

Создано: 27.05.2025 в 07:58

Обновлено: 17.12.2025 в 14:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Сулимова, 31**

11 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сулимова, 31

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Сулимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

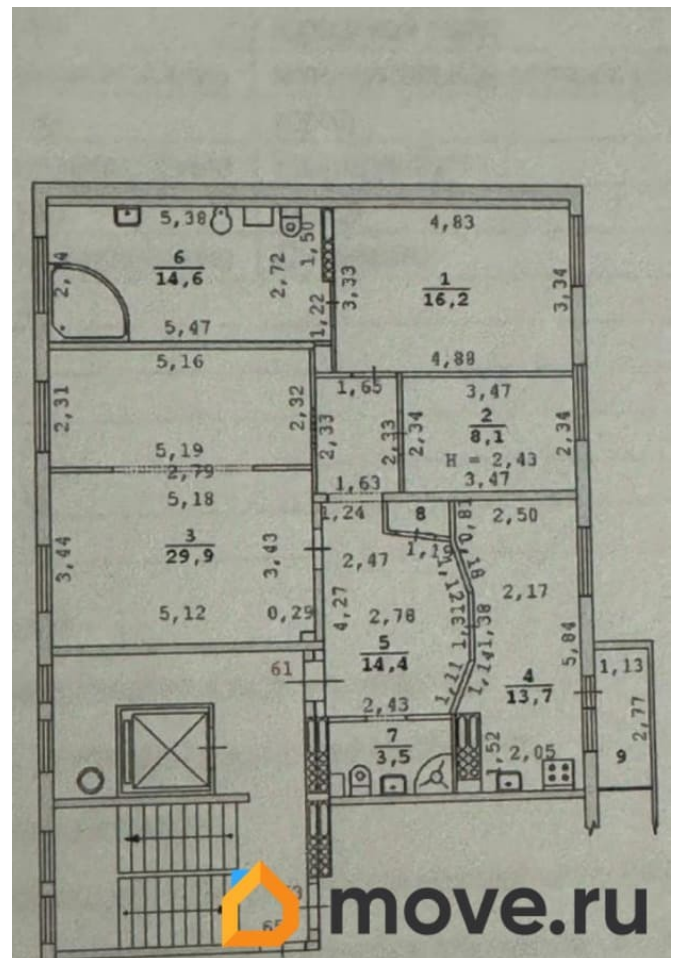
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9280106025>

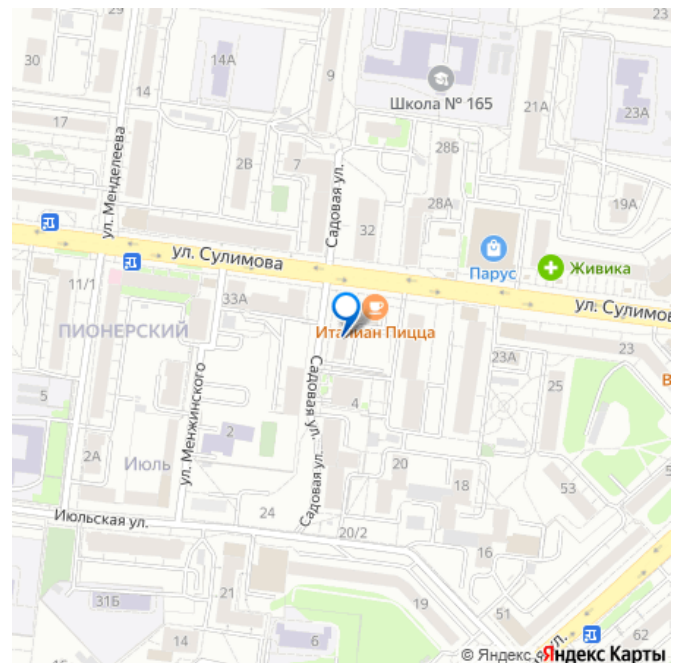
**Золотая рыбка Екатеринбург, Золотая
рыбка Екатеринбург**

