

Создано: 27.05.2025 в 07:58

Обновлено: 17.12.2025 в 14:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Сулимова, 31**

11 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сулимова, 31

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Сулимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

6/9

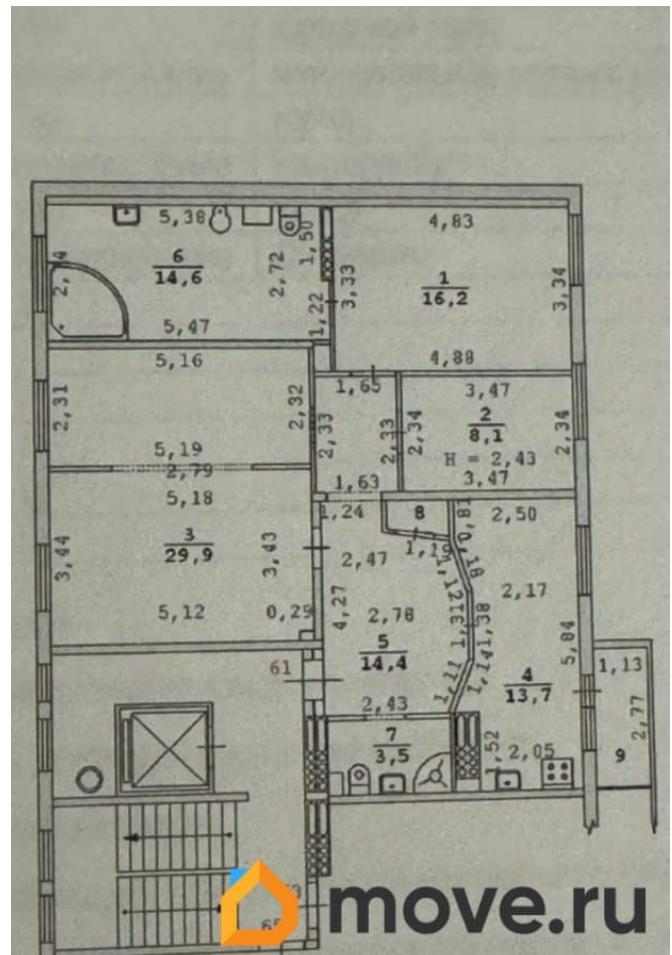
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92801060>

25

**Золотая рыбка Екатеринбург, Золотая
рыбка Екатеринбург**

79189705724

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

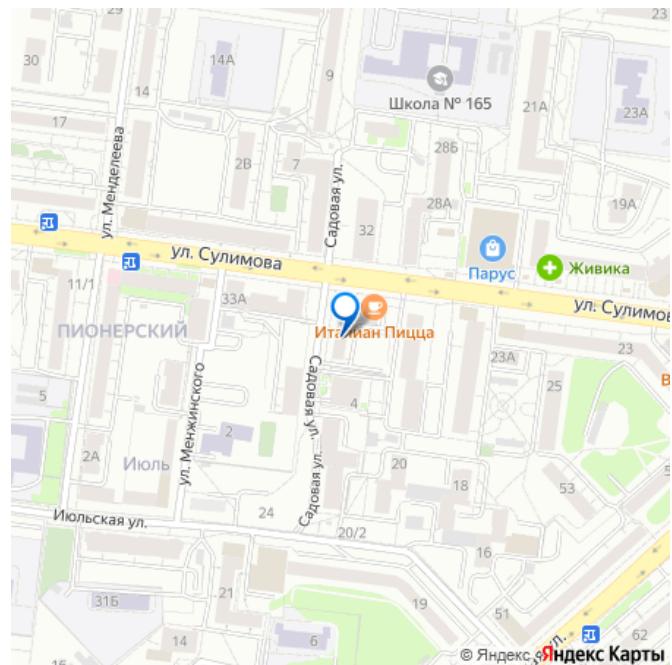
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

