

Создано: 11.08.2025 в 14:59

Обновлено: 18.12.2025 в 21:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Базовый, 52**

**7 580 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Базовый, 52

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[Базовый переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

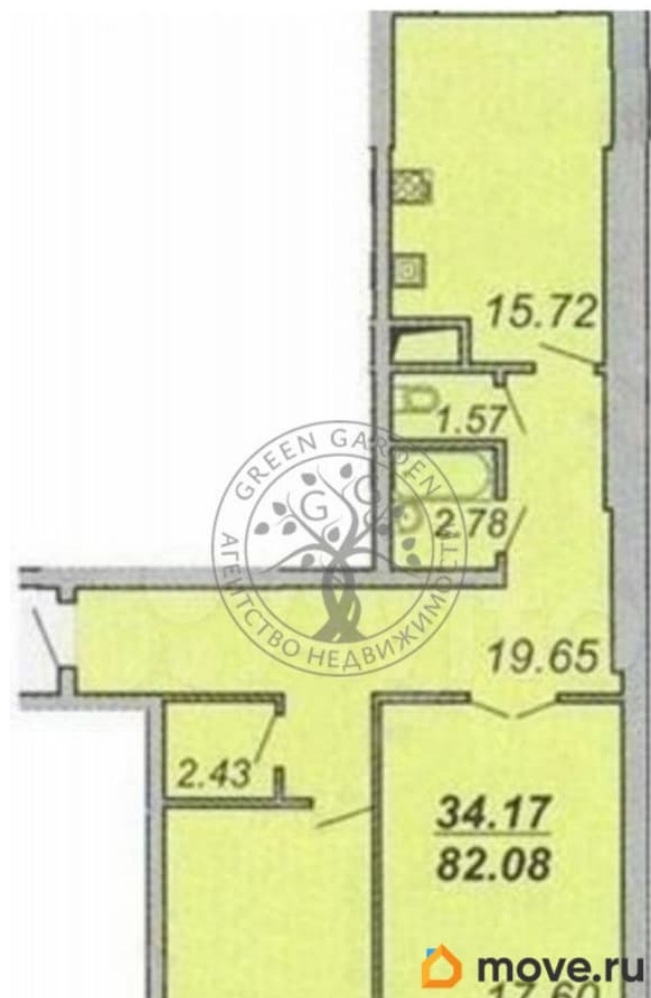
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864690>  
13

**Татьяна Алексеевна, Green Garden**

**79122629940**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

парковка

## Описание

Просторная Квартира у Парка Маяковского! О

КВАРТИРЕ: Тишина: Монолитно-кирпичные

стены + минимум соседей = идеальная

шумоизоляция! Ваш дом - оазис спокойствия.

Простор и Свет: Яркие комнаты, наполненные

солнцем. Дышится легко! Вместительный

холл: Удобный вход и место для хранения.

Уютная лоджия: Ваше место для кофе, книг и

зелени. Отдельная ГАРДЕРОБНАЯ: Порядок в

вещах - порядок в голове! Больше никаких

шкафов в комнатах! Надежный Дом: Теплый,

крепкий монолит-кирпич. Гарантия комфорта

зимой и летом. ВАША ЗЕЛЕНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

(Лучшая локация!): ПРЯМО ИЗ ДВОРА - В ПАРК

МАЯКОВСКОГО! Ваш личный доступ к

природе и отдыху! Свежий воздух вековых

сосен Асфальтированные дорожки

Множество зон отдыха: для пикников , игр с

детьми , пробежек Тихий, уютный,

озелененный двор. Настоящий оазис в

городе! ВСЁ РЯДОМ (Удобство на 5+):

Парковка: Подземный паркинг (надежно и

комфортно) Открытая парковка во дворе

(места всегда есть!) Магазины в шаге:

«Фасоль» - в доме (продукты) «Леруа

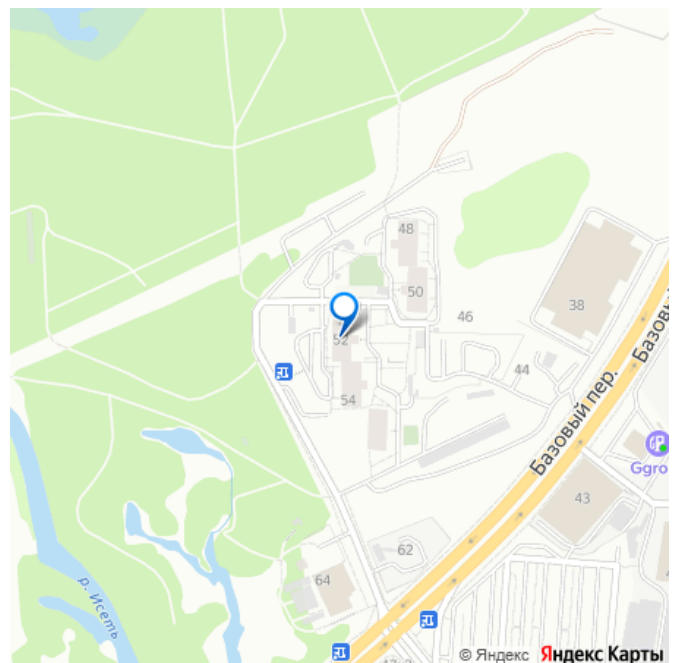
Мерлен»- через дорогу (всё для

дома/ремонта) Сервисы рядом: ПВЗ (Ozon,

WB), автоматы с водой. Транспорт у дома:

Остановка общественного транспорта Метро

«Ботаническая» - 15-20 мин приятной



прогулки Трамвай «ЦПКиО» - 15 мин через парк ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР? Тишина + Парк = Здоровье и Покой: Редкое сочетание в городе! Качество Жизни: Надежный дом с хорошей шумоизоляцией, светлая квартира, гардеробная, парковка. Локация Мечты: Природа за порогом, вся инфраструктура под рукой. Умная Инвестиция: Востребованный район у парка + рядом метро = ликвидность и рост стоимости! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Успейте купить не просто квартиру, а спокойную, счастливую жизнь в зеленом оазисе у Парка Маяковского! Ваш уют ждет! ID объекта в нашей базе: 2262

