

Создано: 04.11.2025 в 22:06

Обновлено: 23.11.2025 в 22:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рошинская, 50**

14 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рошинская, 50

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рошинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

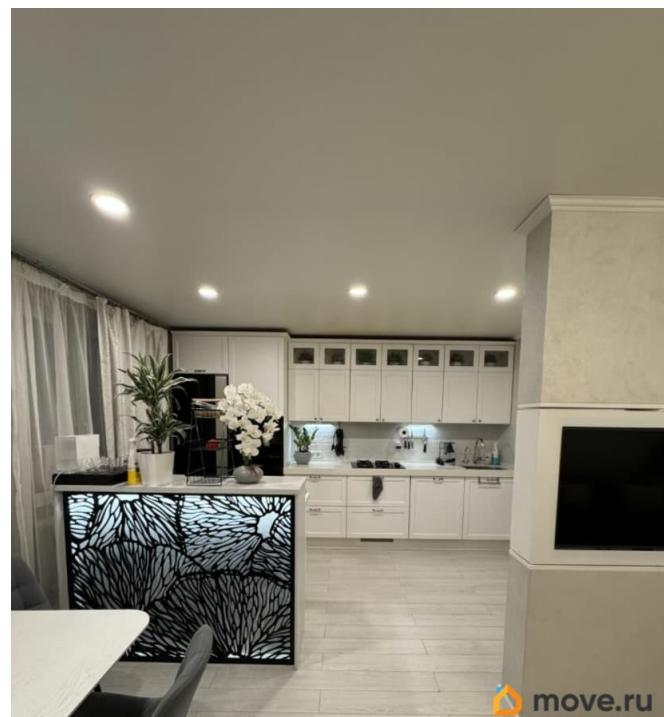
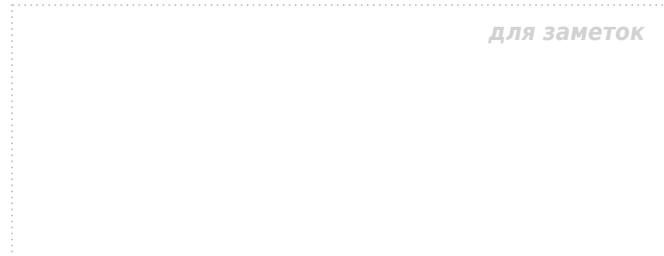
34 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

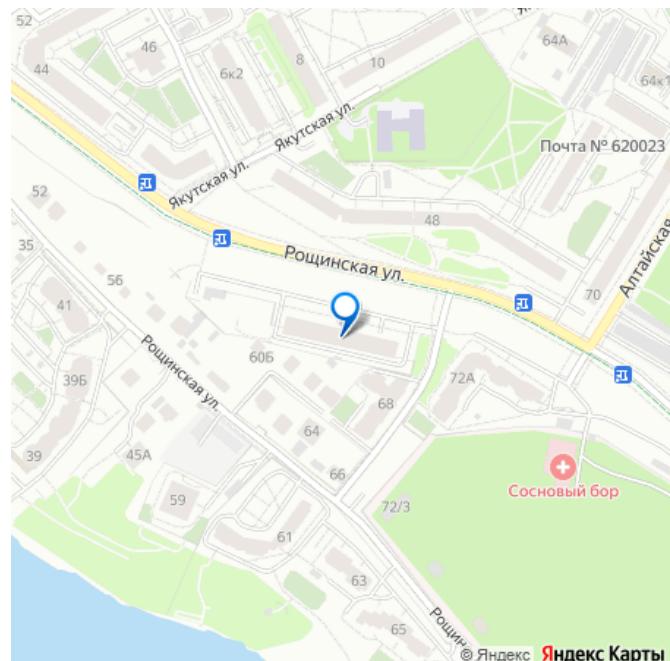
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

