

Создано: 22.05.2025 в 14:08

Обновлено: 10.12.2025 в 08:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Патриотов, 6к2**

7 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриотов, 6к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

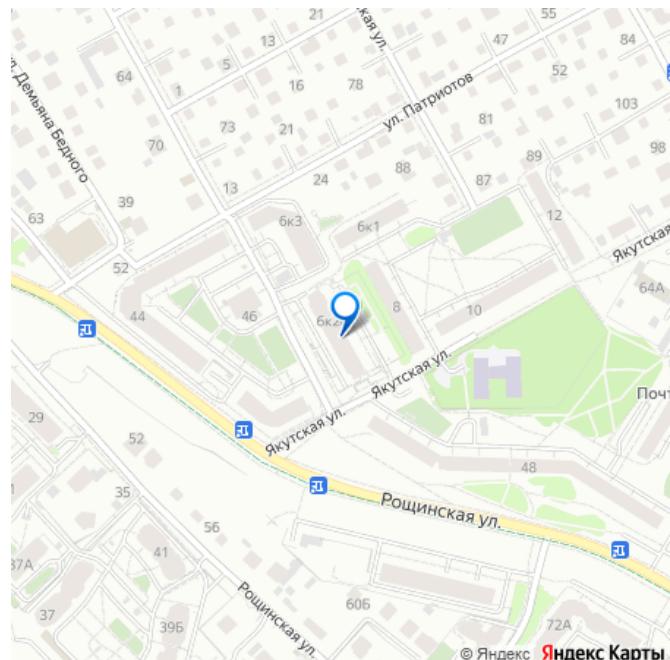
27.6 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92798445>

39

Наталия Сидорова, PR FLAT

79910185926

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

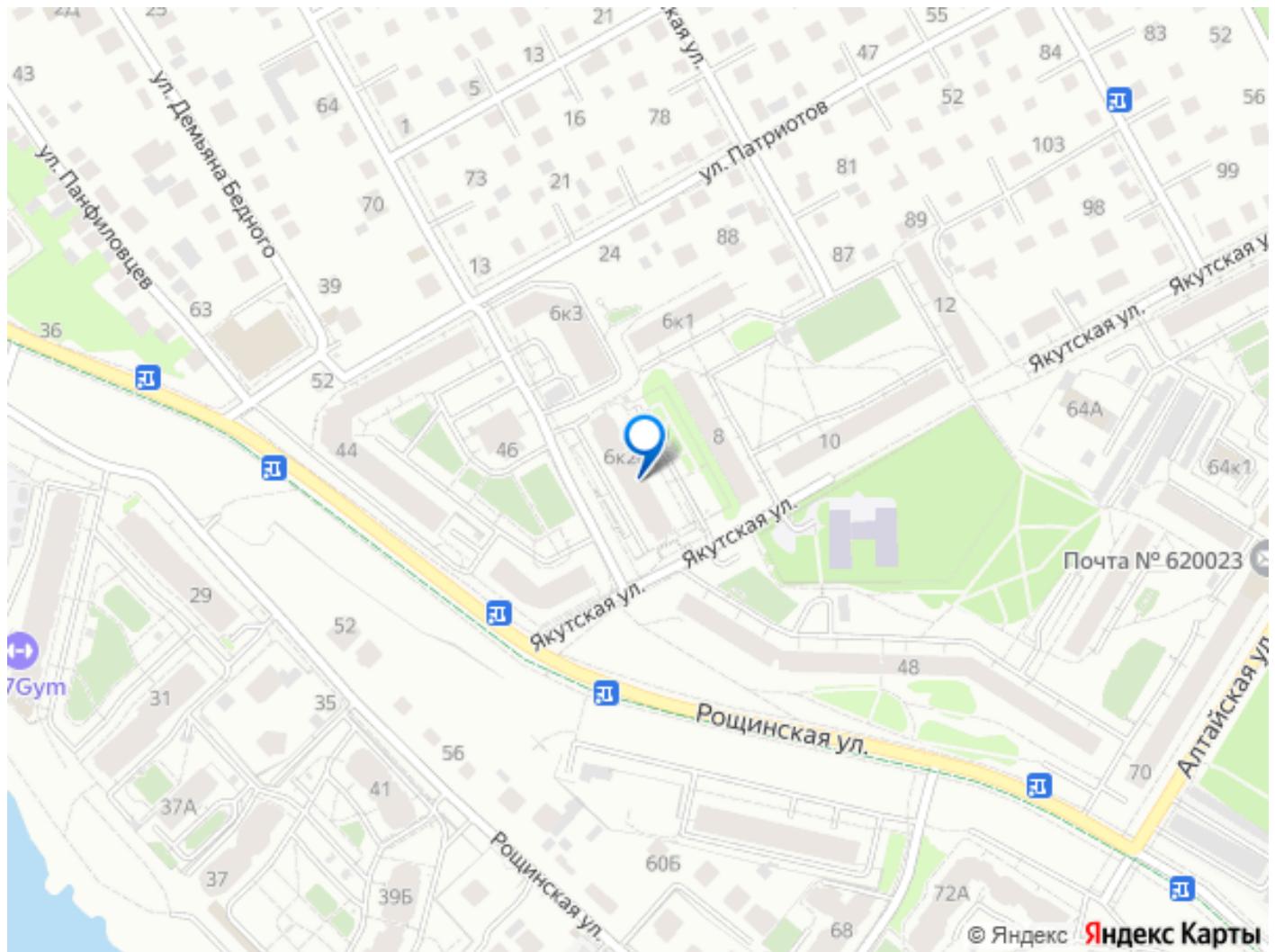
Описание

Реальное предложение, звоните! В чистой продаже просторная, теплая, светлая и очень функциональная евро-трехкомнатная квартира в Екатеринбурге, микрорайон Уктус, по адресу улица Патриотов, дом 6/2. Дом сдан в 2005 году, материал стен кирпич, закрытая территория дома, наземная бесплатная гостевая парковка - есть всегда свободное место. Квартира расположена на комфортном 8 этаже. Общая площадь - 77,2 кв. м: просторная кухня-гостиная 27,59 кв.м, две спальни - 13,9 и 15 кв. м, коридор 10,1 кв. м, два санузла 2,1 и 5,25 кв. м. Высота потолков - 2,5 м. Новому счастливому владельцу остаются кухонный гарнитур с техникой, встроенные шкафы, прочее - по договоренности. Квартира в хорошем состоянии, установлены кондиционеры. Практичная евро-планировка, хороший вид из окон на восток и запад. В доме комфортные подъезды, на этаже небольшое количество квартир, спокойные и приличные соседи. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи летом и зимой, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением ТСЖ Патриотов 6/2 с 05.09.2007 года. Через дорогу от ЖК - остановка общественного

транспорта. Напротив дома - детский сад 250, в шаговой доступности шикарная новая средняя школа 300. Район популярен и имеет развитую инфраструктуру: множество супермаркетов, поликлиники, фитнес-клубы, кафе. Комфортно добираться до любой точки города, выезжать на Челябинский, Тюменский, Новомосковский и Новокольцовский тракты. Оформление: чистая продажа, квартира без обременений. Быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера.

! Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + быстрый трейд-ин/зачет/обмен вторичного жилья на данную квартиру; + комфортное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости; + деятельность застрахована; + стоимость услуг агентства включена; ! если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, вам понравится, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закон: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России