

Создано: 28.07.2025 в 11:07

Обновлено: 09.12.2025 в 12:08

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ясная, 34

10 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ясная, 34

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Ясная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

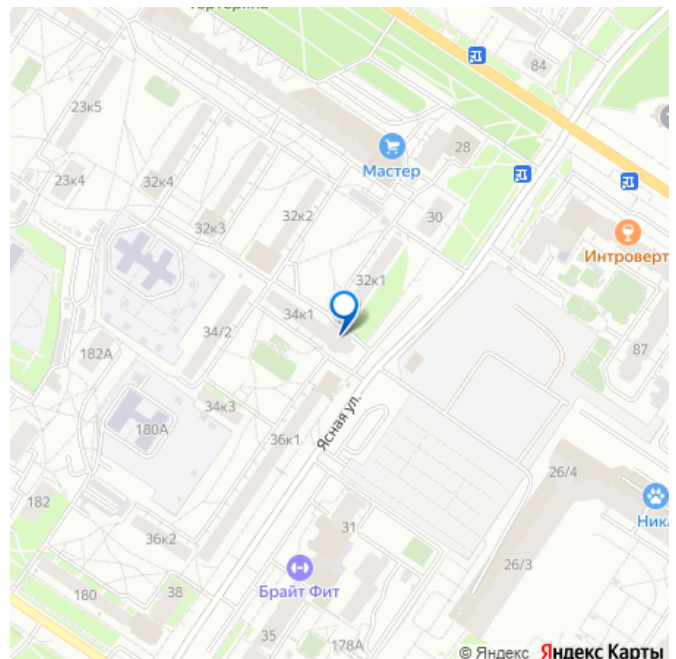
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283641686>

Лидия Айратовна, ДОМОС КЛУБ
79827016198

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира

Общая площадь: 78.2 м Спецпроект!

Кирпичный дом, собственное ТСЖ.

Преимущества: - Чистая продажа! - Быстрый выход на сделку! - Освобождённая квартира!

Планировка: - Две изолированные комнаты площадью 14,9 м и 25,7 м соответственно, -

Между комнатами просторная кухня

размером 10,5 м. Дополнительно: - Консьерж в доме, - Система видеонаблюдения в местах общего пользования. Окна ориентированы на южную сторону, обеспечивая солнечный свет круглый год. Просторная застекленная

лоджия оснащена утеплёнными стенами и полом, фактически является дополнительной

жилой зоной. Особые удобства: - Большой встроенный шкаф в кладовке, - Антресоль в коридоре, - Полностью оборудованная кухня с гарнитуром, вытяжкой, электроплитой и местом для обеда. Спальная комната

укомплектована кроватью и вместительным шкафом. Отличные отношения с соседями

обеспечивают комфорт проживания. Всего три квартиры на этаже. Два исправных лифта - грузовой и пассажирский постоянно функционируют. Преимуществом также

является развитая инфраструктура района: - Остановка общественного транспорта всего в трёх минутах ходьбы от дома, - Рядом расположены магазины, аптеки, банки, кафе,

парковые зоны, детские сады и школы, -
Шаговая доступность спортивного комплекса
Bright Fit с бассейном, - Недалеко находится
училище олимпийского резерва и техникум
физической культуры и спорта. Вся техника и
мебель останутся в квартире! Обеспечиваем
юридическую чистоту и прозрачность сделки.
Возможность оформления ипотеки и
юридического сопровождения. Показ
возможен в удобное для вас время. ID
объекта в нашей базе: 10432

