

Создано: 25.09.2025 в 18:35

Обновлено: 25.10.2025 в 11:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Вдохновения, 4**

**10 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Вдохновения,

4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

77.77 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852340>

10

**Собственник**

**79122910013**

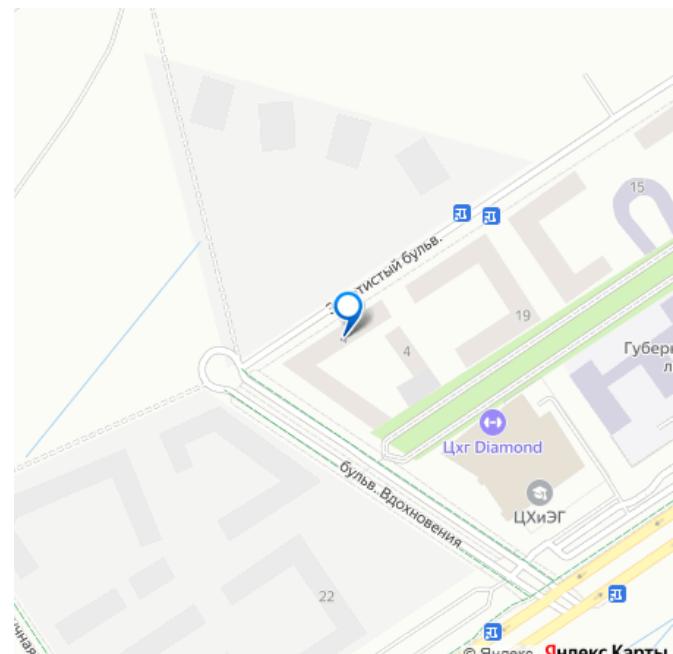
для заметок

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)

|   |         |
|---|---------|
| ИДН   | 313     |
| Тип квартиры  | 1-7-1.3 |
| Этаж  | 14,15   |
| Оси   | 3-6;К-У |
| Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.                                     | 76,09   |
| Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м. | 77,77   |
| Планируемая жилая площадь, кв.м.  | 26,79   |

| № | Наименование части квартиры | Планируемая площадь | Приведенная площадь, с учетом коэффициента |
|---|-----------------------------|---------------------|--|
| 1 | Комната                     | 26,79               | 26,79                                      |
| 2 | Кухня                       | 24,78               | 24,78                                      |

move.ru



# Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

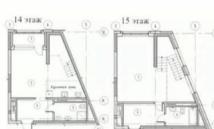
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Успевайте приобрести отличную двухуровневую квартиру в мкр. Солнечный. Переуступка прав требования по ДДУ, подходит под семейную ипотеку. Ключи до 30 октября.

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



|   |         |
|---|---------|
| ИДН   | 313     |
| Тип квартиры  | 1-7-1,3 |
| Этаж  | 14,15   |
| Оси   | 3-6;К-У |
| Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.                                     | 76,09   |
| Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м. | 77,77   |
| Планируемая жилая площадь, кв.м.  | 26,79   |

| № | Наименование части квартиры | Планируемая площадь | Приведенная площадь, с учетом коэффициента |
|---|-----------------------------|---------------------|--|
| 1 | Комната                     | 26.79               | 26.79                                      |
| 2 | Кухня                       | 24.78               | 24.78                                      |

move.ru



Квартира с подготовкой под чистовую отделку

|   |   |
|---|---|
| Коридор, прихожая                               | Стены - штукатурка, потолок - монолитная плита, пол - стяжка, металлическая входная дверь   |
| Жилые комнаты                                   | Стены - штукатурка, потолок - монолитная плита, пол - стяжка  |
| Санузел   | Стены - штукатурка, потолок - монолитная плита, пол - стяжка  |
| Кухня (кухня-ниша, кухня-столовая), гардеробная | Стены - штукатурка, потолок - монолитная плита, пол - стяжка  |
| Лоджии холодные                                 | Остекление по проекту, пол - монолитная плита   |
| Окна  | ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом  |
| Сантехнические приборы                          | Унитаз устанавливается в одном санузле  |
| Электроснабжение                                | По проекту. Выполнение электрической разводки по квартире. Светильники не устанавливаются. Электрический полотенцесушитель не устанавливается |
| Отопление                                       | По проекту. Установка отопительных приборов. Терmostатический элемент (термоголовка) не устанавливается                                       |
| Вентиляция                                      | По проекту  |
| Водоснабжение и канализация                     | По проекту  |

по проекту. Ломофон с алюминиумкой



move.ru

Схема расположения квартиры на этаже:



Проектные характеристики - Объекта строительства (-)

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 1 Вид                    | Здание   |
| 2 Назначение             | Многоквартирный дом  |
| 3 Количество этажей      | 17,14, 17/14, 17, 14, 9/8, 2, в т.ч. 1 подземный   |
| 4 Общая площадь кв.м.    | 42 772,66 кв.м   |
| 5 Материал наружных стен | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкозернистых каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

move.ru



move.ru