79189705724

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
лифт, парковка	



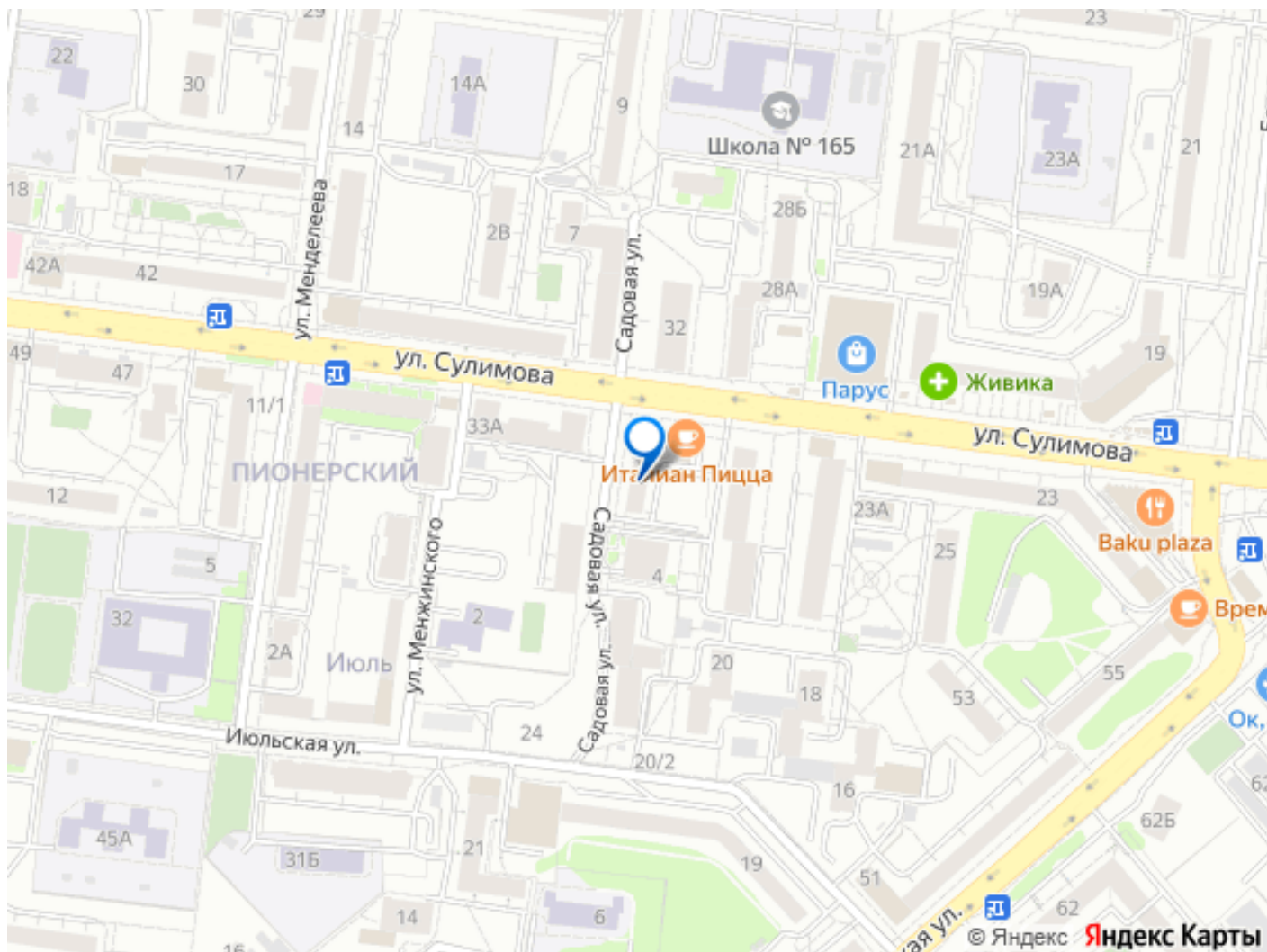
Описание

ХОРОШИЕ НОВОСТИ!!! Трёхкомнатная квартира в центре Пионерского района — ваша мечта о комфорте! Планировка и площадь: * Общая площадь: продуманная планировка 103,4 кв.м * Холл: просторный 14,4 кв.м с гардеробной * Зал: 29,9 кв.м с двумя окнами (возможно зонирование) * Детская: 8,1 кв.м * Спальня: 16,2 кв.м * Кухня: 13,7 кв.м с утеплённым балконом 2,77 кв.м * Дополнительное пространство: 11 кв.м для хранения Особенности и удобства: * Два санузла: * С душевой кабиной (3,5 кв.м) * С джакузи и ванной (14,6 кв.м) с окном и тёплым полом * Отделка: * Ламинат во всех комнатах * Обои под покраску * Межкомнатные двери из массива * Коммуникации: * Деревянные стеклопакеты * Недавно заменённые трубы * Кухонный гарнитур остаётся Инфраструктура и расположение: * Транспортная доступность: остановка в 2 минутах * Образовательные учреждения: * Гимназия 35 * Новая школа на Советской с бассейном и стадионом (открытие 01.09.2025) * Социальная инфраструктура: * Детские сады * Магазины:

«Перекрёсток», «Магнит», «КБ»,
«Кировский», «Фикс Прайс», DNS * Пункты
выдачи маркетплейсов Преимущества: *
Безопасность: закрытый двор с
автоматическими воротами * Комфорт:
современная детская площадка * Парковка:
наземная * Состояние: квартира полностью
освобождена * Юридическая чистота: без
обременений и залогов * Гибкие условия: *
Обмен * Рассрочка: Первоначальный взнос
3000000 Далее раскидываем выкупную
стоимость на 3,5 года по 200000 ежемесячно
 $200000 \times 12 \times 3,5 = 8\,400\,000$ Итого стоимость
квартиры 11400000 * Аренда с правом
выкупа: Аренда в месяц 40000 Итого
ежемесячный платеж (200000 выкупная
платеж + 40000 аренда = 240000) +
страхование жилья + ком.платежи Ключи
передаются в день сделки! Записывайтесь на
просмотр прямо сейчас! *** Поможем сдать
или продать ваш объект недвижимости!
Звоните - возможно прямо сейчас у нас есть
на нее арендатор/покупатель. ***







Move.ru - вся недвижимость России