

Создано: 04.11.2025 в 22:06

Обновлено: 23.11.2025 в 22:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 50**

14 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 50

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

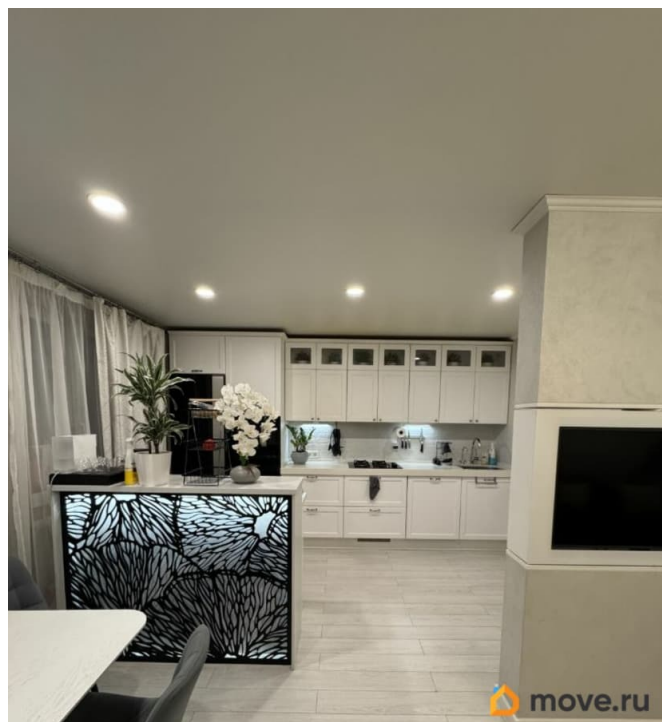
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286316157>

Собственник

79826939902, 79826325755

для заметок



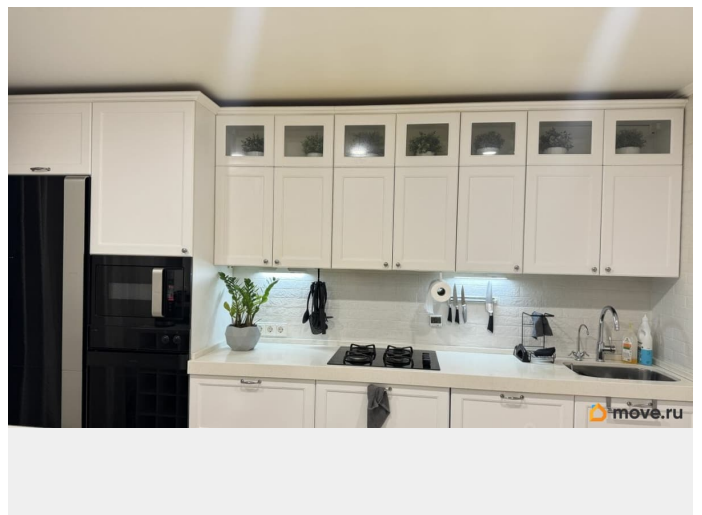
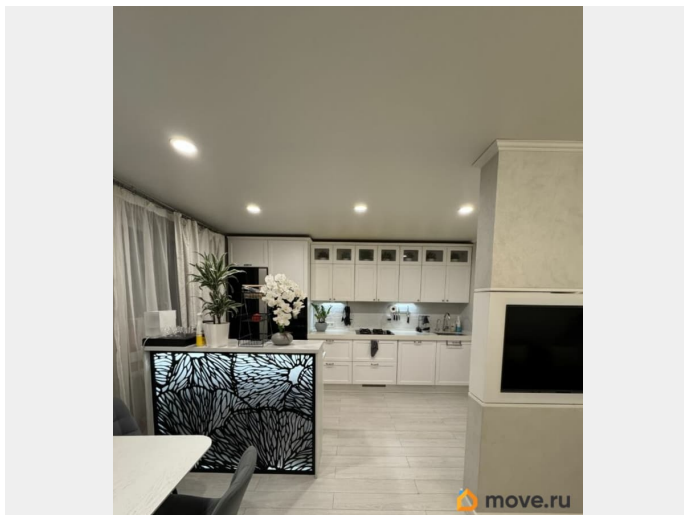
| | |
|----------------------------------|-----------------|
| | балкон и лоджия |
| Тип санузла | |
| | раздельный |
| Вид из окна | |
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | евро |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |
| возможна ипотека, лифт, парковка | |