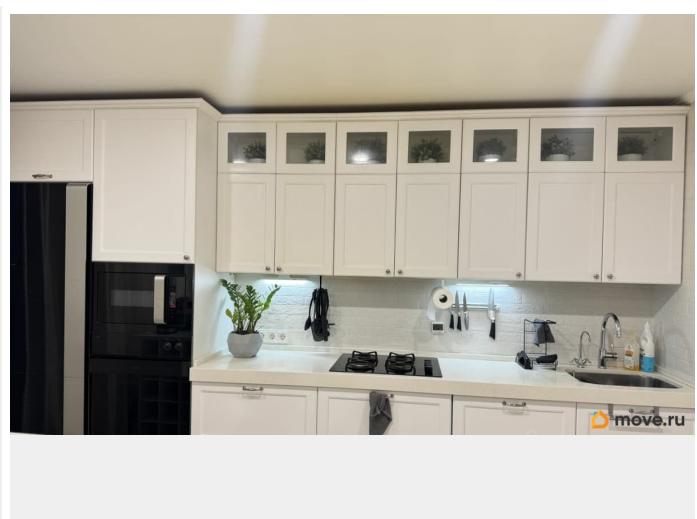
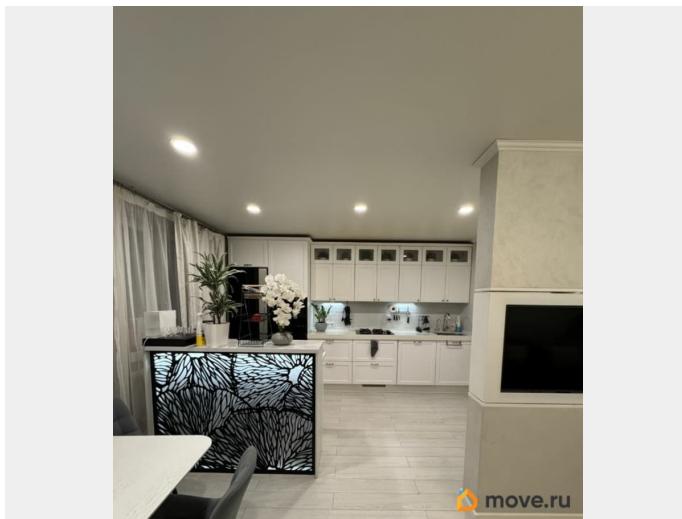
возможна ипотека, лифт, парковка

