

Создано: 03.12.2025 в 11:35

Обновлено: 19.12.2025 в 15:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 44**

18 000 790 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 44

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

45.9 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

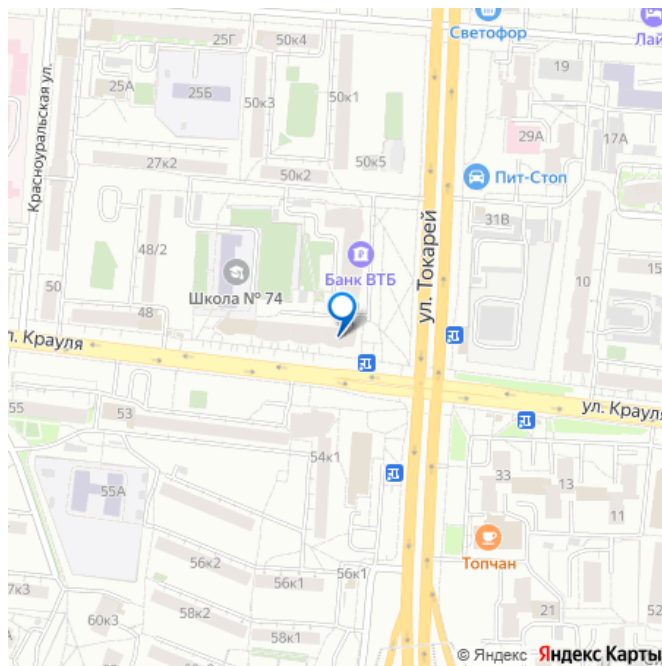
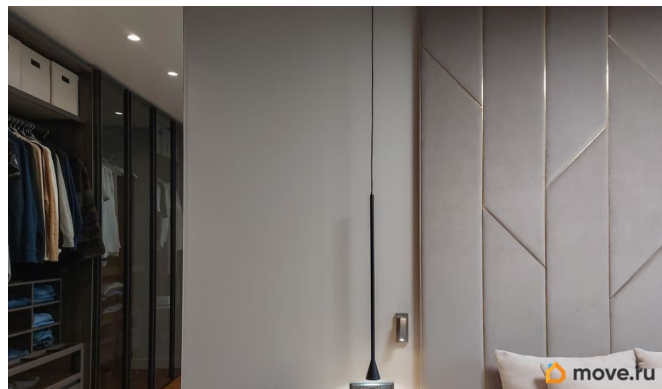
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130558>

