

Создано: 19.11.2025 в 19:41

Обновлено: 19.11.2025 в 20:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Рощинская улица**

**13 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.74 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

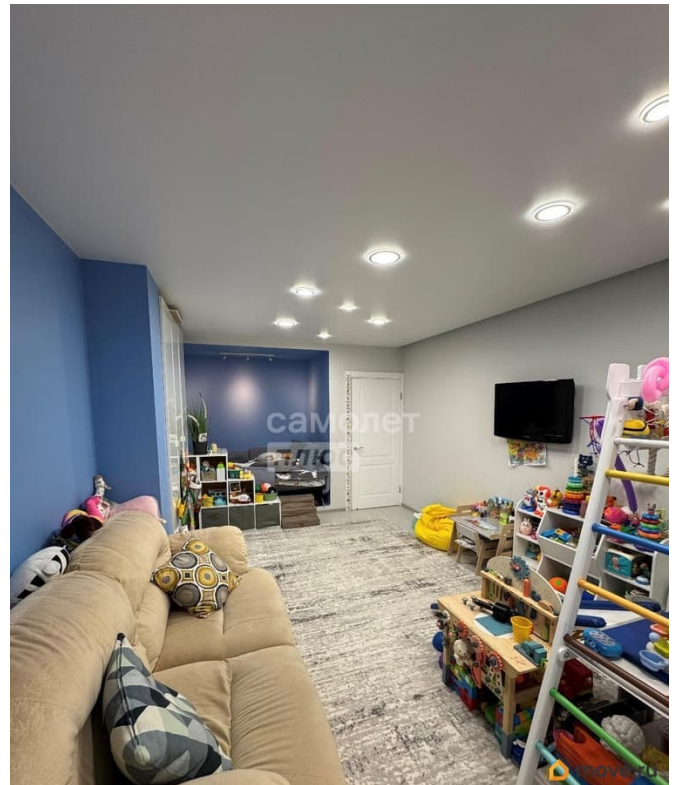
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286749184>

