

Создано: 25.11.2025 в 14:19

Обновлено: 18.12.2025 в 13:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ткачей**

**21 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ткачей

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

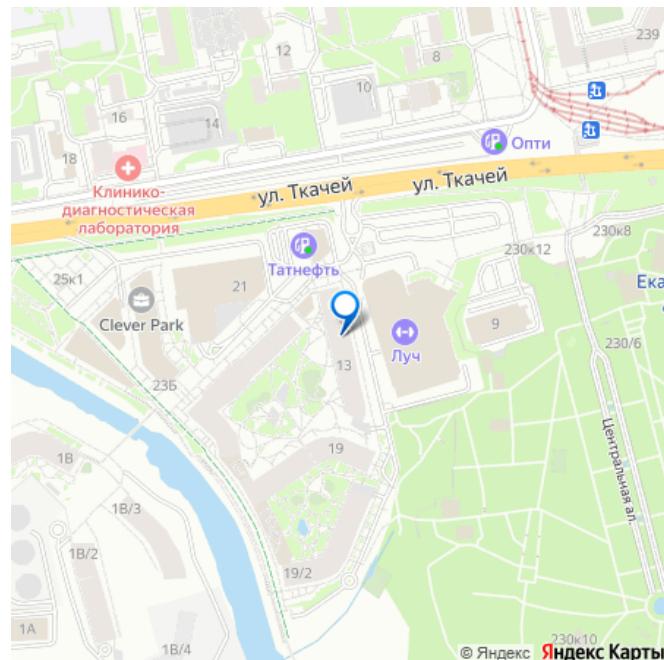
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869652>

92

**Агент**

**79000000000**

для заметок

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

лифт

## **Описание**

Просторная квартира с дизайнерским ремонтом и полной готовностью к комфортной жизни Продаётся 3-комнатная квартира, идеально подходящая для семьи с детьми. Продуманная планировка: две отдельные спальни и кухня-гостиная площадью 25 м<sup>2</sup>. Ремонт выполнен по дизайн-проекту с использованием качественных и долговечных материалов — состояние отличное, не требует вложений. ? Полная готовность к переезду — В квартире остаётся всё необходимое: встроенный кухонный гарнитур, холодильник, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, кондиционер. — Установлены тёплые полы, потолки из гипсокартона, выровненные стены (под лампу Лосева) и качественные оконные системы Schuco с высокой шумо- и теплоизоляцией. — Окна выходят на тихий проулок — без шума от машин и детских площадок. ? Комфорт и функциональность — Два санузла: удобно для семьи. — Тёплая лоджия переоборудована под кабинет — дополнительное рабочее пространство. — Централизованная приточная вентиляция, телеметрия, современные инженерные системы. — Вход в подъезд на уровне земли, быстрые и бесшумные лифты KONE. ? Инфраструктура для семьи и детей — Дворы закрыты от машин и благоустроены: зелёные парки площадью 2,5 га, детские площадки из лиственницы, спортивные зоны, пруд и река.

— Прямой выход в Центральный парк им. Маяковского — прогулки рядом с домом. — На территории комплекса: частный детский сад, две школы, фитнес-центр с бассейном, гастробульвар. ? Безопасность и удобство — 24/7 ресепшен с консьерж-сервисом, современное лобби и кафе. — Собственное приложение Clever Service для жильцов. — Многоуровневая система доступа, собственная служба охраны и видеонаблюдение без «слепых» зон — безопасность для всей семьи.

