

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 14.12.2025 в 17:38

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Токарей

17 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Токарей

Округ

Екатеринбург, Верх-Исетский район

Улица

улица Токарей

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

два

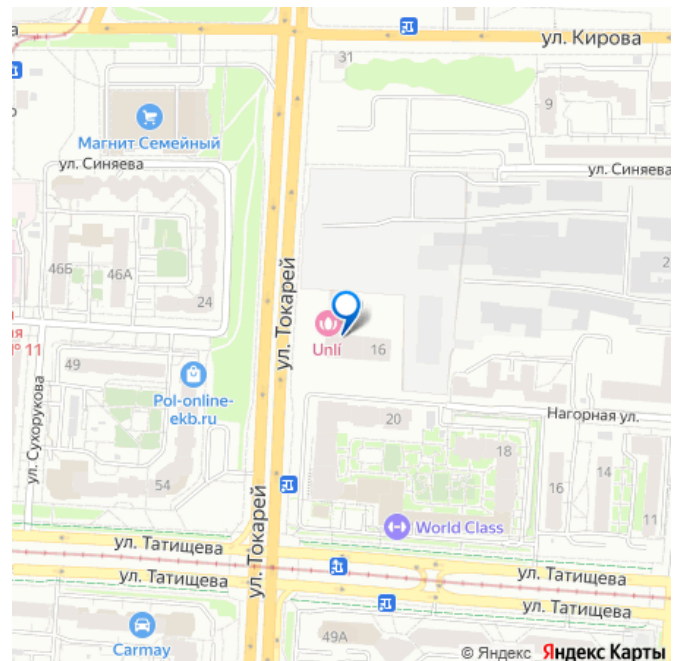
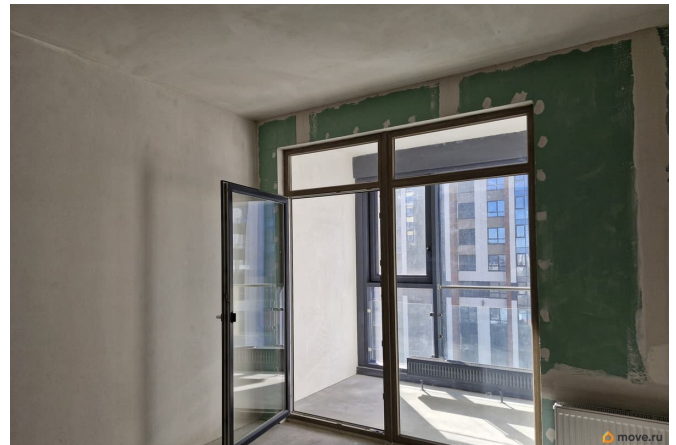
Вид из окна

https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858567  
81

Агент

79000000000

для заметок



Ремонт

без ремонта

лифт

**Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 85 квадратных метров на 9 этаже кирпичного дома новой постройки (2024 год) в Екатеринбурге. Квартира расположена в живописном районе ВиЗ, что делает её идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Это прекрасное место для семейного проживания благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Также стоит отметить, что во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, а также предусмотрены места для парковки автомобилей - как под открытым небом, так и подземная охраняемая парковка со шлагбаумом. Жилая площадь составляет 39.4 квадратных метра, а кухня занимает отдельное помещение площадью 24 квадратных метра, где можно устроить уютные семейные ужины или принимать гостей. Из окон открывается вид на тихий двор, что создаёт атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты. Квартира имеет лоджию. Дом сдан, ключи, что позволяет наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Кроме того, здесь более одного санузла, что значительно повышает уровень комфорта при проживании нескольких человек. на территории ЖК, магазины, рестораны, фитнес клуб и др. рядом школы, садики, гимназии и высшие учебные заведения. В

шаговой доступности набережная Верх-Исетского пруда , где можно заняться активными видами спорта и просто отдохнуть. Рядом все виды транспорта . за 15 мин можно дойти до центра города Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед новыми владельцами уникальную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Приобретение этой квартиры станет отличным вложением средств и подарит вам множество счастливых моментов в будущем доме.