Наталия Сидорова, PR FLAT

79910185926

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

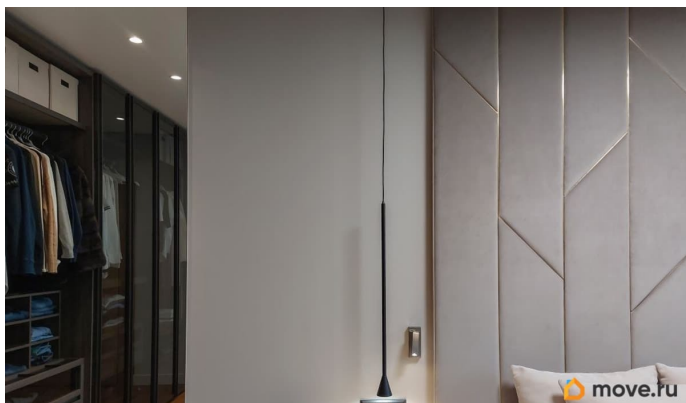
да

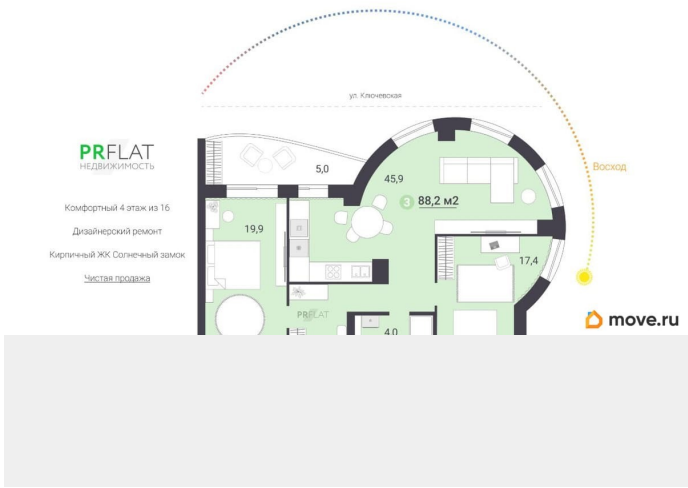
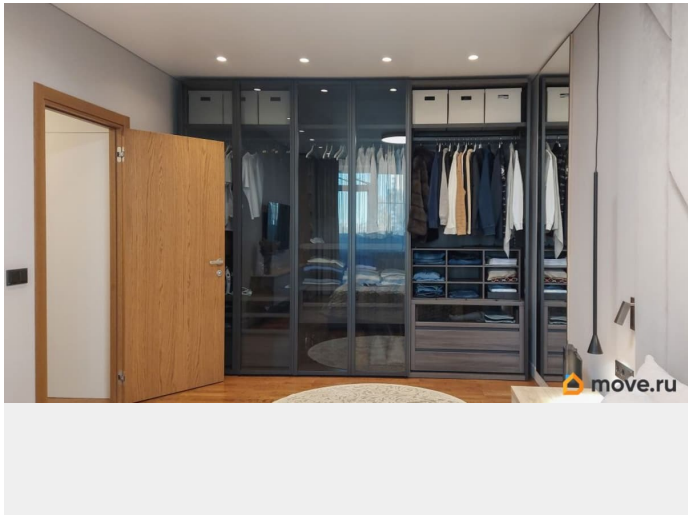
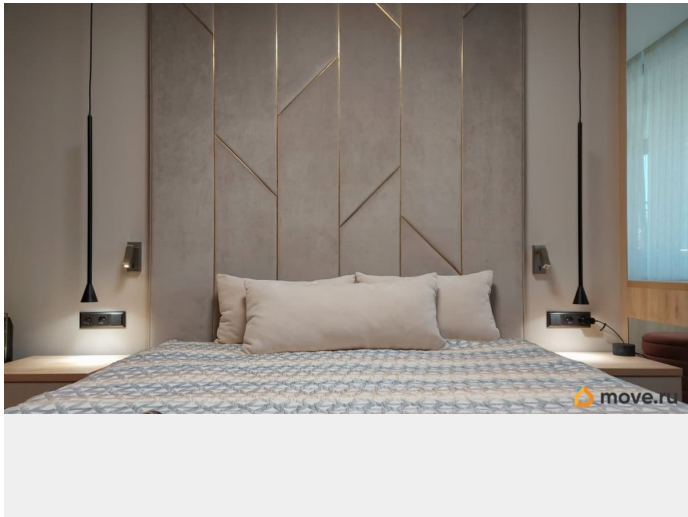
возможна ипотека, лифт, парковка

