

Создано: 02.08.2025 в 09:43

Обновлено: 22.12.2025 в 06:44

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гастелло, 12

**11 790 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 12

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

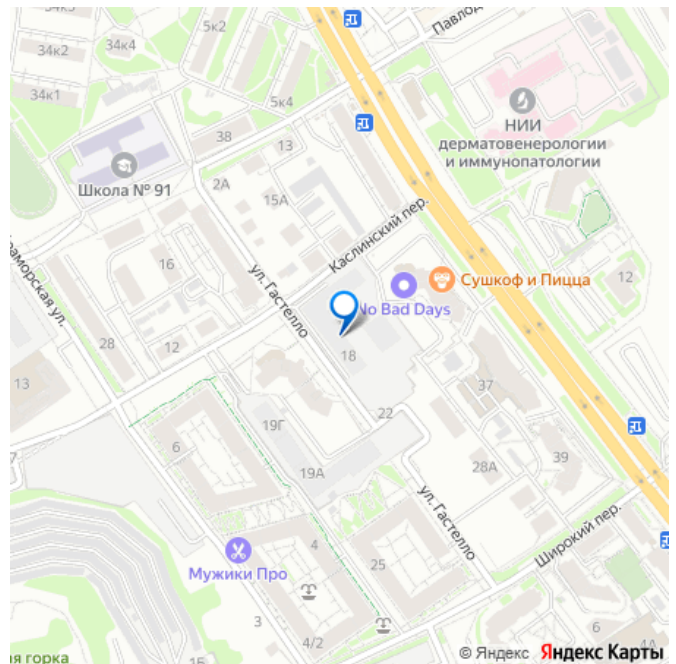
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283806046>