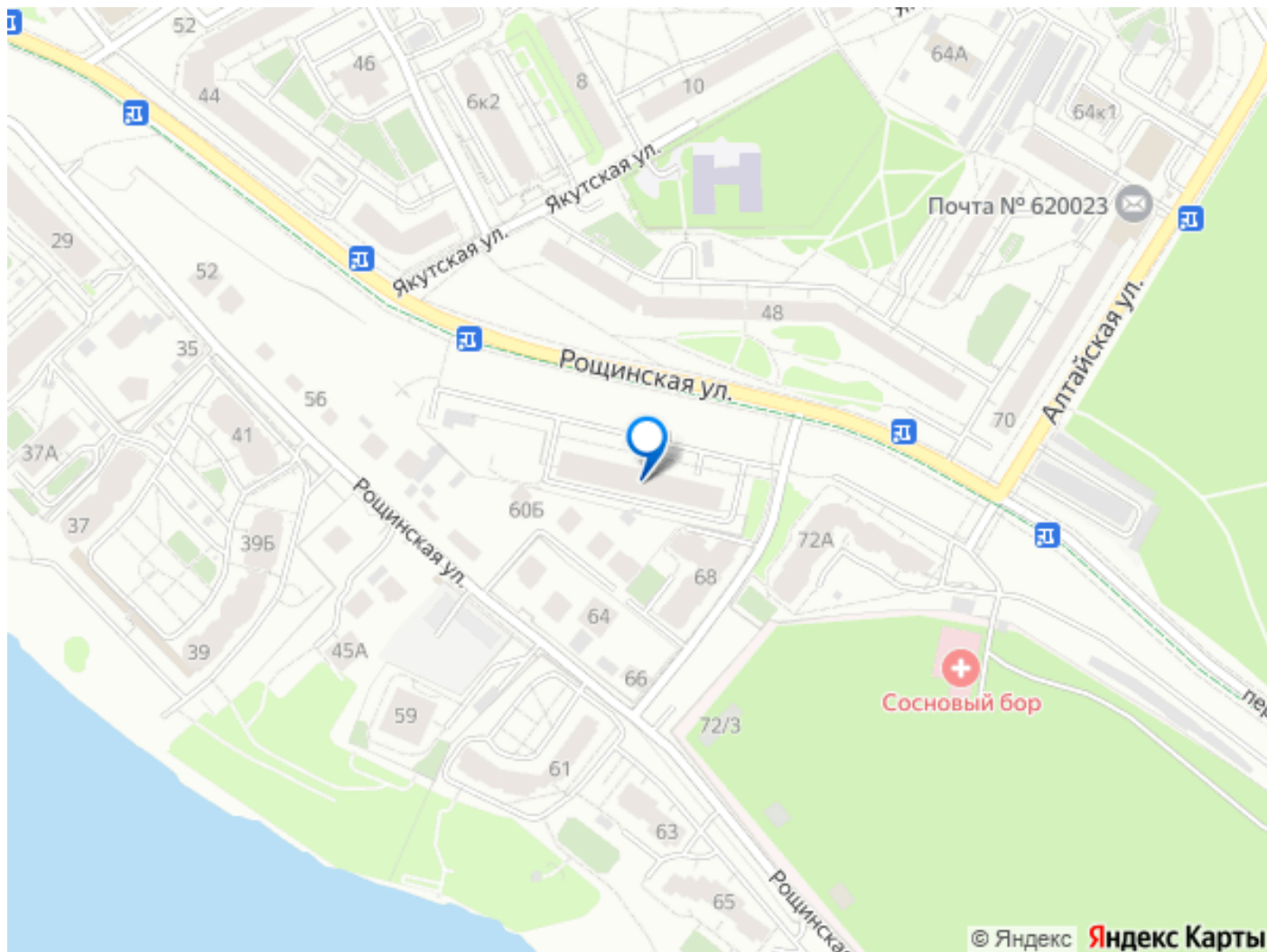
Описание

Продается очень просторная квартира, площадью, как сейчас строят дома В квартире сделал достаточно свежий ремонт, в ванной и туалете сделан был ремонт 2,5 года назад, то есть все коммуникации свежие. В квартире везде дорогая, декоративная штукатурка, стены выровнены до идеала. Квартира очень просторная и при этом очень удобная для планирования жизни большой семьи. В квартире две изолированные комнаты: спальня, объединенная с лоджией утепленной и сделано, как единое помещение, детская комната с выходом на закрытую лоджию, а также кухня - гостиная объединенная в единое пространство. В квартире раздельный санузел и ванная, а также имеется гардеробная и хоз. помещение объединенное. На балконе с спальне сделан удобный кабинет, стоит стол огражденный от спальни. В квартире оставляем предварительно: кухню без техники, встроенный шкаф в спальне, все шкафы в кухне и ванной, шторы во всех комнатах. Остальное по договоренности. Для тех, кто

рассматривает ипотеку: в квартире несогласованные перепланировки есть, это кухня - гостиная объединенная и балкон в спальне. А также квартира с ипотекой, остаток небольшой 1.7 млн В связи с планировкой по факту сейчас площадь квартиры около 110 квадратов, так как лоджия объединила с спальней. Территория дома большая и закрытая, огромная, новая детская площадка с множеством горок и так далее. В доме есть тренажерный зал. Также всегда есть парковочные места, есть подземная парковка под домом с выходом сразу во двор. Небольшая коммунальная плата - 10000 руб в месяц, так как своя котельная у дома. Соседи все приличные, звукоизоляция идеальная. К дому построена в этом году новая дорога и велосипедные дорожки. Рядом с домом куча магазинов в пешей доступности. До центра ехать 15 минут. Вообще идеально для проживания)







Move.ru - вся недвижимость России