

Создано: 28.07.2025 в 11:07

Обновлено: 09.12.2025 в 12:08

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ясная, 34

**10 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ясная, 34

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Ясная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

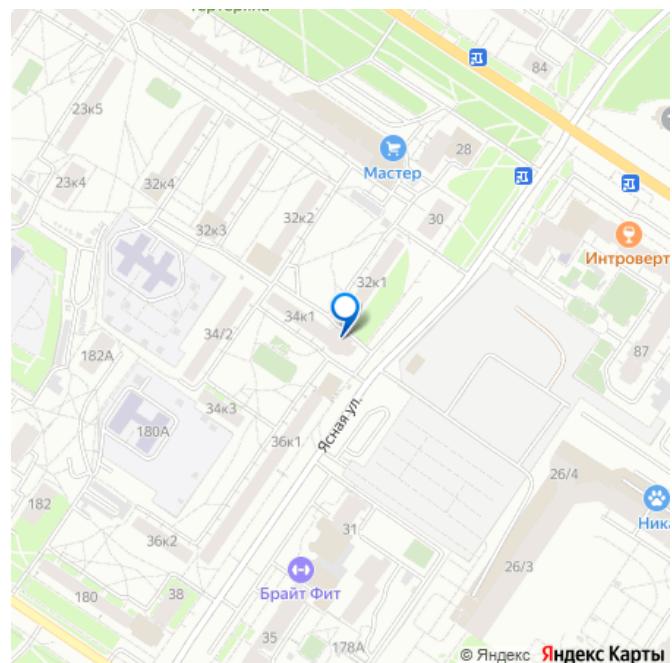
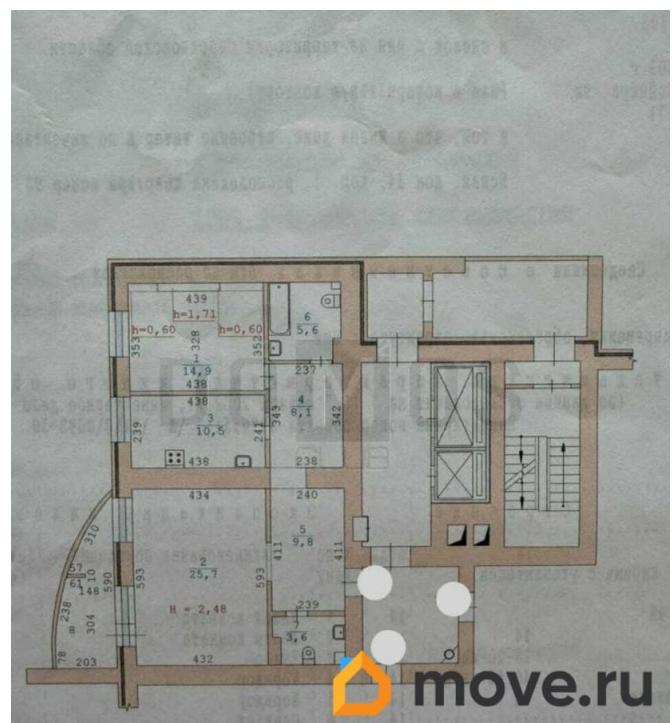
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92836416>

86

Лидия Айратовна, ДОМОС КЛУБ

**79827016198**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира

Общая площадь: 78.2 м Спецпроект!

Кирпичный дом, собственное ТСЖ.

Преимущества: - Чистая продажа! - Быстрый выход на сделку! - Освобождённая квартира!

Планировка: - Две изолированные комнаты площадью 14,9 м и 25,7 м соответственно, -

Между комнатами просторная кухня размером 10,5 м. Дополнительно: - Консьерж в доме, - Система видеонаблюдения в местах общего пользования. Окна ориентированы на южную сторону, обеспечивая солнечный свет круглый год. Просторная застекленная

лоджия оснащена утеплёнными стенами и полом, фактически является дополнительной жилой зоной. Особые удобства: - Большой встроенный шкаф в кладовке, - Антресоль в коридоре, - Полностью оборудованная кухня с гарнитуром, вытяжкой, электроплитой и местом для обеда. Спальная комната

укомплектована кроватью и вместительным шкафом. Отличные отношения с соседями обеспечивают комфорт проживания. Всего три квартиры на этаже. Два исправных лифта - грузовой и пассажирский постоянно

функционируют. Преимуществом также является развитая инфраструктура района: - Остановка общественного транспорта всего в трёх минутах ходьбы от дома, - Рядом расположены магазины, аптеки, банки, кафе,

парковые зоны, детские сады и школы, -

Шаговая доступность спортивного комплекса Bright Fit с бассейном, - Недалеко находится училище олимпийского резерва и техникум физической культуры и спорта. Вся техника и мебель останутся в квартире! Обеспечиваем юридическую чистоту и прозрачность сделки. Возможность оформления ипотеки и юридического сопровождения. Показ возможен в удобное для вас время. ID объекта в нашей базе: 10432