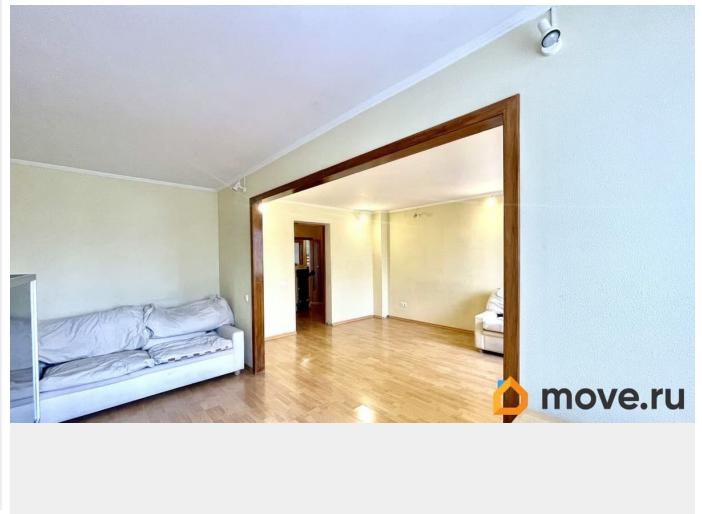
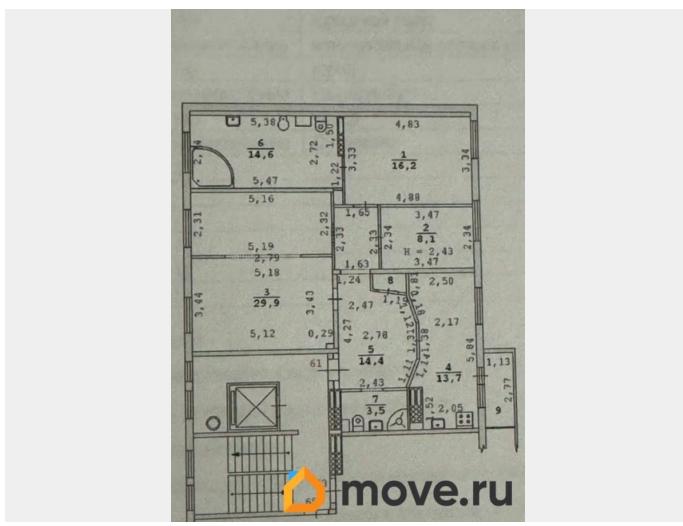
Описание

ХОРОШИЕ НОВОСТИ!!! Трёхкомнатная квартира в центре Пионерского района — ваша мечта о комфорте! Планировка и площадь: * Общая площадь: продуманная планировка 103,4 кв.м * Холл: просторный 14,4 кв.м с гардеробной * Зал: 29,9 кв.м с двумя окнами (возможно зонирование) * Детская: 8,1 кв.м * Спальня: 16,2 кв.м * Кухня: 13,7 кв.м с утеплённым балконом 2,77 кв.м * Дополнительное пространство: 11 кв.м для хранения Особенности и удобства: * Два санузла: * С душевой кабиной (3,5 кв.м) * С джакузи и ванной (14,6 кв.м) с окном и тёплым полом * Отделка: * Ламинат во всех комнатах * Обои под покраску * Межкомнатные двери из массива * Коммуникации: * Деревянные стеклопакеты * Недавно заменённые трубы * Кухонный гарнитур остаётся Инфраструктура и расположение: * Транспортная доступность: остановка в 2 минутах * Образовательные учреждения: * Гимназия 35 * Новая школа на Советской с бассейном и стадионом (открытие 01.09.2025) * Социальная инфраструктура: * Детские сады * Магазины:

