

Создано: 26.10.2025 в 08:45

Обновлено: 19.12.2025 в 08:34

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 8 Марта, 173**

**15 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 173

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

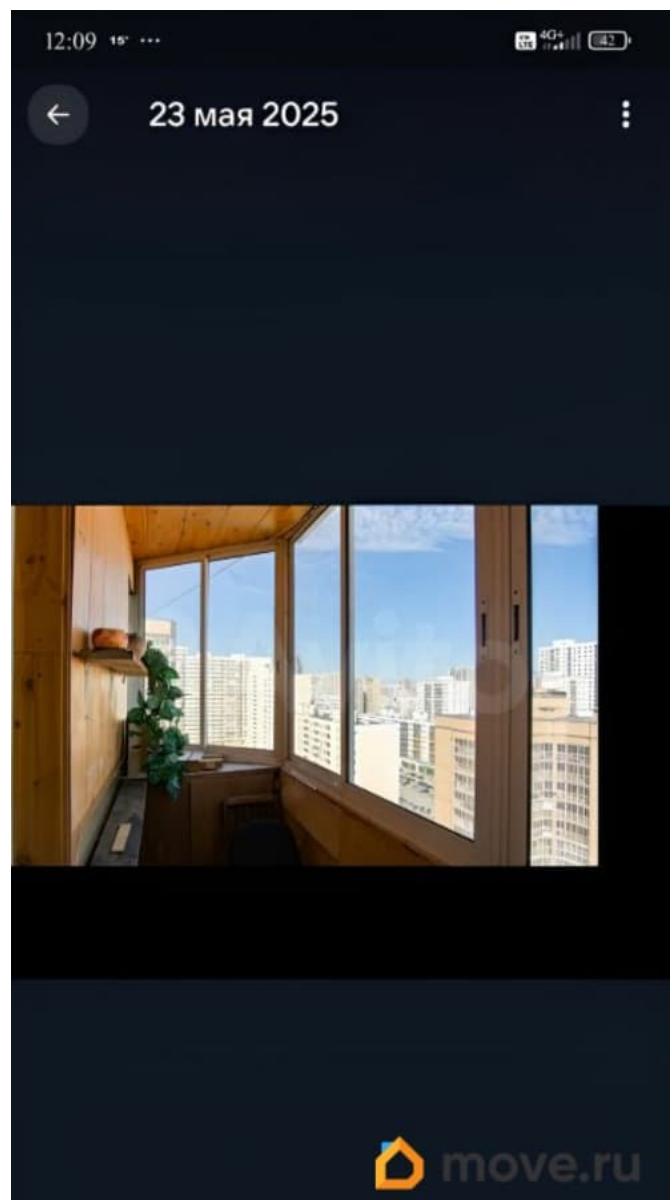
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860779>

31

**Собственник**

**79910181776, 7912050  
4805**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

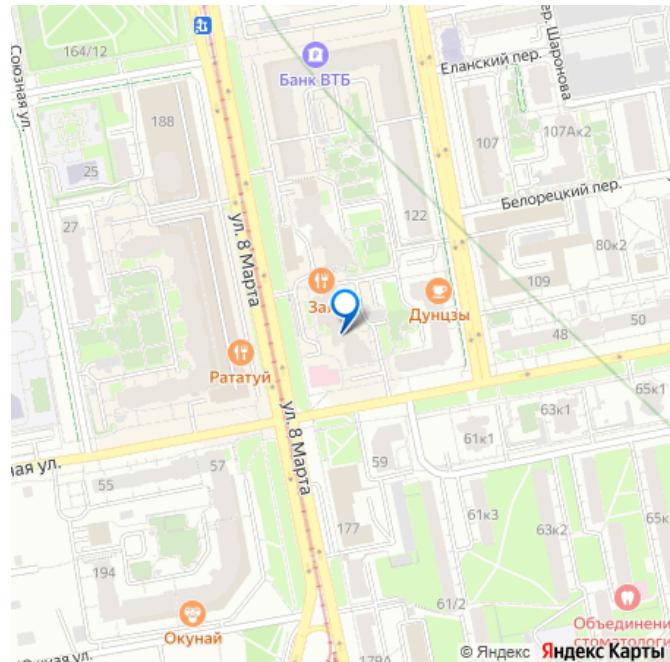
Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

