

Создано: 19.11.2025 в 15:31

Обновлено: 21.12.2025 в 14:50

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 50

13 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 50

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.9 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

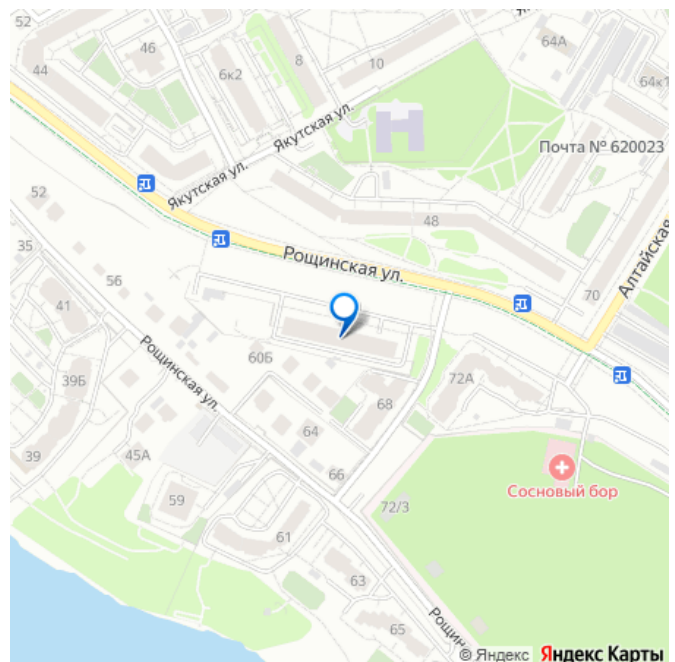
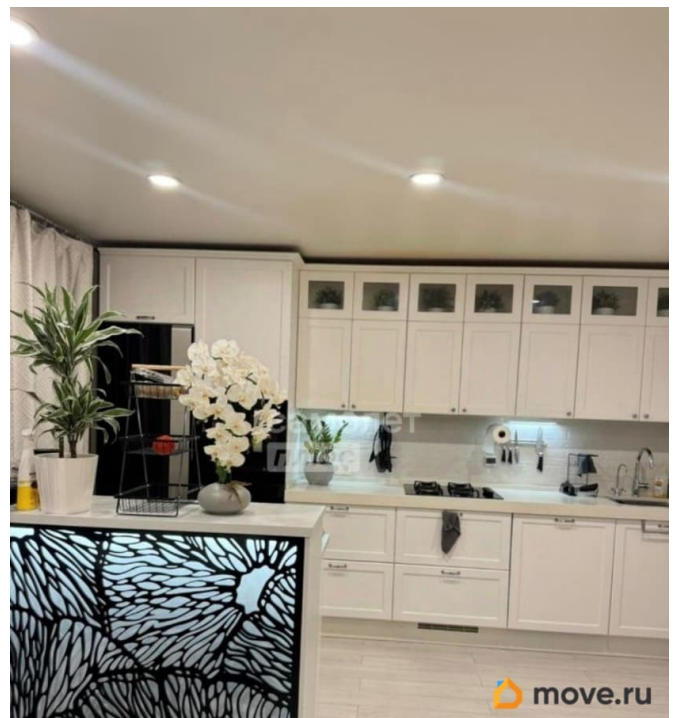
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286735417>

**САМОЛЁТ ПЛЮС ЕКАТЕРИНБУРГ,
САМОЛЁТ ПЛЮС ЕКАТЕРИНБУРГ
79122630110**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