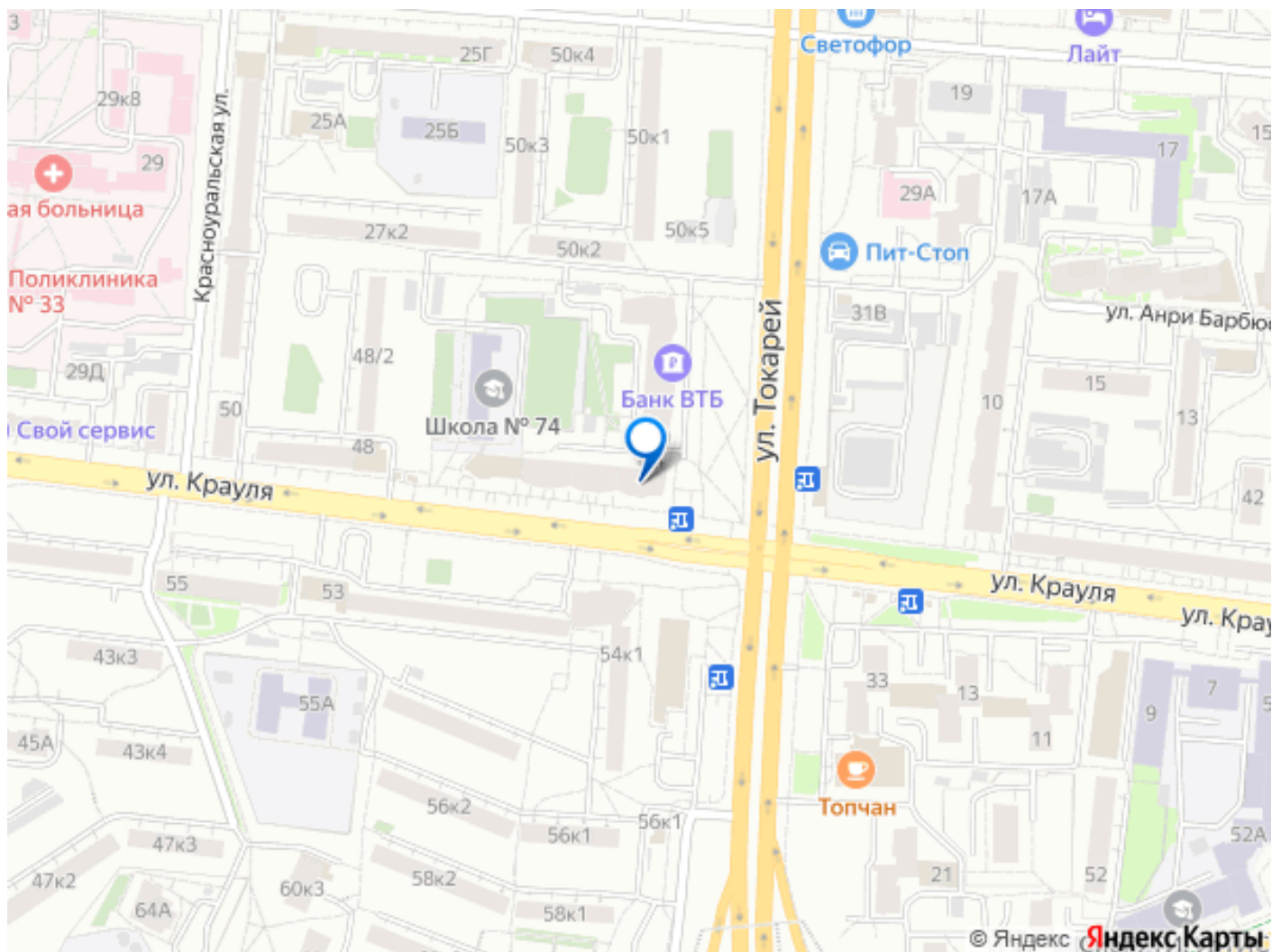
Описание

Шикарное предложение, квартира с дизайнерским ремонтом), звоните! Продам эксклюзивную 2-комнатную квартиру в добротном кирпичном ЖК Солнечный замок по адресу Крауля, дом 44 в самом центре Верх-Исетского района. Квартира с невероятно позитивной энергетикой, очень уютная. Общая площадь - 88,2 м2: холл и просторная кухня-гостиная со столовой зоной - 45,9 м2, две спальни - 17,4 м2 и 19,9 м2, совмещенный санузел, просторная лоджия 9 м2 с местами для хранения. Окна - в сторону улицы Ключевской. При ремонте использовались только качественные и дорогостоящие материалы - никакой экономии. Продумано все до мельчайших деталей. Интерьер гармоничен. Дом находится под управлением своего ТСЖ Солнечный замок. Комфортный и чистый подъезд, на этаже - небольшое количество квартир, дружелюбные и спокойные соседи, очень хорошая шумоизоляция. Локация ЖК говорит сама за себя: сердце ВИЗа, в шаговой доступности - Верх-Исетское водохранилище с яхт-клубом, Верх-Исетский спорт-центр с

бассейном, фитнес-клуб World Class, Екатеринбург Арена, множество супермаркетов, кафе и ресторанов на любой вкус, салонов, фитнес-центров, медицинских учреждений. Оформление: чистая продажа, продается по договору купли-продажи (ДКП). Возможна скидка на ставку от Сбербанка. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом). Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное и внимательное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России