

Создано: 27.11.2025 в 09:00

Обновлено: 27.11.2025 в 08:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 69к13**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина,
69к13

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

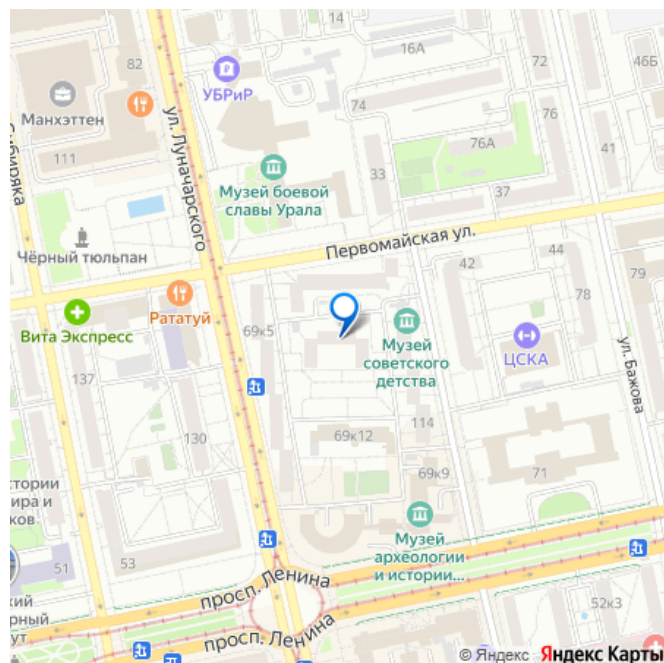
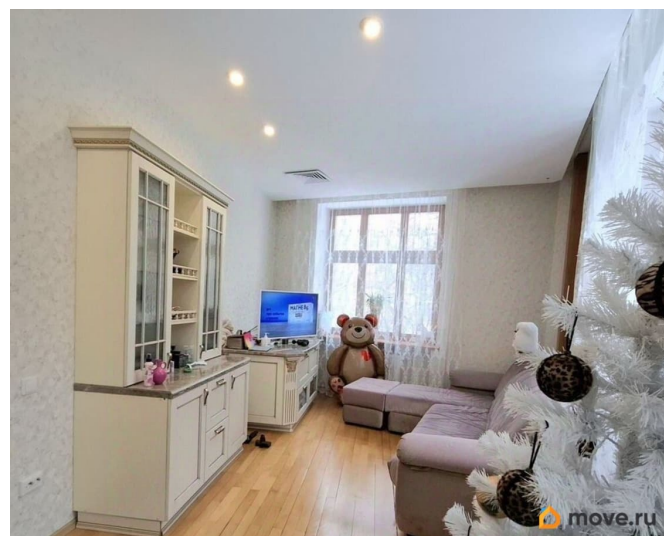
Вид из окна