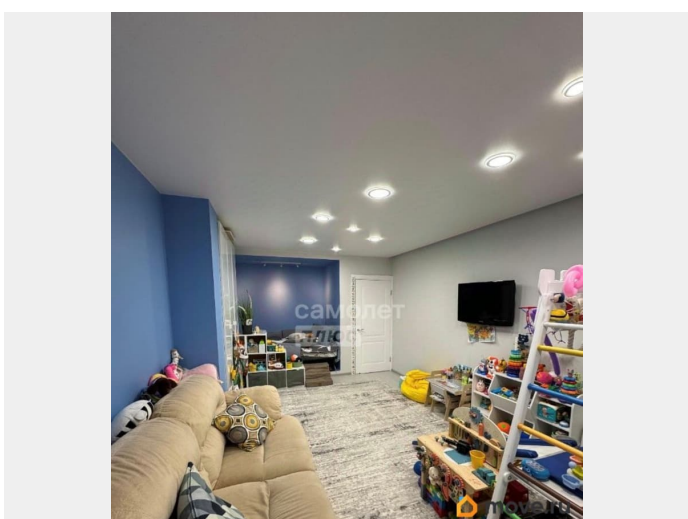
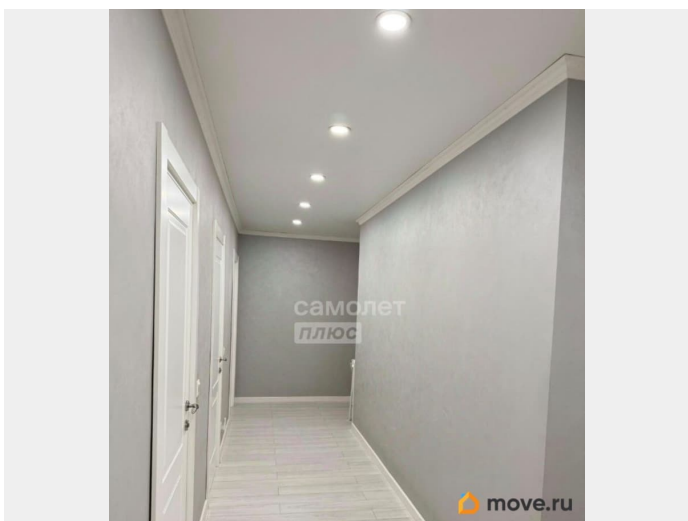
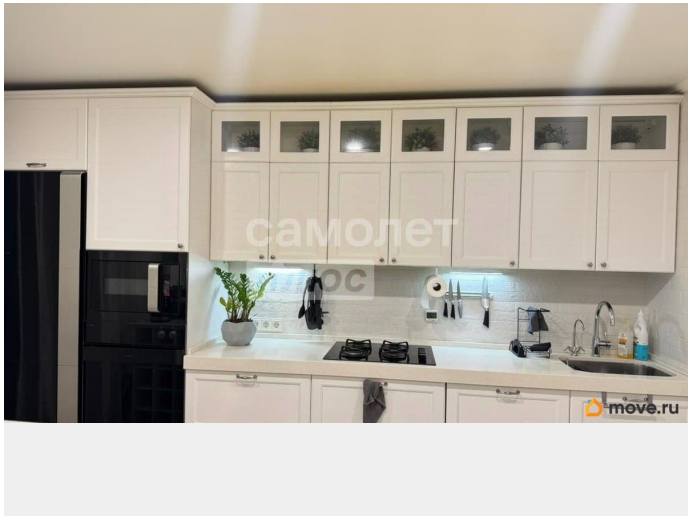
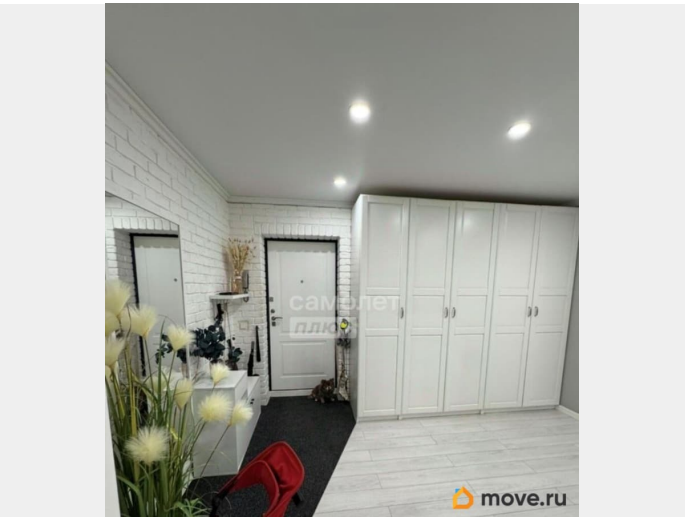
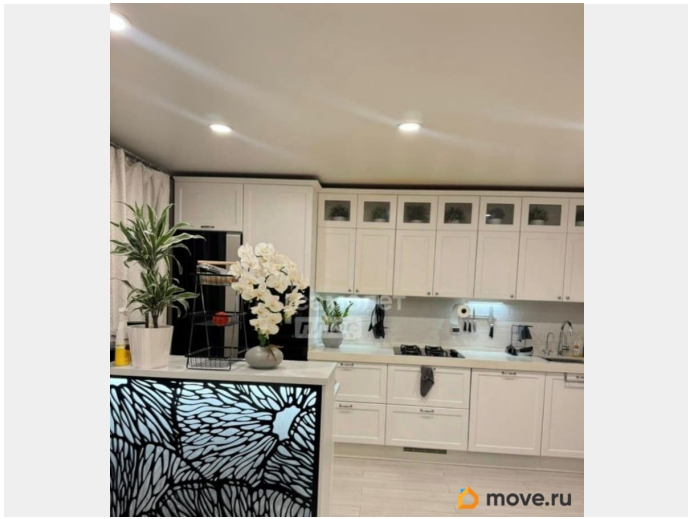
да