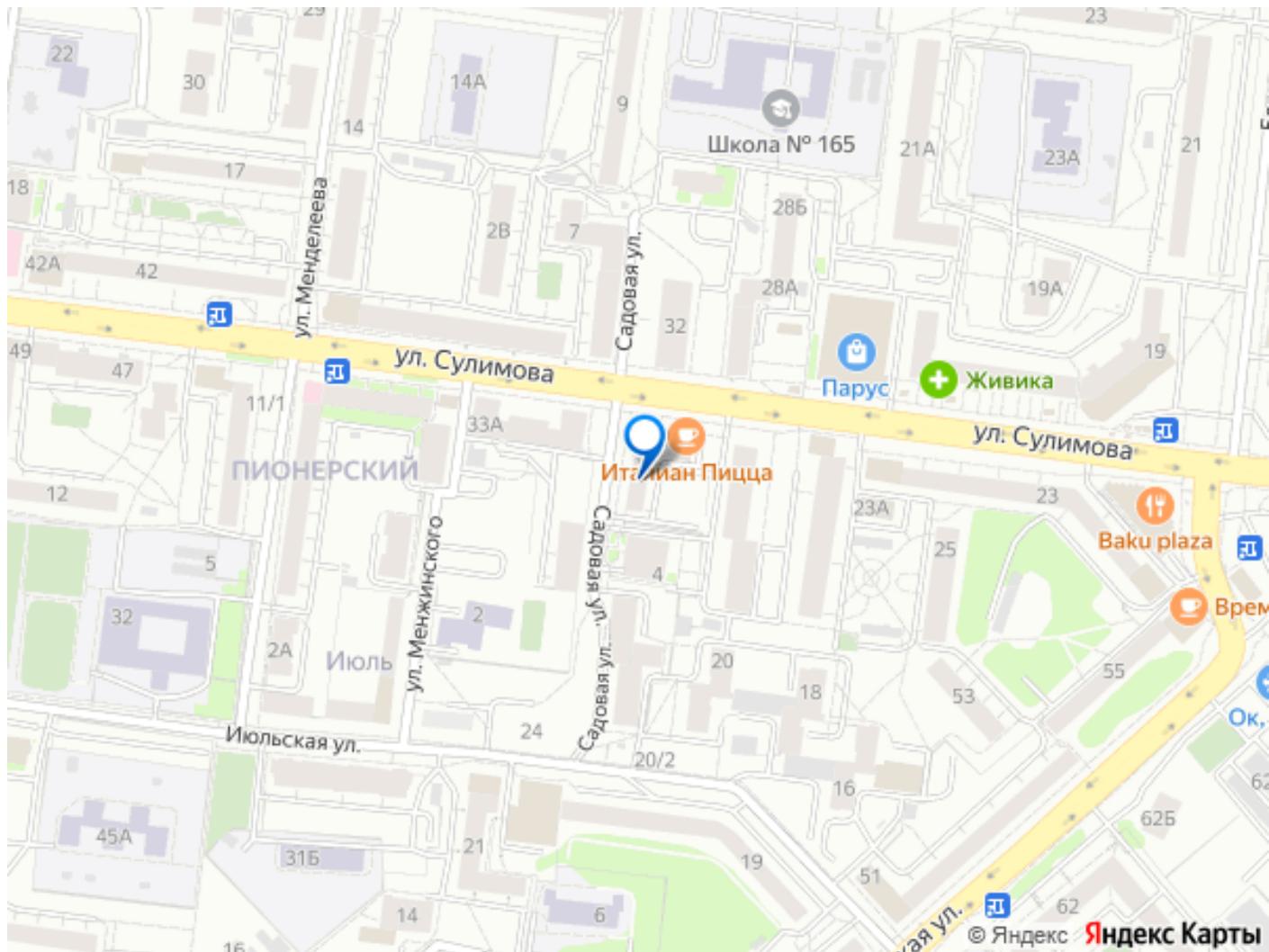


«Перекрёсток», «Магнит», «КБ», «Кировский», «Фикс Прайс», DNS * Пункты выдачи маркетплейсов Преимущества: *

Безопасность: закрытый двор с автоматическими воротами * Комфорт: современная детская площадка * Парковка: наземная * Состояние: квартира полностью освобождена * Юридическая чистота: без обременений и залогов * Гибкие условия: * Обмен * Рассрочка: Первоначальный взнос 3000000 Далее раскидываем выкупную стоимость на 3,5 года по 200000 ежемесячно $200000 \times 12 \times 3,5 = 8400000$ Итого стоимость квартиры 11400000 * Аренда с правом выкупа: Аренда в месяц 40000 Итого ежемесячный платеж (200000 выкупная платеж + 40000 аренда = 240000) + страхование жилья + ком.платежи Ключи передаются в день сделки! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! *** Поможем сдать или продать ваш объект недвижимости! Звоните - возможно прямо сейчас у нас есть на нее арендатор/покупатель. ***







Move.ru - вся недвижимость России