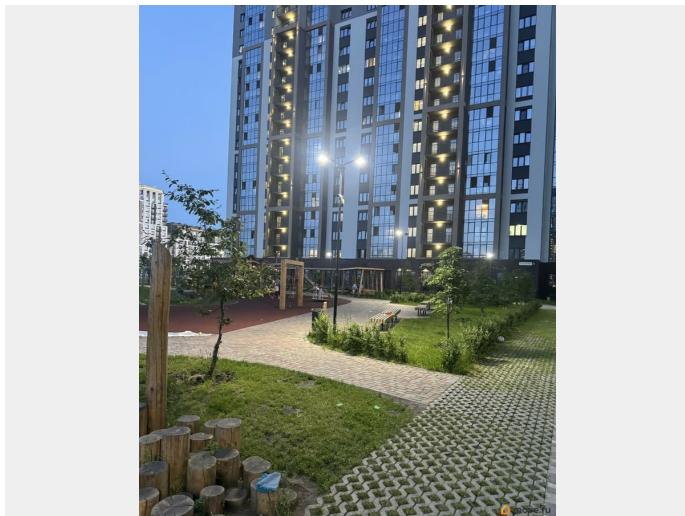
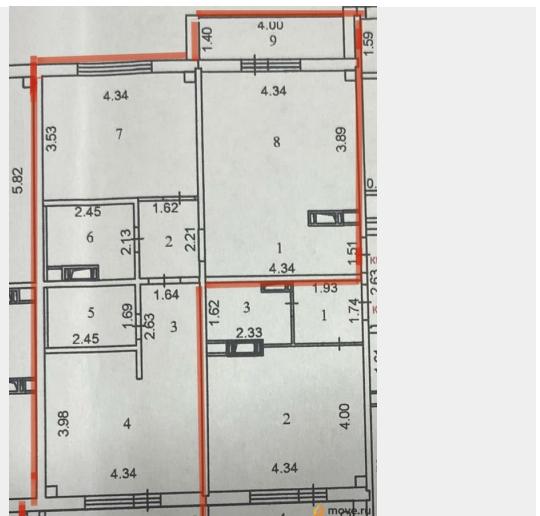
## Описание

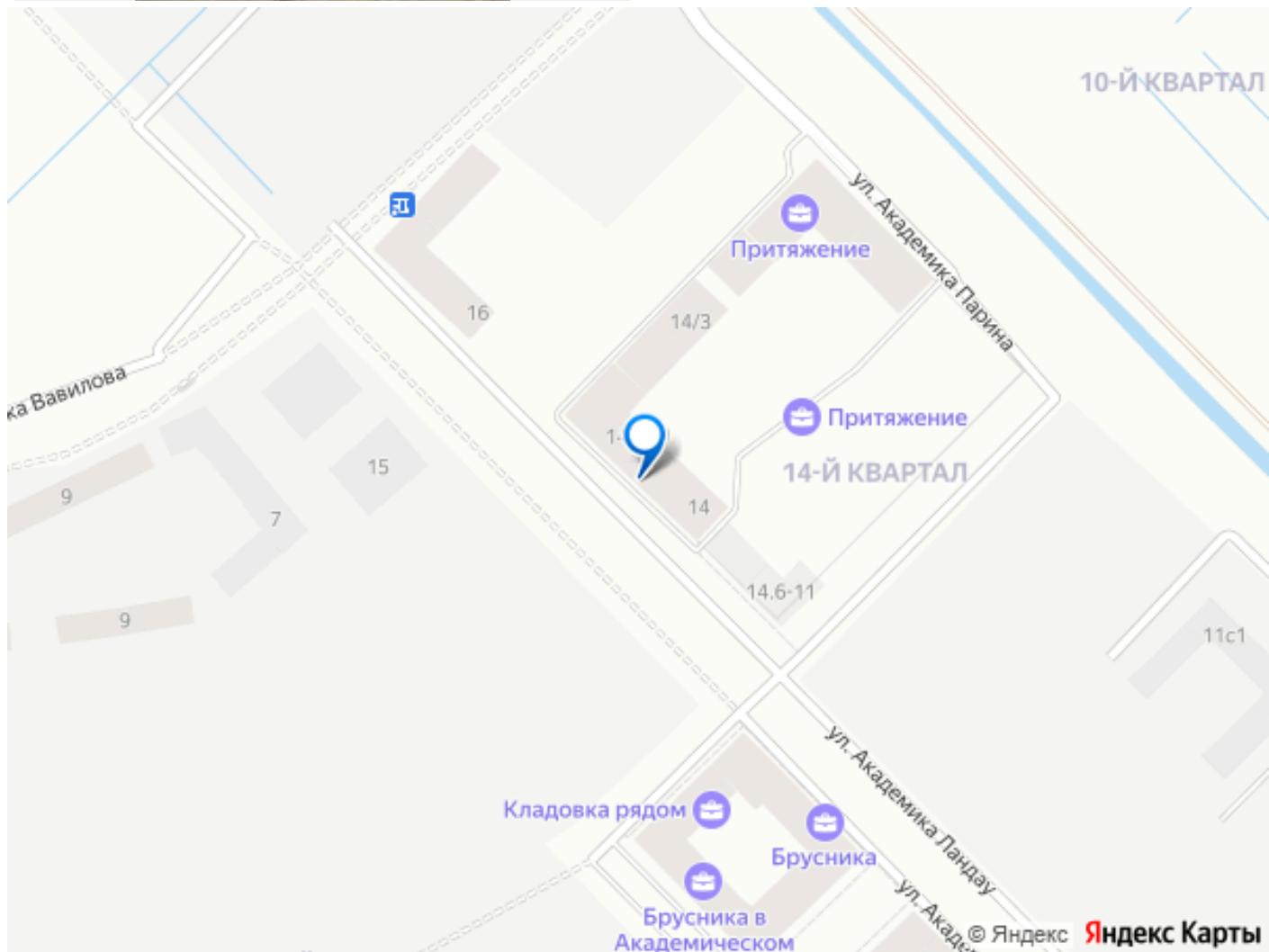
Продается просторная двухкомнатная квартира на 11 этаже нового жк \*притяжение\*. Ввод дома в эксплуатацию произведен в декабре 2022 года. Квартира передана в собственность в июне 2023 года. Жилой комплекс состоит из 3 домов (3 секции в каждом). Во дворе выполнен ландшафтный дизайн. Имеется несколько детских площадок. Просторная бесплатная парковка и дома. Также имеется платная парковка, на ее месте будет возведен многоуровневый паркинг. По соседству с жк будет построен муниципальный садик. На первом этаже расположена зона ожидания, комната для мытья лап собак, комната хранения для колясок и велосипедов.

Планировка квартиры классическая и одна из лучших в данном жилом комплексе. Общая площадь квартиры 82.76 жилая площадь составляет 71.74 (11.02 площадь балконов)

Квартира состоит из 3 комнат: 2 спальных комнаты: - 1 комната с окном видом во двор - 2 комната с гардеробной (есть возможность сделать второй санузел) и балконом, который выходит на улицу Ландау, с возможностью установки кондиционера. - кухня-гостиная с выходом на балкон (вид во двор) - санузел, выполнен от застройщика имеется раковина и туалет. Отделка выполнена от застройщика: - обои белого цвета - ламинат - плитка в санузлах на полу - натяжной потолок вертикальная разводка отопления Автоматические счетчики на тепло и электроэнергию. Квартира до настоящего времени не эксплуатировалась и в ней никто не проживал. Квартира готова к заселению. Просмотр квартиры возможен в

выходные дни в утреннее и дневное время,  
по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России