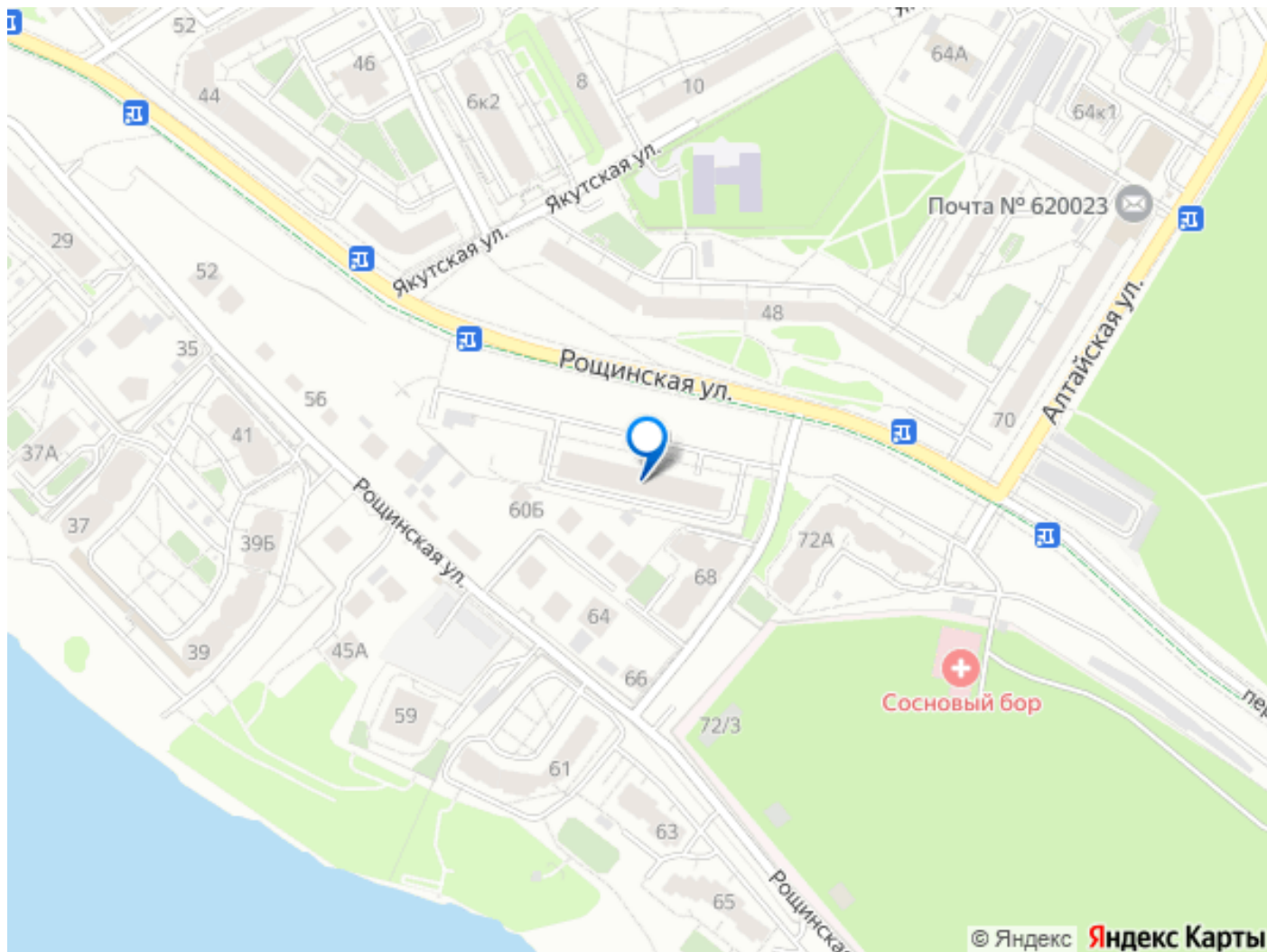
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126144698 Продается очень просторная квартира, квадратурой, как сейчас строят дома Большой плюс - небольшие коммунальные платежи, порядка 10 000 руб зимой и около 7000 летом, так как у дома своя газовая котельная и установлены счеты на газ, на воду и на тепло. Квартира находится в тихом и очень удобном районе для жизни, где рядом находятся в пяти минутах ходьбы два садика и школа, а также продуктовые магазины и маркетплейсы (озон и валберис) в самом доме, что по пути домой можно купить все необходимое. Также в самом доме есть частный детский садик. Также сделана большая и асфальтированная дорога, близко до центра (15 минут) и близко до выезда из города (10 минут). В квартире сделал достаточно свежий ремонт, в ванной и туалете сделан был ремонт 2,5 года назад, то есть все коммуникации свежие. В квартире везде дорогая, декоративная штукатурка, стены выровнены до идеала. Квартира очень просторная и при этом очень удобная для планирования жизни большой семьи. В квартире две изолированные комнаты: спальня, объединенная с лоджией утепленной и сделано, как единое помещение, детская комната с выходом на

