

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 20.11.2025 в 09:14

https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285856787

Агент

79000000000

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фурманова

18 699 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фурманова

Округ

Екатеринбург, Ленинский район

Улица

улица Фурманова

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

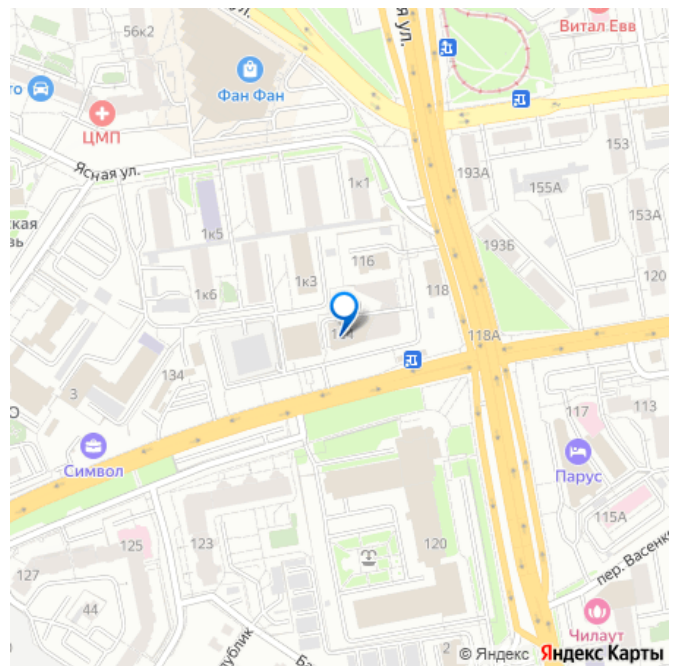
Квартиры

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

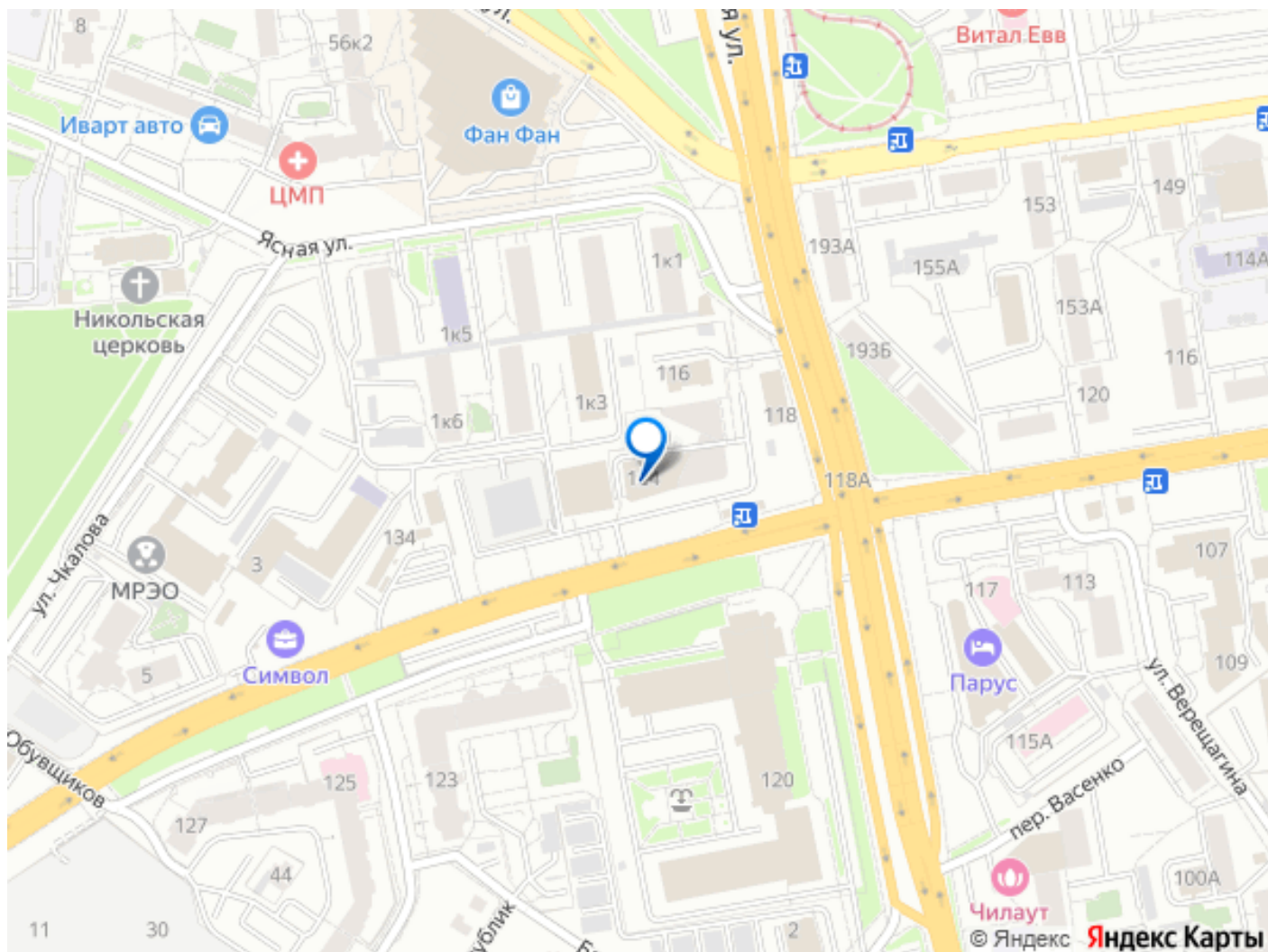
лифт

Описание

Арт. 101543957 К продаже или на ОБМЕН предлагается уютная квартира в ЖК Монте Кристо . Возможно приобретение в ипотеку по ставке от 14,75% . В продаже шикарная 2-комнатная квартира (ЕВРО-3) в доме бизнес-класса. Расположена в центральном районе города на пересечении улиц Фурманова - Московская: улица Фурманова, дом 124 (ЖК Монте Кристо). На 14 этаже 21-этажного дома с современной архитектурой, площадь всех помещений 92,2 м² - уютная прихожая с гардеробной, огромная кухня-гостиная (29,0 м²), 2 санузла, просторная лоджия и 2 отдельных спальни. Дизайнерский ремонт. В шаговой доступности находятся государственные учреждения, бизнес-центры, банки, торгово-развлекательные комплексы, рестораны, спортивные объекты, фитнес-центры, бассейны, салоны красоты, мед.клиники, все виды магазинов, детские сады, школы, парки и скверы. БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: *Квартира* квартира рядом с парком с шикарным видом на 3 стороны, дизайнерский ремонт, входная сейф-дверь, радиаторы с боковым подключением, окна