

Создано: 14.11.2025 в 16:40

Обновлено: 18.12.2025 в 13:39

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286600386>

Сбербанк, Сбербанк

79806619237

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Республиканская, 5**

8 863 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица
Республиканская, 5

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

44.5 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

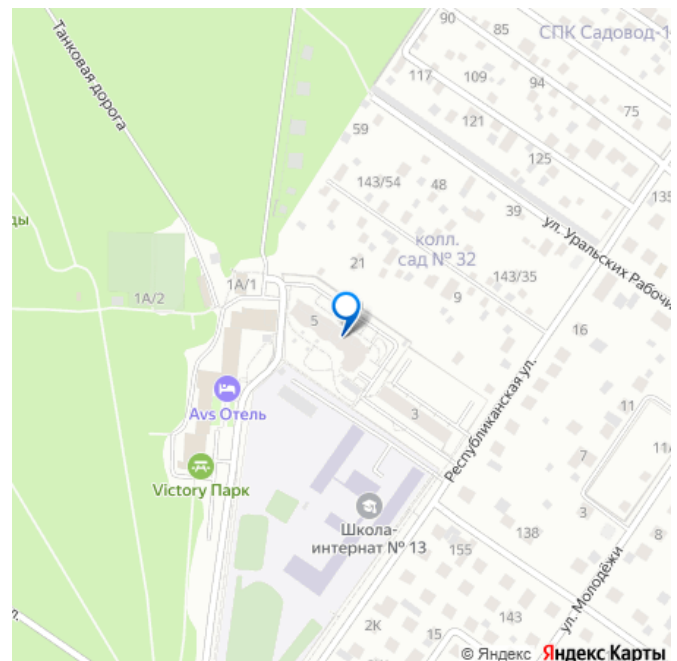
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