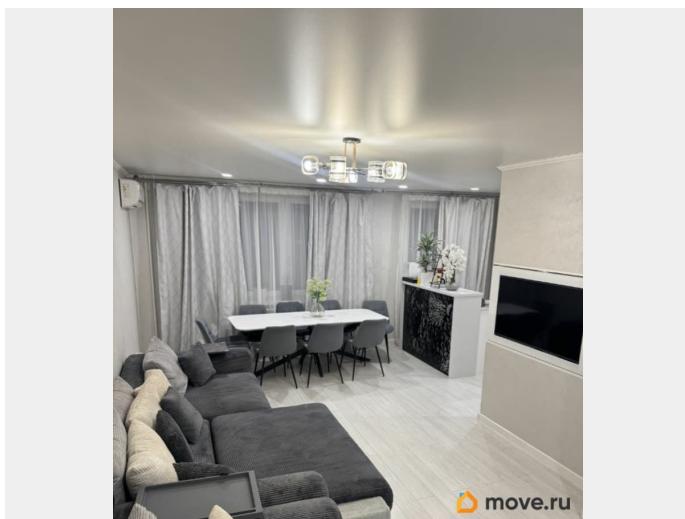
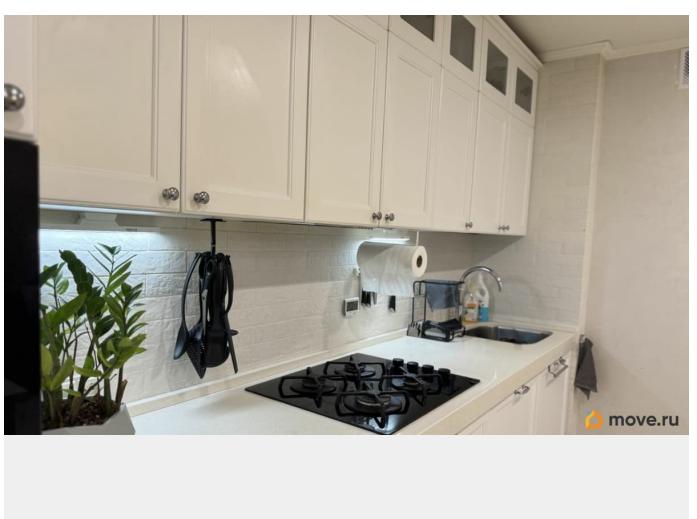
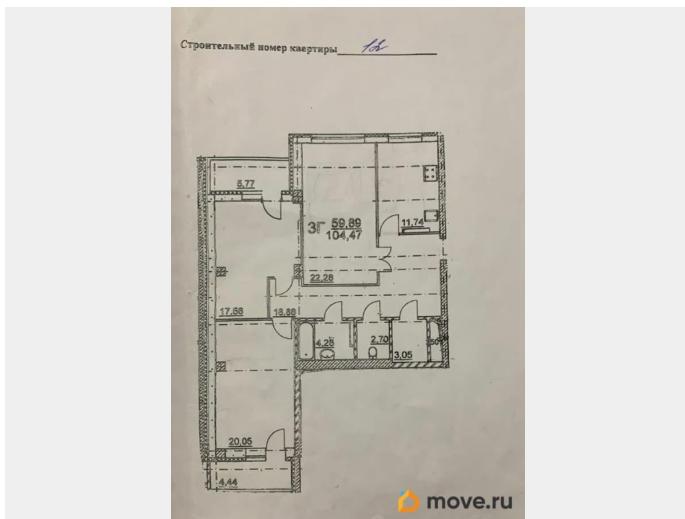