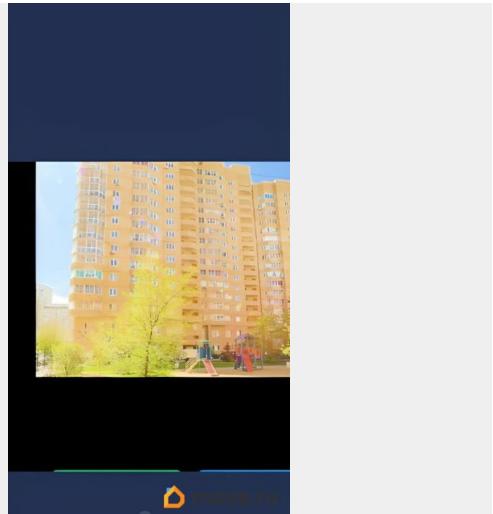
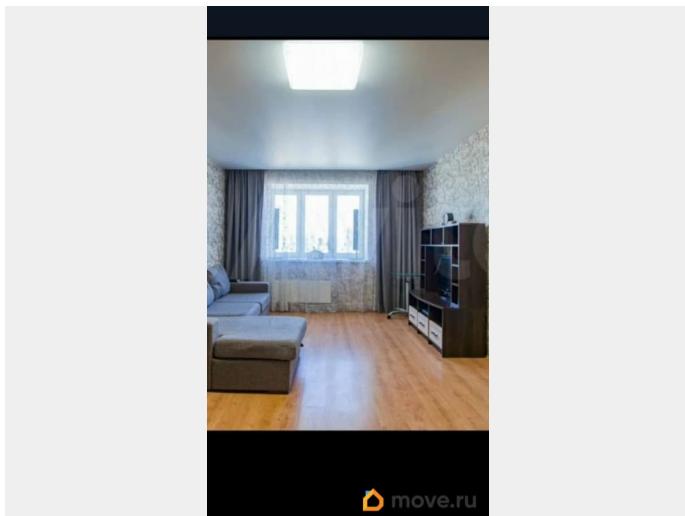
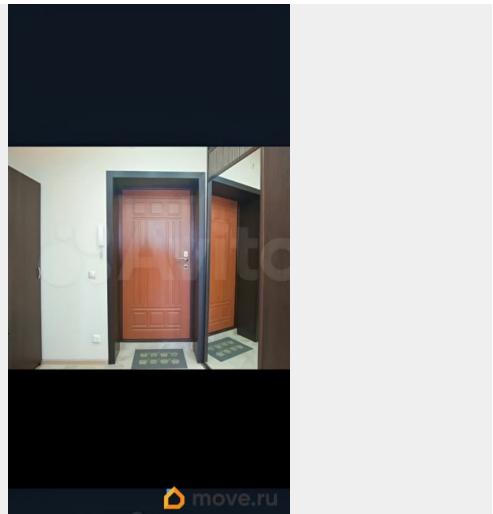
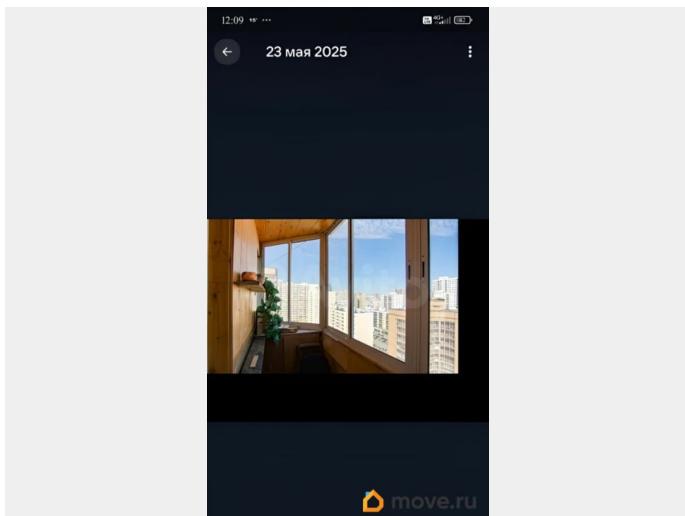


## **Описание**

«НЕ ПЕНСИОНЕРСКАЯ АФЁРА»!!! Продается просторная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме 2007 года постройки. Общая площадь составляет 80 кв. м, из которых 46 кв. м — жилая. Квартира находится на 13 этаже 16-этажного дома, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Высота потолков составляет 2.9 метра. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат.

Просторная кухня площадью 16 кв. м оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Удобная планировка позволяет комфортно разместиться семье. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Имеется лоджия, где можно организовать зону для отдыха. Дом ухоженный, с пандусом для удобного доступа, что особенно важно для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашей машины. Инфраструктура района хорошо развита. Рядом находятся школы, детские сады, а также магазины, что делает

этот район удобным для жизни с детьми. До метро «Чкаловская» всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Квартира юридически чистая, без обременений. Удобные условия сделки гарантируют безопасность и комфорт. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады показать вам ваш будущий дом!



ои служб по Свердловской области		
аныку контракт)		
жилом доме, здание жилого инвентарного плана, по		
нр. ул.8 марта, дсн. 173, расположена квартира номер 5		
НД		
-79		
актористика жилого объекта		
на "21" августа 2007 г., инвентарное дело № 378		
Экспликация жилого обь		
так № по плану	название помещений	общая площадь (кв. м.)
3 1	Кухня комната	25,60
3 2	Кухня комната	18,30
3 3	Кухня	16,10
3 4	Коридор	12,20
3 5	Ванная	4,00
3 6	Сан.узел	3,19
Итого		79,30
(роме того, площадь летнего покояния (М7-балкон) с корректированным коэффициентом составляет 1,50 кв. м.		

