

Создано: 18.04.2024 в 15:02

Обновлено: 26.01.2025 в 14:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Парковый, 39к2**

7 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Парковый,
39к2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

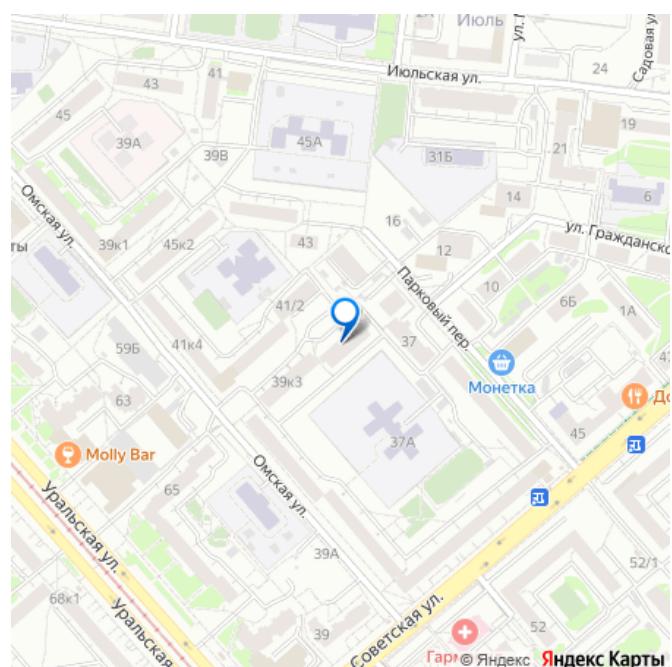
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/69239986>