закрытую лоджию, а также кухня - гостиная объединенная в единое пространство. В квартире отдельный санузел и ванная, а также имеется гардеробная и хоз. помещение объединенное. На балконе с спальне сделан удобный кабинет, стоит стол огражденный от спальни. В квартире оставляем предварительно: кухню без техники, встроенный шкаф в спальне, все шкафы в кухне и ванной, шторы во всех комнатах. Остальное по договоренности. Для тех, кто рассматривает ипотеку: в квартире несогласованные перепланировки есть, это кухня - гостиная объединенная и балкон в спальне. А также квартира с ипотекой, остаток небольшой 1.7 млн В связи с планировкой по факту сейчас площадь квартиры около 110 квадратов, так как лоджия объединила с спальней. Территория дома большая и закрытая, огромная, новая детская площадка с множеством горок и так далее. В доме есть тренажерный зал. Также всегда есть парковочные места, есть подземная парковка под домом с выходом сразу во двор. Небольшая коммунальная плата - 10000 руб в месяц, так как своя котельная у дома. Соседи все приличные, звукоизоляция идеальная. К дому построена в этом году новая дорога и велосипедные дорожки. Рядом с домом куча магазинов в пешей доступности. До центра ехать 15 минут. Вообще идеально для проживания)





Move.ru - вся недвижимость России