Агент

**790000000000**

для заметок

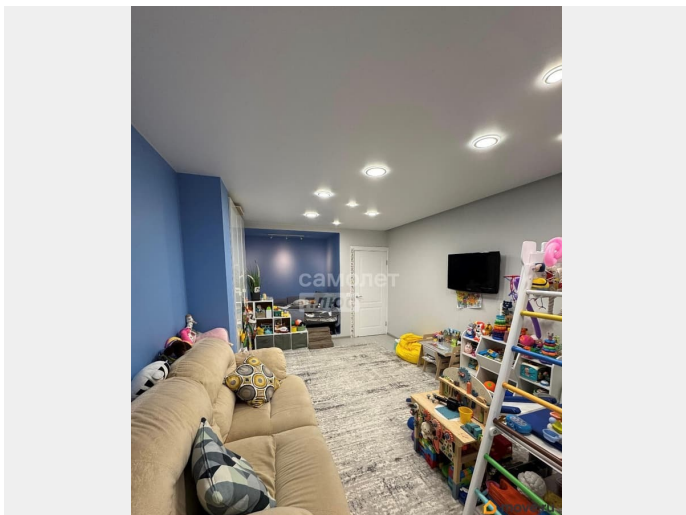


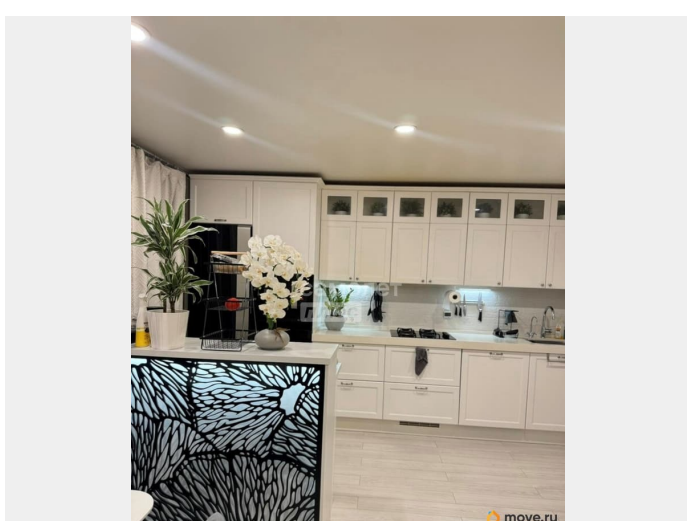
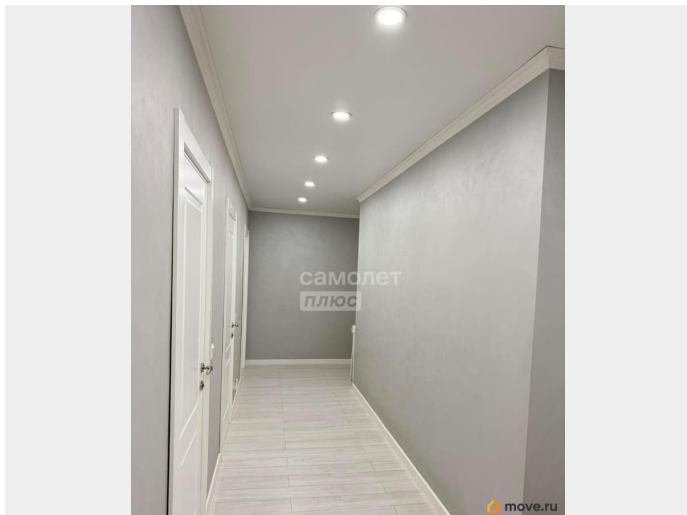
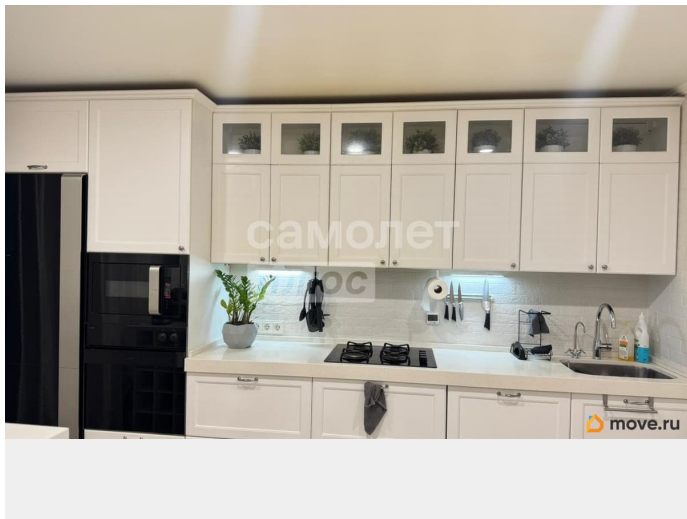
лифт

## Описание

Арт. 126144698 Продается очень просторная квартира, площадью, как сейчас строят дома Большой плюс - небольшие коммунальные платежи, порядка 10 000 руб зимой и около 7000 летом, так как у дома своя газовая котельная и установлены счеты на газ, на воду и на тепло. Квартира находится в тихом и очень удобном районе для жизни, где рядом находятся в пяти минутах ходьбы два садика и школа, а также продуктовые магазины и маркетплейсы (озон и валберис) в самом доме, что по пути домой можно купить все необходимое. Также в самом доме есть частный детский садик. Также сделана большая и асфальтированная дорога, близко до центра (15 минут) и близко до выезда из города (10 минут). В квартире сделал достаточно свежий ремонт, в ванной и туалете сделан был ремонт 2,5 года назад, то есть все коммуникации свежие. В квартире везде дорогая, декоративная штукатурка, стены выровнены до идеала. Квартира очень просторная и при этом очень удобная для планирования жизни большой семьи. В квартире две изолированные комнаты: спальня, объединенная с лоджией утепленной и сделано, как единое помещение, детская комната с выходом на закрытую лоджию, а также кухня - гостиная объединенная в единое пространство. В квартире отдельный санузел и ванная, а также имеется гардеробная и хоз. помещение объединенное. На балконе с спальне сделан удобный кабинет, стоит стол огражденный от спальни. В квартире

оставляем предварительно: кухню без техники, встроенный шкаф в спальне, все шкафы в кухне и ванной, шторы во всех комнатах. Остальное по договоренности. Для тех, кто рассматривает ипотеку: в квартире несогласованные перепланировки есть, это кухня - гостиная объединенная и балкон в спальне. А также квартира с ипотекой, остаток небольшой 1.7 млн В связи с планировкой по факту сейчас площадь квартиры около 110 квадратов, так как лоджия объединила с спальней. Территория дома большая и закрытая, огромная, новая детская площадка с множеством горок и так далее. В доме есть тренажерный зал. Также всегда есть парковочные места, есть подземная парковка под домом с выходом сразу во двор. Небольшая коммунальная плата - 10000 руб в месяц, так как своя котельная у дома. Соседи все приличные, звукоизоляция идеальная. К дому построена в этом году новая дорога и велосипедные дорожки. Рядом с домом куча магазинов в пешей доступности. До центра ехать 15 минут. Вообще идеально для проживания )









Move.ru - вся недвижимость России