во двор

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286953456>

Антон Александрович Антонов,
Риэлторская Контора №1
79126111698

для заметок



возможна ипотека, парковка

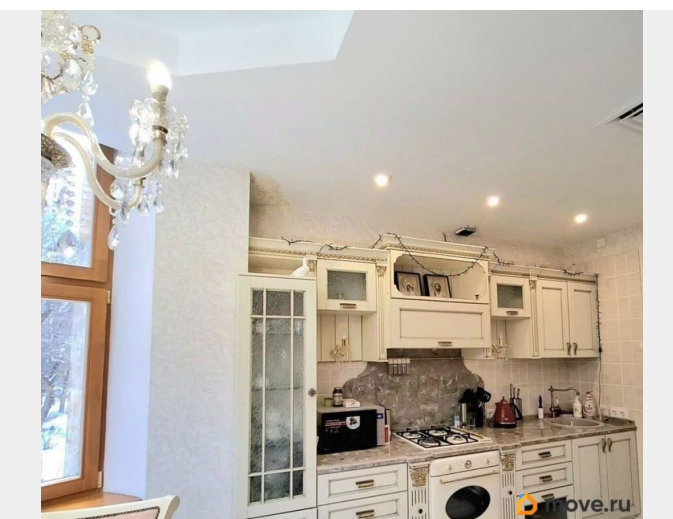
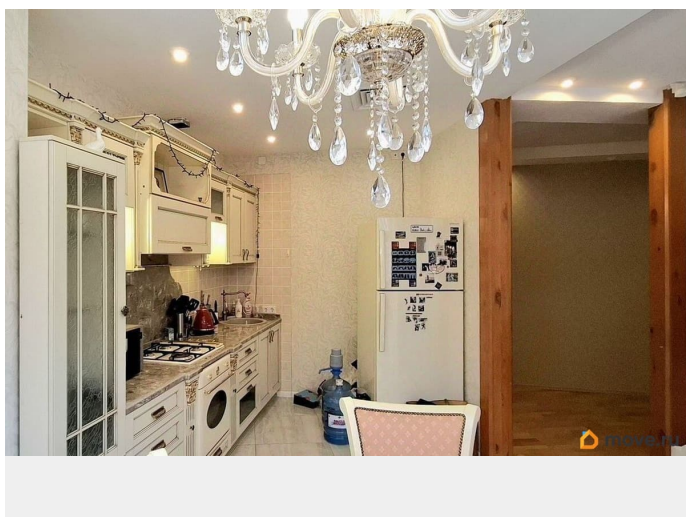
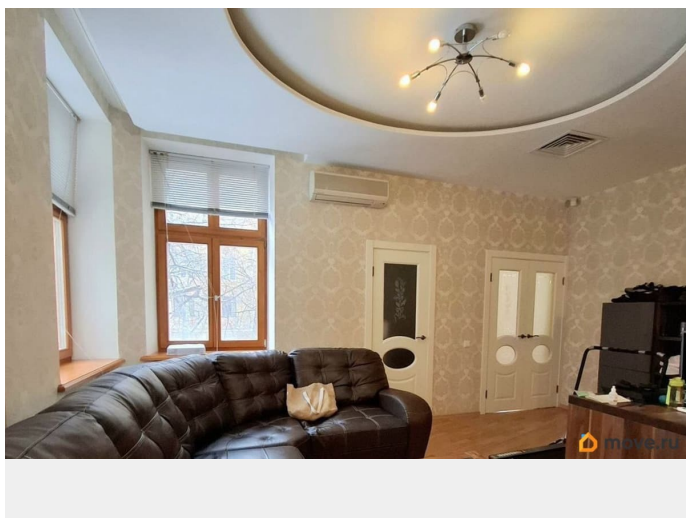
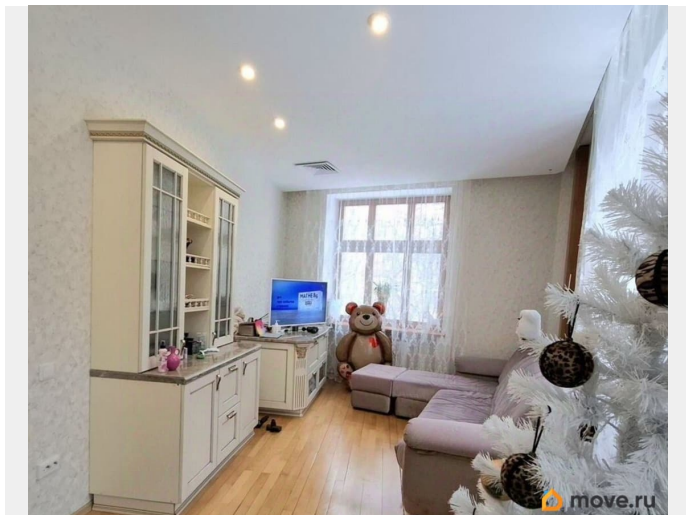
Описание

