

Создано: 08.04.2024 в 17:13

Обновлено: 17.11.2025 в 01:57

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Амундсена, 51А

**12 999 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Амундсена, 51А

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

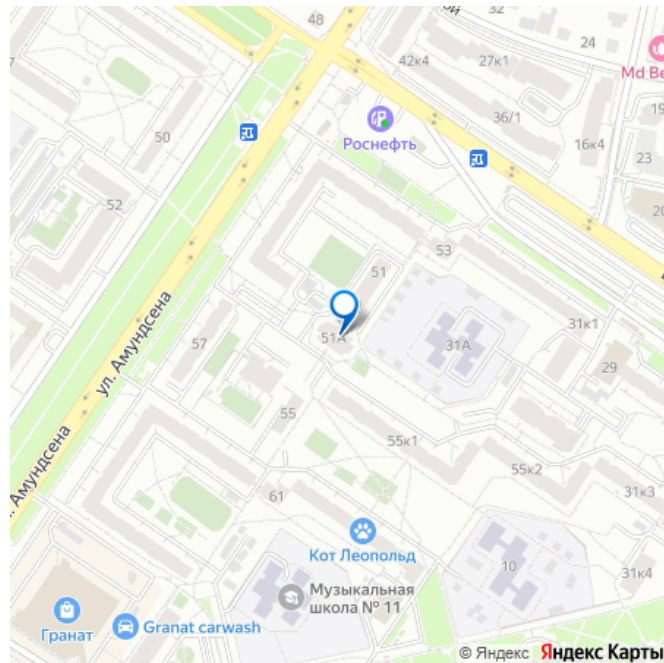
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/6922709971>

Собственник

**79910188523**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Чистая продажа Без обременений Один взрослый Собственник Приобреталась не в браке В собственности 8 лет Не в ипотеке Опекун проходить не нужно Приобреталась без использования материнского капитала Перепланировок не было Продаю Видовую Двухкомнатную Квартиру (Лоджия выходит на правильную сторону - Ёлки, рябины, тропинку, высокие Фонари) с функционалом ЕвроТрёхкомнатной за счет отдельной огромной Кухни с Кладовой Комнатой - лучшая планировка в Доме. Одноподъездный Дом на 47 Квартир расположен вдали от дорог, что создаёт ощущение загородной жизни в самом Сердце Юго-Западного района. По двору бегают Белки. Дом премиум-класса построен по технологии only made of bricks, сдан в 2010-м году. Стены кирпичные 84-сантиметровой толщины (по замерам БТИ). Разводка труб вертикальная - зимой очень тепло (в декабре нет нужды закрывать дверь на Лоджию), а летом

прохладно, не печёт Солнце и свободно дышится. Ухоженный Ландшафтный Дизайн - придомовая территория благоустроена красивейшими Колумбариями. Архитектура входной группы Дома имитирует Колонны древнеримского Колизея. Два Пандуса - при входе в Дом и в Подъезде. Видеонаблюдение по периметру Дома, на Стоянке автотранспорта жильцов, в Холле, у Лифта, на этажах, отдельно у большинства квартир. Жилые Квартиры начинаются со 2-го этажа Идеальная Шумоизоляция 3-й этаж Дома находится на уровне 4-го этажа соседнего дома улучшенной планировки Коммуналка летом-4,5, зимой 7,5т.р Зал (Большая Комната) - 22,9 кв.м. Из Зала выход на Лоджию - 4,5 кв.м Комната (Спальня) - 14,1 кв.м Кухня с большим Окном - 16,6 кв.м. Из Кухни вход в Кладовую - 4,5 кв.м Ванная Комната - 9,3 кв.м. Коридор - 17,7 кв.м На входе в Квартиру Сейф-Дверь с оригинальным итальянским замком CISA с броненакладкой, отделка МДФ, глазок с немецкой оптикой на 180 градусов. 5 Ключей с перекодировкой. Потолки натяжные и подвесные. В Комнатах Ламинат 33-го класса, толстая Керамическая Плитка на полу в Кухне и Коридоре. В Ванной Комнате Кафельный пол с регулируемым электрическим обогревом RoomStat COMFORT- ногам тепло и не бывает луж. Отделка Стен Ванной Комнаты выполнена в родном орнаменте- Кафель до потолка. Остаются два Шкафа-Купе KOMANDOR в потолок с зеркальной дверью, полками и фурнитурой, премиальный Кухонный Гарнитур IKEA со всей начинкой, включая современную подсветку, встраиваемая техника: Индукционная Варочная Поверхность и Духовой Шкаф ARISTON, Вытяжка CRONA, место под

Посудомойку, Кухонный Смеситель- оригинальный D&K Rhein Mosel с высоким изливом, Смеситель в Ванной Комнате D&K Rhein Mosel с душем и функцией массажа, импортная Мойка из нержавеющей стали, мебель IKEA в Ванной Комнате на 2 Персоны и Зеркало с Подсветкой, умная новинка компании BOSH - Стиральная Машина AntiStain Serie 6 загрузкой 7кг, Сушилка навесная для белья настенная длиной 2м, напольная Вешалка с мраморным основанием, Люстры и Бра по всей Квартире, Ключница при входе, антенна, интернет-кабель. В Кладовой Комнате остаются 3 глубоких Стеллажа IKEA из Сосны 2,2метра

