

Создано: 28.10.2025 в 12:13

Обновлено: 27.11.2025 в 12:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 35**

10 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 35

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

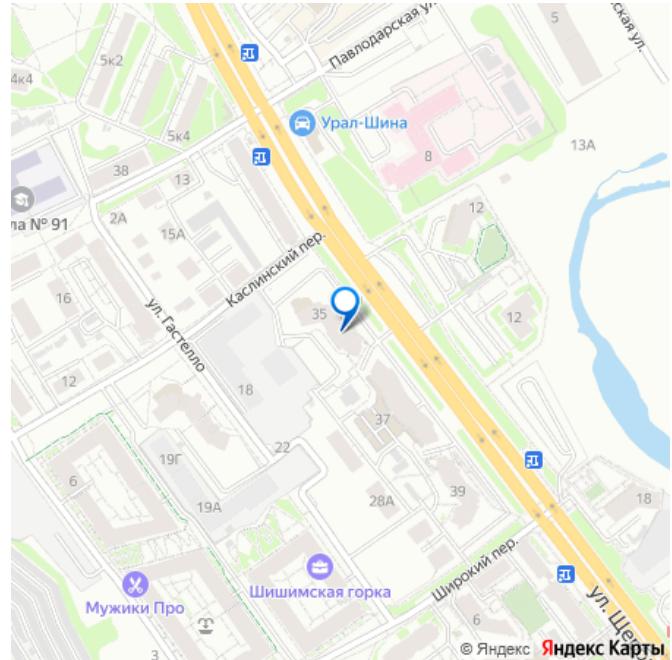
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861308>

79

Собственник

**79826536528, 7912641
0161**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, светлая и тёплая двухкомнатная квартира с ремонтом ждет своего нового владельца! Общая площадь 79,6 кв. м, жилая площадь 44,1 кв. м, кухня 11,3 кв. м.

Квартира расположена на 14 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков 2,7 метра.

Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую шумоизоляцию. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что создает приятную атмосферу и позволяет наслаждаться разными видами. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Тёплые полы в комнатах и ванной. Просторная кухня идеально подходит для семейных обедов и ужинов. В наличии один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для семейной жизни. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Часть мебели останется новому владельцу. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезд и повседневные

перемещения удобными. На территории дома есть наземная парковка. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие пандуса обеспечивает удобный доступ для всех жителей. Расположение дома также является важным преимуществом. Всего 20 минут пешком до метро, поэтому вы легко сможете добраться до любой точки города. Рядом находятся школы, детские сады, больницы, аптеки, торговый центр, ледовая арена, дельфинарий, парк развлечений, что делает жизнь здесь комфортной и удобной для всей семьи. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений.