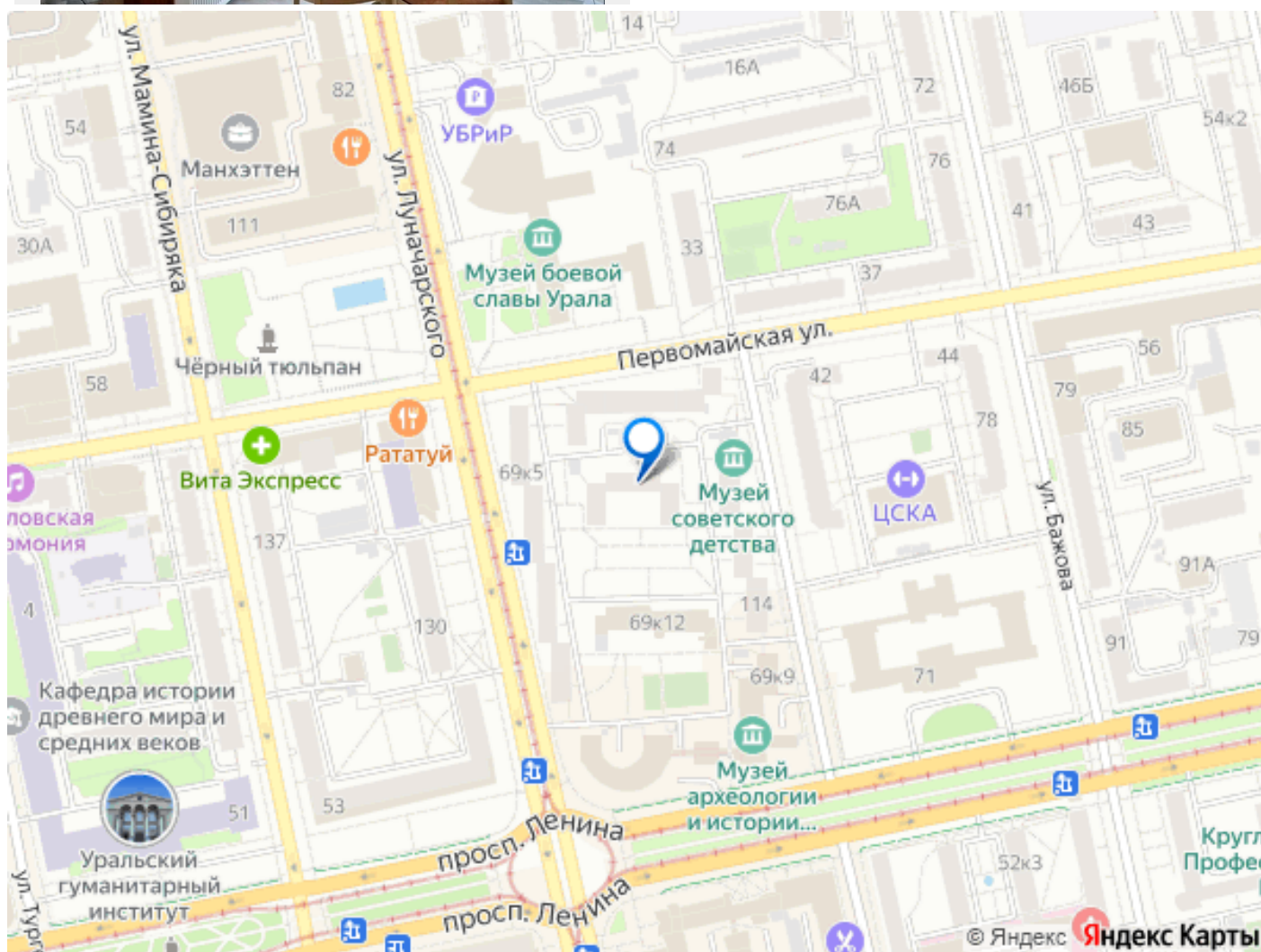
Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Екатеринбурга! Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1932 года постройки.

Общая площадь составляет 79,6 кв. м, из которых 65 кв. м — жилая площадь и 12 кв. м — просторная кухня. В квартире сделан качественный евроремонт, что избавит вас от необходимости дополнительных затрат на обновление интерьера. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает дополнительный комфорт и спокойствие. Лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или уютных вечеров. Дом находится в хорошем состоянии. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что всегда удобно в городских условиях. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Метро «Динамо» расположено всего в 22 минутах ходьбы, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира свободна от обременений, продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что сделает покупку еще более доступной.

Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого

замечательного предложения. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России