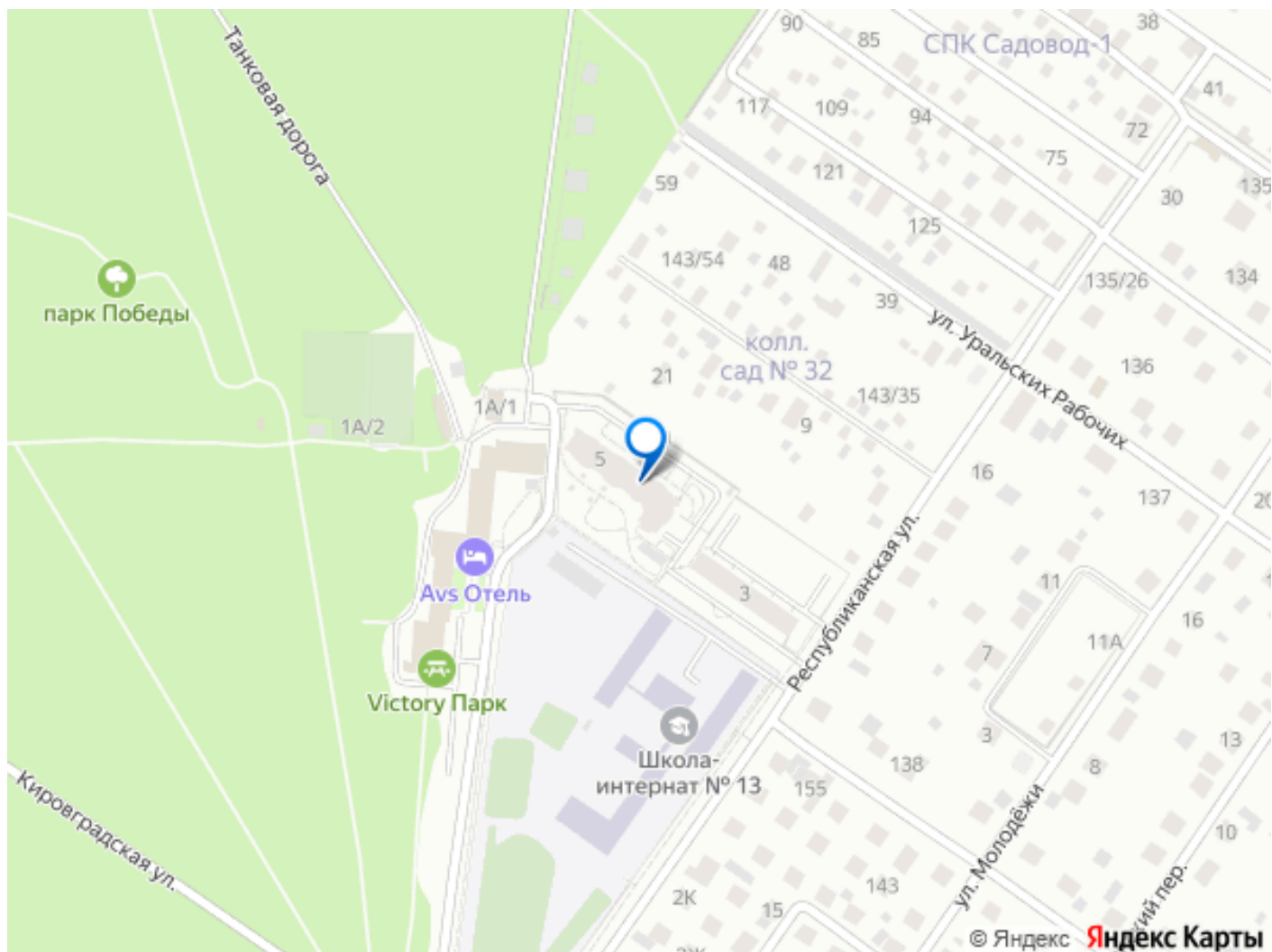
Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2025-12-01 по 2026-01-20 Продаётся трёхкомнатная квартира от банка в жилом комплексе премиум-класса «Соловьи». Хотите сочетать спокойный отдых среди природы с преимуществами комфортной городской инфраструктуры? Тогда эта квартира создана специально для вас. Почему стоит выбрать нашу недвижимость: Элегантная эргономика пространства - квартира площадью 102,6 кв. м включает просторную кухню-гостиную (44,5 м) , две изолированных спальни по 14,5 м каждая, два раздельных санузла, вместительную прихожую с возможностью организации встроенного гардероба, три светлые лоджии с великолепным видом. Экономия и комфорт - собственная автономная котельная на крыше обеспечит вам круглогодично горячую воду высокого качества и возможность существенно снизить расходы на коммунальные услуги. Благоприятная экология и уютный двор - благоустроенный внутренний двор комплекса оборудован современной игровой зоной для детей, идеально подойдёт семьям с детьми любого возраста. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни - рядом находятся спортивный центр Victory Sport и знаменитый Парк Победы с оздоровительной тропой здоровья, велосипедными дорожками и зимними развлечениями. Уединение на природе - всего несколько минут пешком до

ухоженной березовой рощи с чистейшим лесным воздухом, пляжиком, спортивными сооружениями и уютными зонами отдыха, позволяющими насладиться тихим семейным досугом или дружескими посиделками на свежем воздухе. Удобство автовладельцев - достаточное количество парковочных мест во дворе исключит проблемы с поиском места для автомобиля даже в часы пик. Условия покупки: - Оформление через простой и прозрачный прямой договор купли-продажи непосредственно с банком. - Полностью юридически чистая сделка: жилье принадлежит банку, никаких обременений, долгов по услугам ЖКХ, зарегистрированных жильцов. - Возможность воспользоваться ипотекой с нашей поддержкой оформления документов. Приобретайте эту уникальную возможность проживать комфортно, наслаждаться природой и экономить средства каждый день! Обращайтесь сейчас, чтобы узнать подробности сделки и убедиться лично, насколько выгодно стать собственником этой прекрасной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России