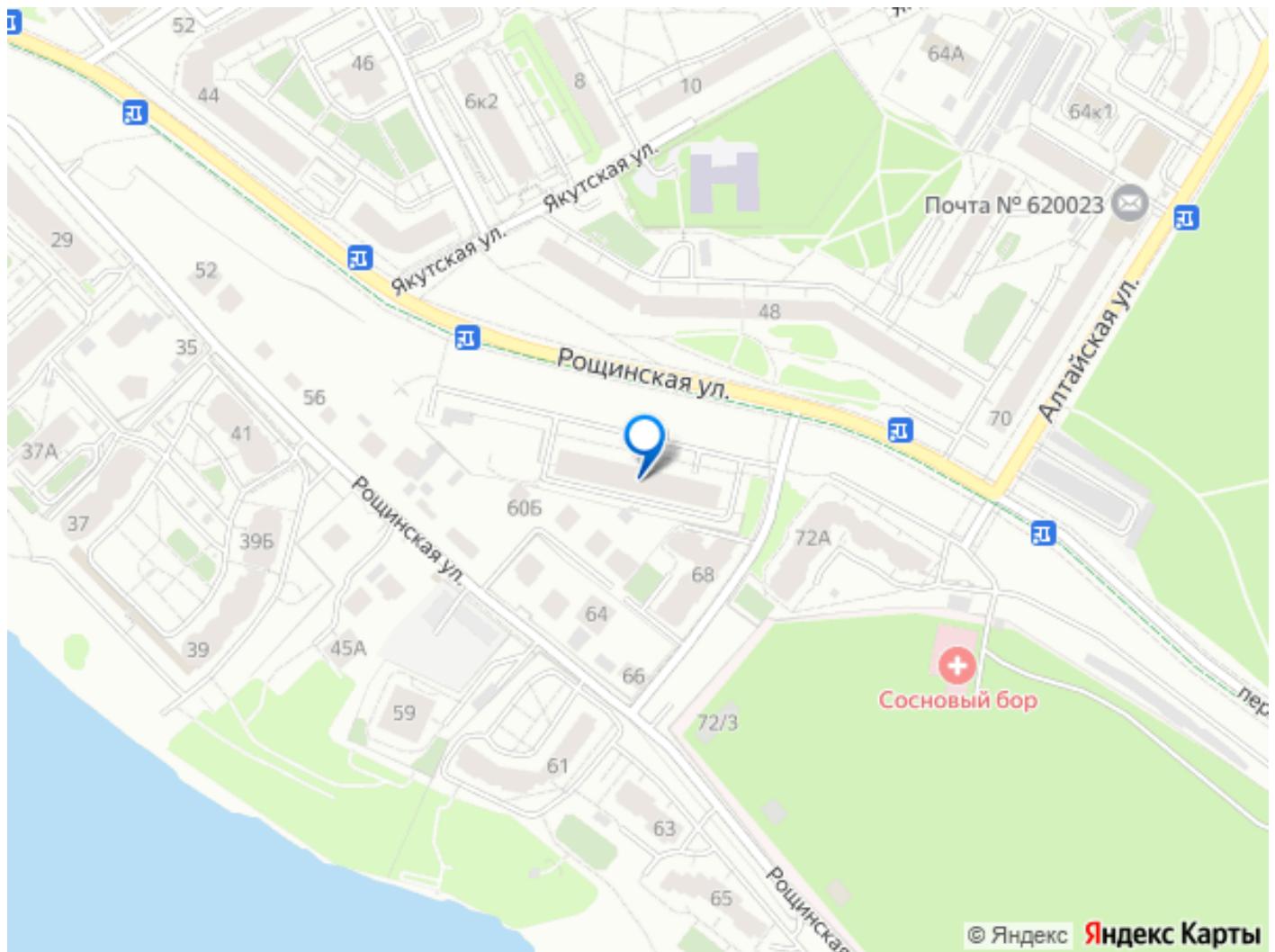
Описание

Продается очень просторная квартира, квадратурой, как сейчас строят дома В квартире сделал достаточно свежий ремонт, в ванной и туалете сделан был ремонт 2,5 года назад, то есть все коммуникации свежие. В квартире везде дорогая, декоративная штукатурка, стены выровнены до идеала. Квартира очень просторная и при этом очень удобная для планирования жизни большой семьи. В квартире две изолированные комнаты: спальня, объединенная с лоджией утепленной и сделано, как единое помещение, детская комната с выходом на закрытую лоджию, а также кухня - гостиная объединенная в единое пространство. В квартире раздельный санузел и ванная, а также имеется гардеробная и хоз. помещение объединенное. На балконе с спальне сделан удобный кабинет, стоит стол огражденный от спальни. В квартире оставляем предварительно: кухню без техники, встроенный шкаф в спальне, все шкафы в кухне и ванной, шторы во всех комнатах. Остальное по договоренности. Для тех, кто

рассматривает ипотеку: в квартире несогласованные перепланировки есть, это кухня - гостиная объединенная и балкон в спальне. А также квартира с ипотекой, остаток небольшой 1.7 млн В связи с планировкой по факту сейчас площадь квартиры около 110 квадратов, так как лоджия объединила с спальней. Территория дома большая и закрытая, огромная, новая детская площадка с множеством горок и так далее. В доме есть тренажерный зал. Также всегда есть парковочные места, есть подземная парковка под домом с выходом сразу во двор. Небольшая коммунальная плата - 10000 руб в месяц, так как своя котельная у дома. Соседи все приличные, звукоизоляция идеальная. К дому построена в этом году новая дорога и велосипедные дорожки. Рядом с домом куча магазинов в пешей доступности. До центра ехать 15 минут. Вообщем идеально для проживания)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России