

Создано: 25.11.2025 в 14:25

Обновлено: 09.12.2025 в 13:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Библиотечная, 50А**

**11 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,  
50А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

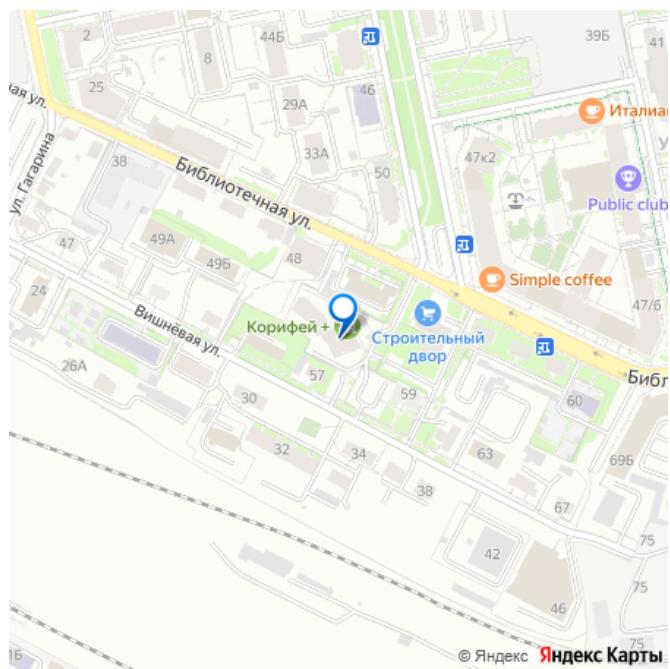
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868903>

35

**Наталия Сидорова, PR FLAT**

**79910185926**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение по соотношению цена/качество! В чистой продаже просторная квартира в 10 минутах от центра по адресу улица Библиотечная, дом 50а (ЖК Библиотечный, микрорайон Втузгородок).

Квартира общей площадью 91,2 кв. м: большая светлая кухня-гостиная - 30,2 кв. м с выходом на лоджию, две спальни - 21 и 16,3 кв. м, прихожая и коридор - 17,2 кв. м, два санузла, кладовая. Окна на две стороны - юг и север. Расположена квартира на комфортном видовом 14 этаже. Квартира с ремонтом. После покупки можно сразу заезжать и жить. Кухонный гарнитур остается новому владельцу, прочая меблировка - по согласованию. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи, так как установлены счетчики. ЖК Библиотечный - комплекс комфорт класса, сдан в 2015 году. В доме чистые подъезды, есть видеонаблюдение и охрана. Во дворе - детская площадка. На первом этаже есть детский развивающий центр для детей с 3-х лет (подготовка к школе), салон красоты,

спортивный зал для мини-групп. Дом расположен в микрорайоне с развитой социальной и общественной инфраструктурой. В шаговой доступности: супермаркеты, магазины, кофейни, кафе и рестораны, фитнес-клубы, медицинские учреждения, а также школы, гимназии, Суворовское училище, УрФУ. Рядом расположен прекрасный Дендрологический парк. В паре минут пешком - остановки общественного транспорта. Оформление: чистая продажа. Быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом. Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное и внимательное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгоднoprодадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



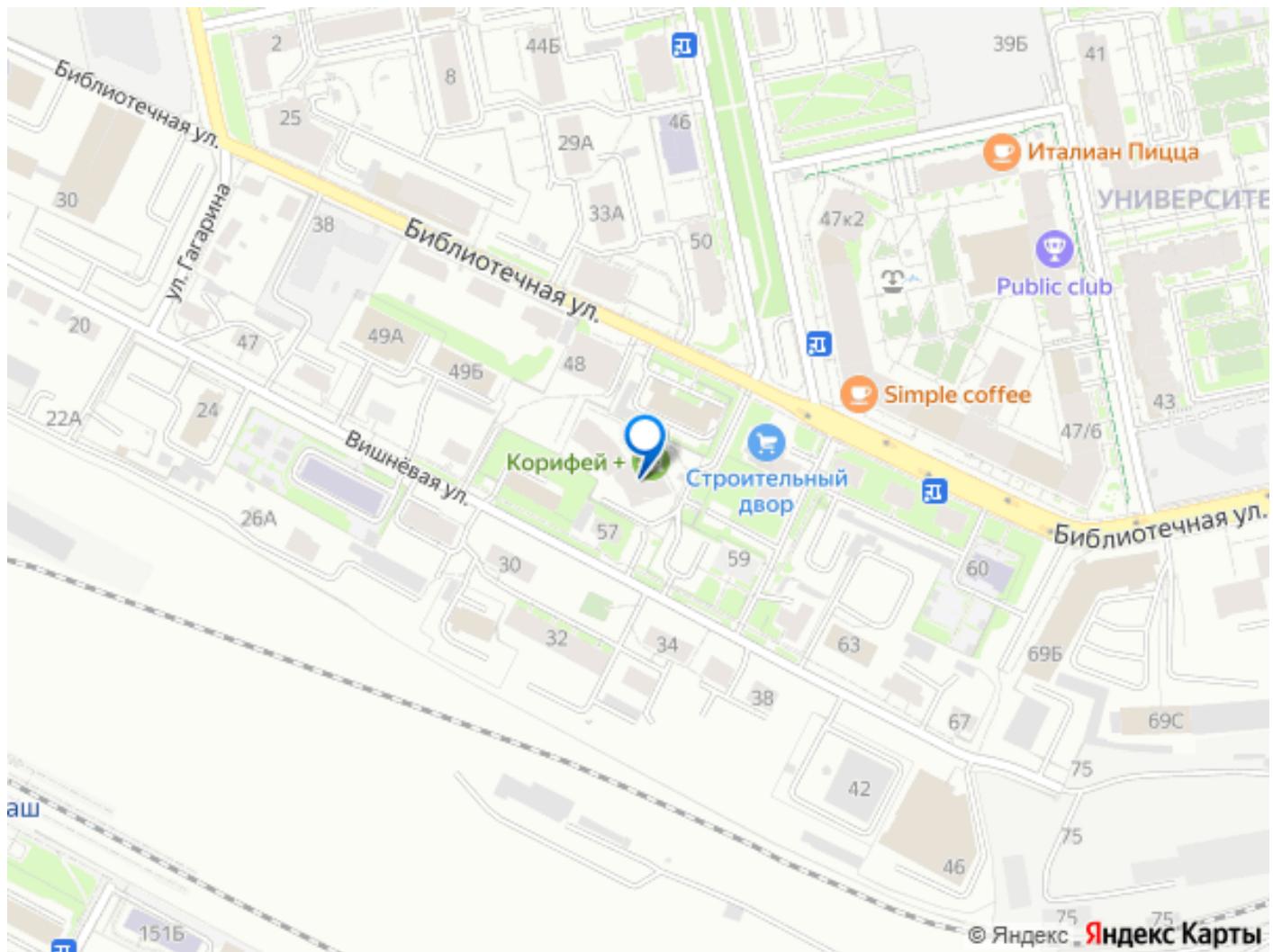
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России