

Создано: 05.07.2025 в 22:43

Обновлено: 15.12.2025 в 14:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ирбитская, 8**

9 430 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ирбитская, 8

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

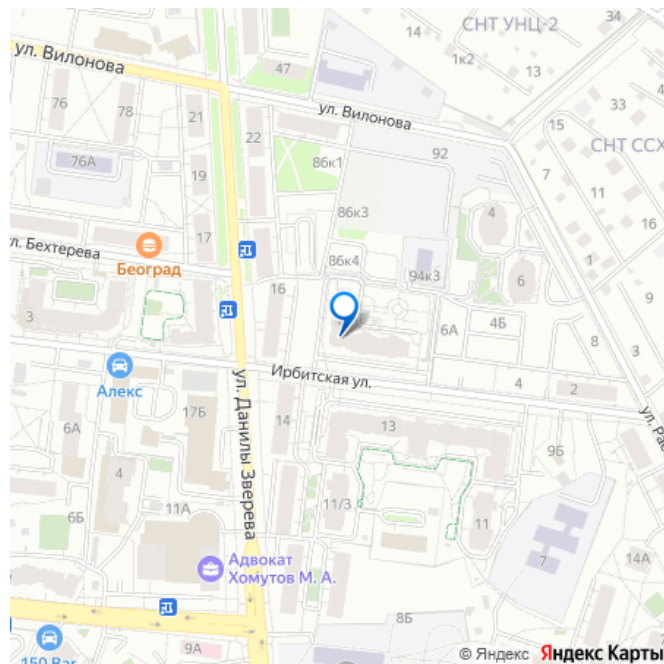
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282434183>

НОВОСЁЛ, НОВОСЁЛ

79122518276

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная светлая квартира в ЖК Авангард, от именитого застройщика Атомстройкомплекс. Отличная планировка две комнаты и большая кухня совмещенная с гостиной, при желании кухню можно изолировать, два просторных санузла, большой свободный коридор с огромным шкафом купе для всех вещей, большой балкон застеклен. Широкие подоконники позволят развести свой домашний сад. Остается встроенная мебель и встроенная техника. Двор закрытый с благоустроенной детской площадкой, охрана, видеонаблюдение. Во дворе есть стол для пинг понга, воркаут зона, горки и лазалки для детей, качель, в центре двора лавочки по кругу вокруг ухоженного газона. У подъезда есть удобная парковка для велосипедов. Хорошая управляющая компания, чистые, красивые холлы, закрытый двор без машин. Всего четыре квартиры на этаже. Инфраструктура района развита: транспорт,

магазин прямо в доме, школы и детские сады на выбор возле дома. Рядом расположен лицей СУНЦ Специализированный учебно-научный центр УрФУ, прописка к гимназии 47. Три скоростных лифта. Широкие лестничные площадки. В самом доме на 1 этаже есть студия йоги, детский сад, продуктовый магазин, стоматология, озон, валдберриз. До центра города ехать 15-20 мин. на авто. Около дома остановка автобуса. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр этой уютной квартиры. Номер в нашей базе: 192797