Брусника, Брусника

**79945092274**

для заметок



балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

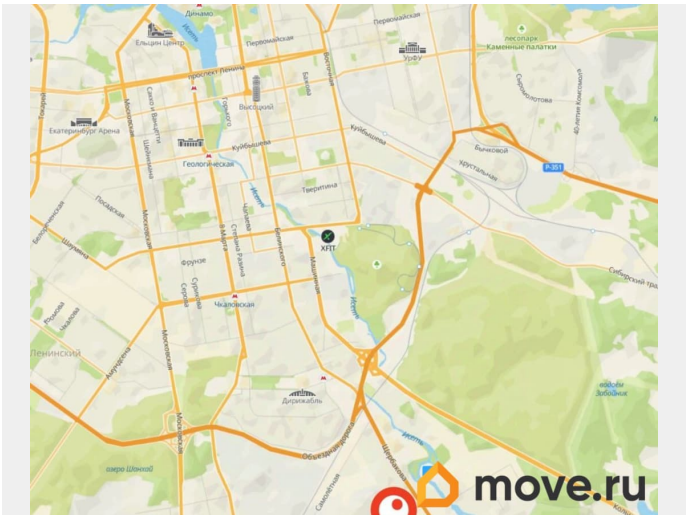
## Описание

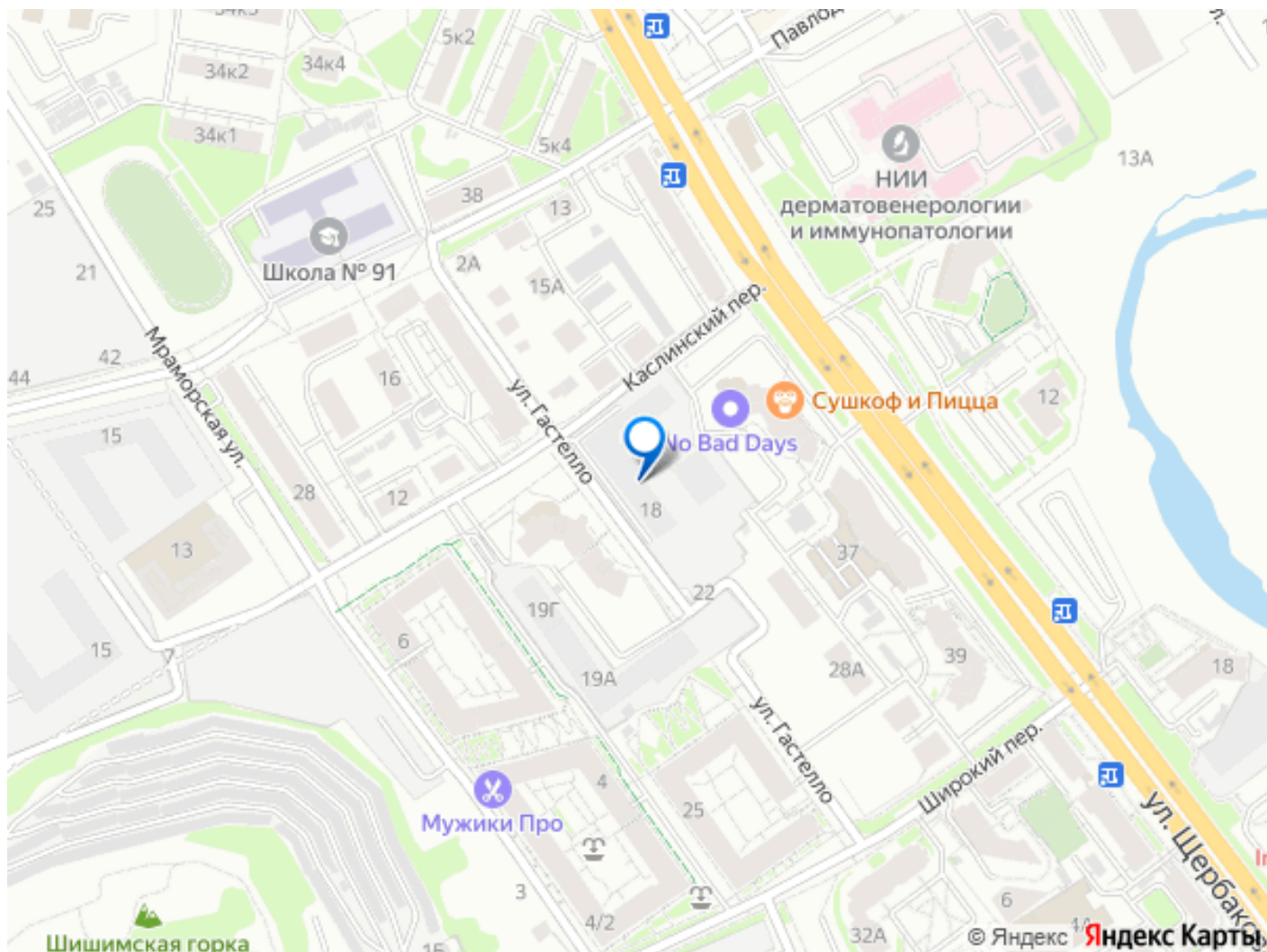
Торопитесь забронировать по этой цене!  
Предложение ограничено! Стоимость  
квартиры указана со скидкой, ваша экономия  
составит 420,000 RUB. По всем вопросам  
обращайтесь в офис продаж, мы вам все  
подробно расскажем! Квартира с кухней-  
гостиной и двумя спальнями в районе  
Шишимская горка. Особенности планировки:  
балкон, второй санузел, предчистовая  
отделка. квартиры в нашей базе: ШГР17.1-  
Ж2.4.7. «Шишимская горка» — район,  
состоящий из замкнутых кварталов  
переменной этажности и башен-доминант.  
Он расположен на Уктусе, в одной из  
старейших частей Екатеринбурга. Вокруг уже  
сформирована необходимая инфраструктура.  
Рядом — две крупных автомобильных  
развязки (объездная дорога и Кольцовский  
тракт), Уктусский лесопарк, торговый центр  
«Глобус», аквапарк, ледовая арена,  
океанариум, кинотеатр, школы и детские  
сады. До ближайшей станции метро — 15  
минут на общественном транспорте. В основе  
каждого проекта — принцип mixed-use,  
который подразумевает объединение в

пределах одной локации коммерческой, жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле.

#Z6Z7BF







Move.ru - вся недвижимость России