

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 05.12.2025 в 13:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
Печёрская улица**

22 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Печёрская улица

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285856869>

Агент

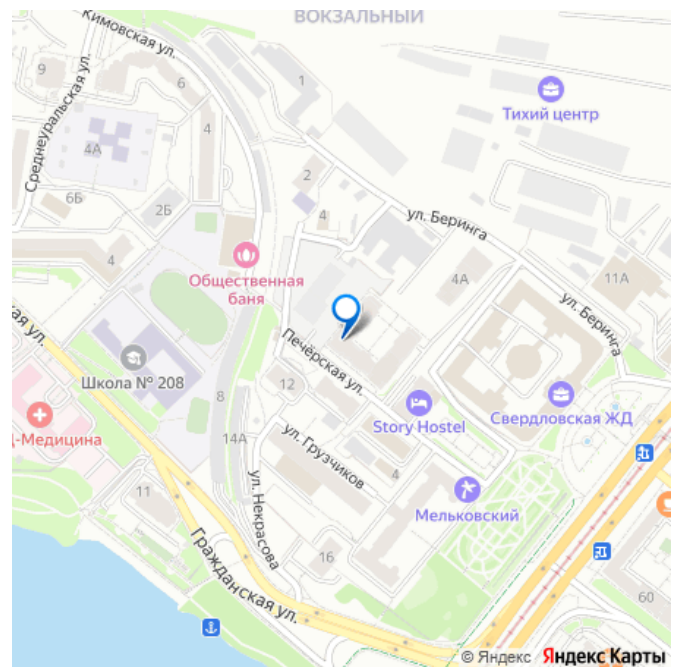
790000000000

для заметок

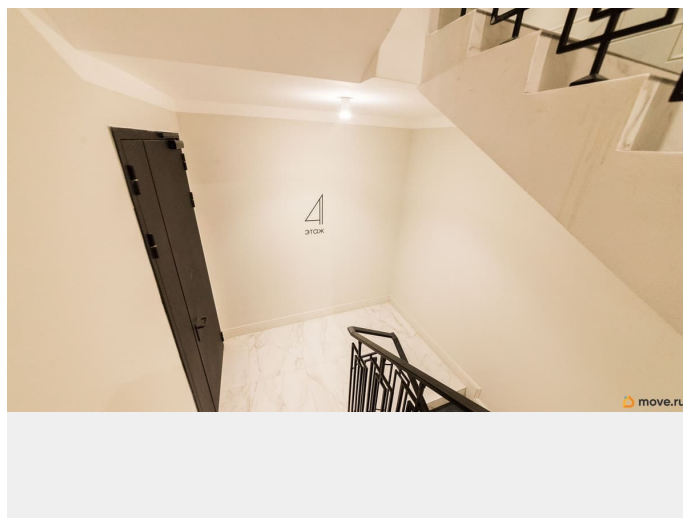


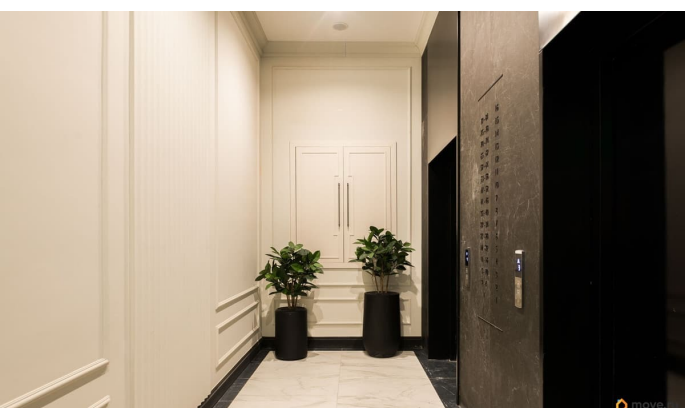
Описание

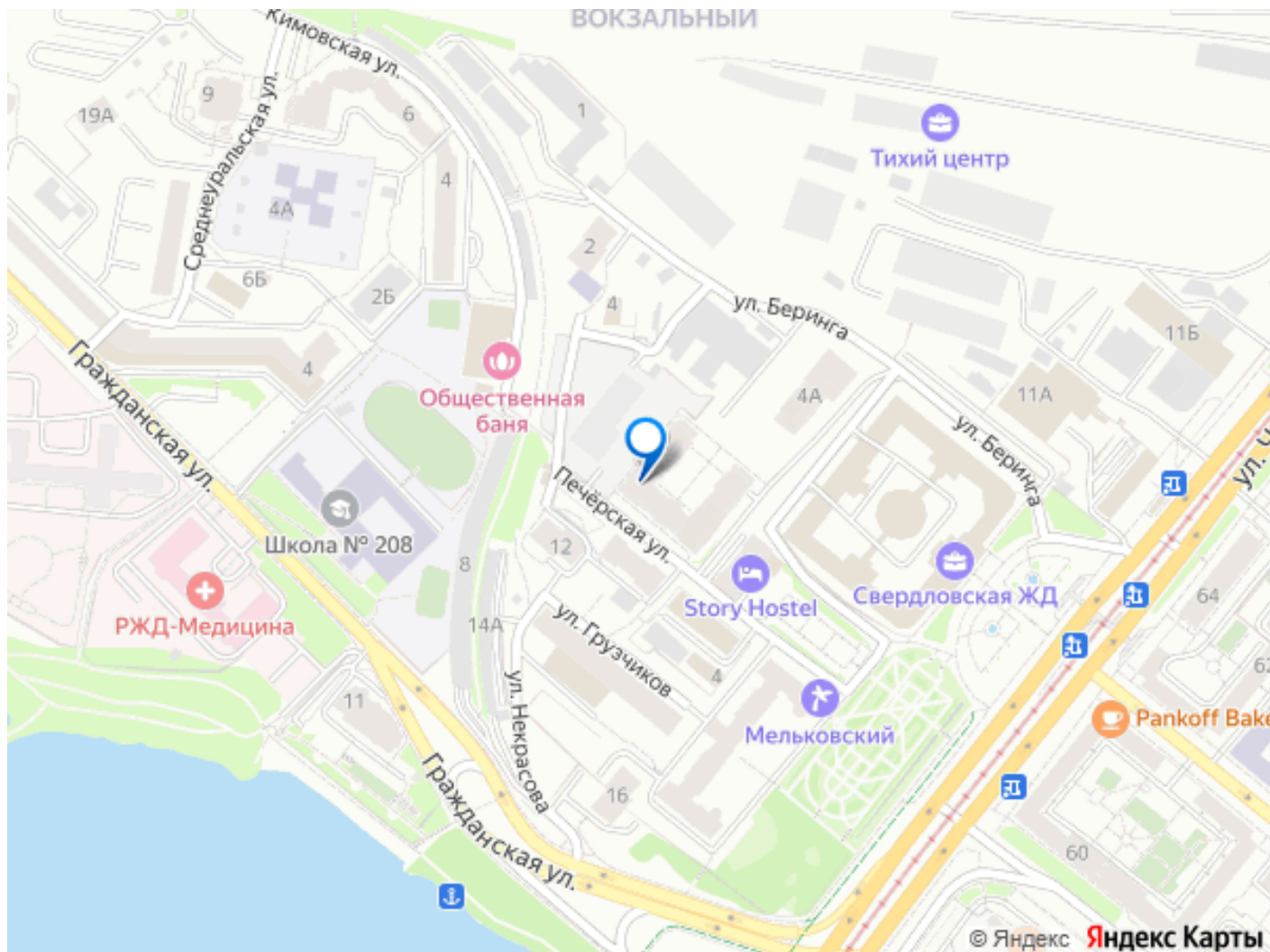
В продаже готовая квартира в премиальном жилом доме - Квартал На Некрасова. Проект разработан немецким архитектурным бюро в стиле неоклассики. Особенность квартала — общественные пространства и благоустройство нового уровня: городская площадь с фонтаном, центральный пешеходный бульвар, ландшафтный парк, камерные сады и зелёные кровли домов. Из окон квартир открывается вид на Исеть. В квартале спроектированы помещения под магазины, кафе, аптеки и соседский центр. В пешей доступности — школа 208, сквер, санаторий, фитнес-центр с бассейном. В 10 минутах ходьбы находится станция метро Динамо, Олимпийская набережная, Дворец игровых видов спорта, спортивный комплекс Динамо и киноконцертный театр Космос. Вход во двор организован через колоннаду. Планировочно он разделён на две части. Парадный партер с большим количеством стриженных растений, фонтанами, цветущими кустарниками и более домашняя, уютная зона, где высажены деревья с природной