68

Собственник

79826416260

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

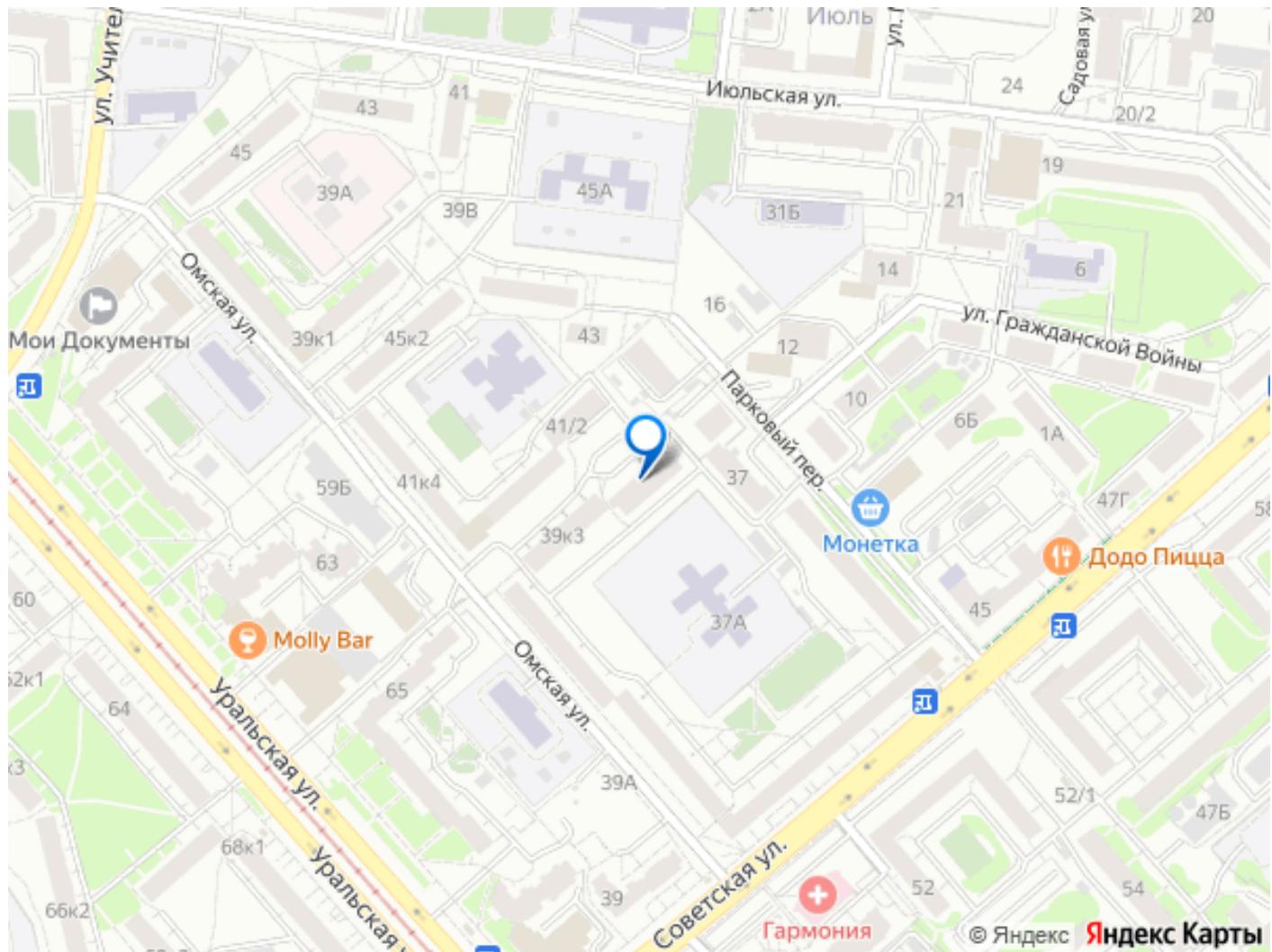
Описание

СПЕЦПРОЕКТ - уютная и теплая двухуровневая-двухэтажная квартира в мкр Пионерский. Дом построен по спецпроекту предприятием ГОРСТРОЙ для своих сотрудников. Развитая инфраструктура, школы - 35, 47, 145, 146, детский сад будущего 547. Школа искусств, Академия талантов, Яркие дети, языковая академия Talisman. Большой хоккейный корт, тренировочный зал Свердловской федерации ушу, школа Карате, Скейт-парк. Парк хаус, Апельсин, Blissko молл. Тихий двор в глубине квартала. Выезд во все стороны - на Уральскую, Учителей, Советскую, Июльскую, Сулимова. Три подземных гаража. Многоуровневая парковка. УПИ-УрФУ, Уральский институт Государственной противопожарной службы МЧС России. Основенский парк и дендрарий. Троллейбус до метро Динамо, автобусы, трамвай. Электричка на Первомайской. 3,3 километра пешком до центра Вид из окон - сплошная зелень. Взгляд не натыкается на соседние дома. Микрорайон застроен, инфраструктура устоявшаяся, под окнами не вырастет новая свечка. Окна комнат выходят на юго-восток, кухня - на северо запад, жары летом нет. Минимум смежных соседей. Соседи на этаже доброжелательные, контактные. Дом теплый

кирпичный, стены толстенные кирпичные, зимой лоджии не закрывали, на лоджии цветут круглый год цветы без дополнительного отопления. Две большие комнаты по 18+ метров в каждой выход на свою лоджию. Лоджии на каждом этаже площадью по 4,2 кв. метра, широкие - 1,3 метра, длина - 3,2 метра. Площадь квартиры 77,6 метров без учета площади лоджий (итого получается 86 метров). На каждом этаже санузел. На первом (пятом этаже) - ванная. Животных не было. Куривших не было. Перепланировки не было, но она напрашивается, квартира станет еще удобнее. Например расширить площадь кухни за счет площади санузла. Под лестницей на второй этаж можно устроить шкаф-кладовку большого объема или даже кабинет для индивидуальной работы. Хорошее зонирование по планировке - например первый этаж для работы, второй для семейных дел. Газа нет, электрические плиты максимальная безопасность. Тариф на электроэнергию в полтора раза меньше.. Установлены водосчетчики. Квартира освобождена, готова к продаже. Один взрослый собственник (с 2004 года), без обременений и залогов. Быстрый выход на сделку. Никто не прописан. Продает СОБСТВЕННИК.







Move.ru - вся недвижимость России