из 5-камерного ПВХ с 2-камерным с/пакетом, минимум несущих стен, возможность перепланировки, индивидуальные счетчики тепла = низкие коммунальные платежи *Дом* наружные стены кирпич (60 см) с утеплителем, фасад вентилируемый, внутренние перегородки кирпич, хорошая звуко- и теплоизоляция, собственная

котельная, подача ГВС и тепла не зависит от графиков, низкие тарифы, бесшумные скоростные лифты (2 пассажирских и 1 грузовой), подземный паркинг с кладовыми и зонами разгрузки, видеонаблюдение на всей территории *Подъезд* холл с консьержем, колясочной, 2 входа - на улицу и во двор, входные группы без ступеней с панорамным остеклением, посторонним входа нет - доступ к жилым помещениям и выход во двор только через дверь с домофоном *Двор* закрытый зеленый двор-парк без машин на стилобате с детскими площадками, высокие фонари основного освещения, парковые светильники и подсветка пешеходных дорожек, для детей - горки, качели, карусели, батут и гамак, материалы экологически чистые и устойчивые к морозам *Район* рядом с «Монте Кристо» находятся Новая школа, школы №№141, 143, 175 и 185, и 12 детских садов. За 10 минут можно дойти до спортивного комплекса Олимпиец, фитнес-залов, парка, ТЦ Фан-Фан со всеми необходимыми магазинами и развлечениями. В доме есть продуктовый магазин, офисы и кофейни. До центра города всего 10-15 минут на автомобиле. ЛЕГКО КУПИТЬ: - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека со ставкой от 14,75%, - сертификат, мат.капитал. . ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . При звонке назовите оператору номер лота.





Move.ru - вся недвижимость России