формой кроны, низкорослые хвойные растения, многолетники. В центре двора — две детские площадки. Одна предназначена для игр малышей, вторая представляет собой полосу препятствий с геопластикой и травяным покрытием. К площадкам примыкает белая беседка-пергола для отдыха. Здесь же размещены патио с деревянными настилами и уличной мебелью. Они окружены живыми изгородями для создания приватности. В южной части двора организовано пространство для тихого отдыха в окружении зелени. Эркер в кухне-гостиной Эркер представляет собой выступающую за плоскость фасада часть с



панорамным окном. Он имеет округлую форму и обычно расположен в кухне-гостиной, расширяя её полезную площадь. Эркер улучшает инсоляцию и освещённость прилегающей комнаты. Квартира с мастер-спальней. Главное отличие мастер-спальни — многофункциональность и эргономичность. Благодаря отдельным ванной и гардеробной утром удобно собираться на работу. И никакого лишнего шума. Подземный паркинг. Под кварталом спроектирован подземный паркинг. Он оснащен скоростными воротами на въезде и системами бесключевого открывания на выходе. Из паркинга можно подняться на лифте сразу на свой этаж. Жителям удобно переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику. В паркинге выполнена навигация. В него легко заедет даже крупный автомобиль. При покупке квартиры возможно дополнительно купить машиноместо в подземном паркинге.







Move.ru - вся недвижимость России