

Создано: 22.07.2025 в 16:47

Обновлено: 21.11.2025 в 22:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Юмашева**

**21 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Юмашева

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Юмашева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

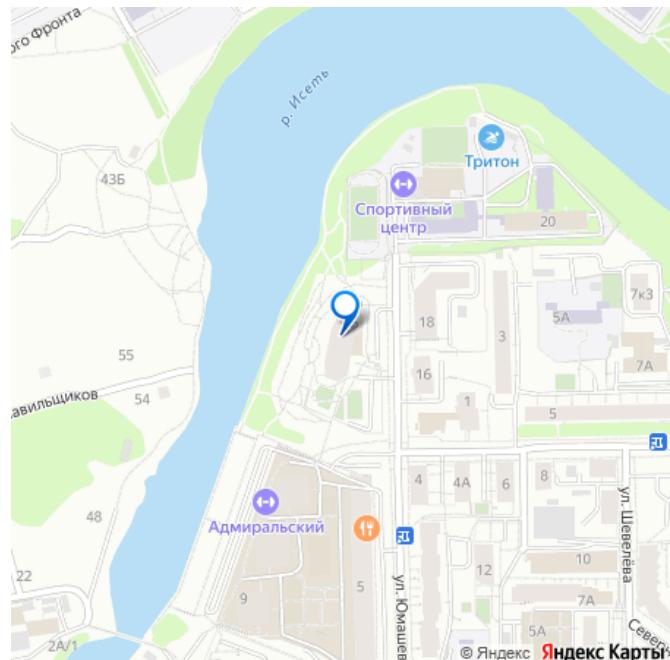
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868052>

95

**Агент**

**79000000000**

для заметок

лифт

## Описание

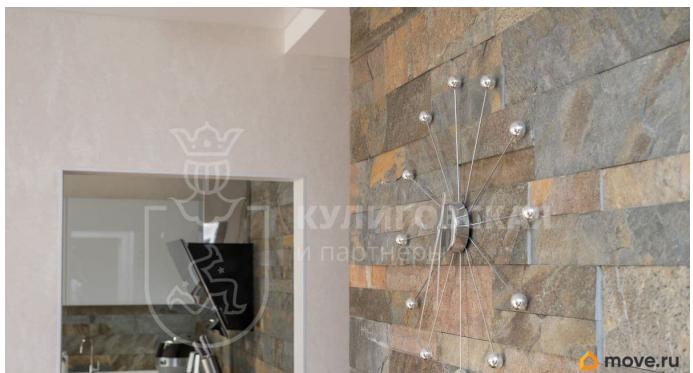
Просторная видовая квартира в жилом доме бизнес-класса «Адмирал», на берегу реки Исеть в микрорайоне ВИЗ, в непосредственной близости от центра Екатеринбурга. Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного надежного монолитного дома 2011 года постройки. Из окон открываются панорамные виды на город и реку Исеть, а по вечерам можно наблюдать за заходом солнца. На высоком этаже более чистый воздух и не слышен шум от дороги.

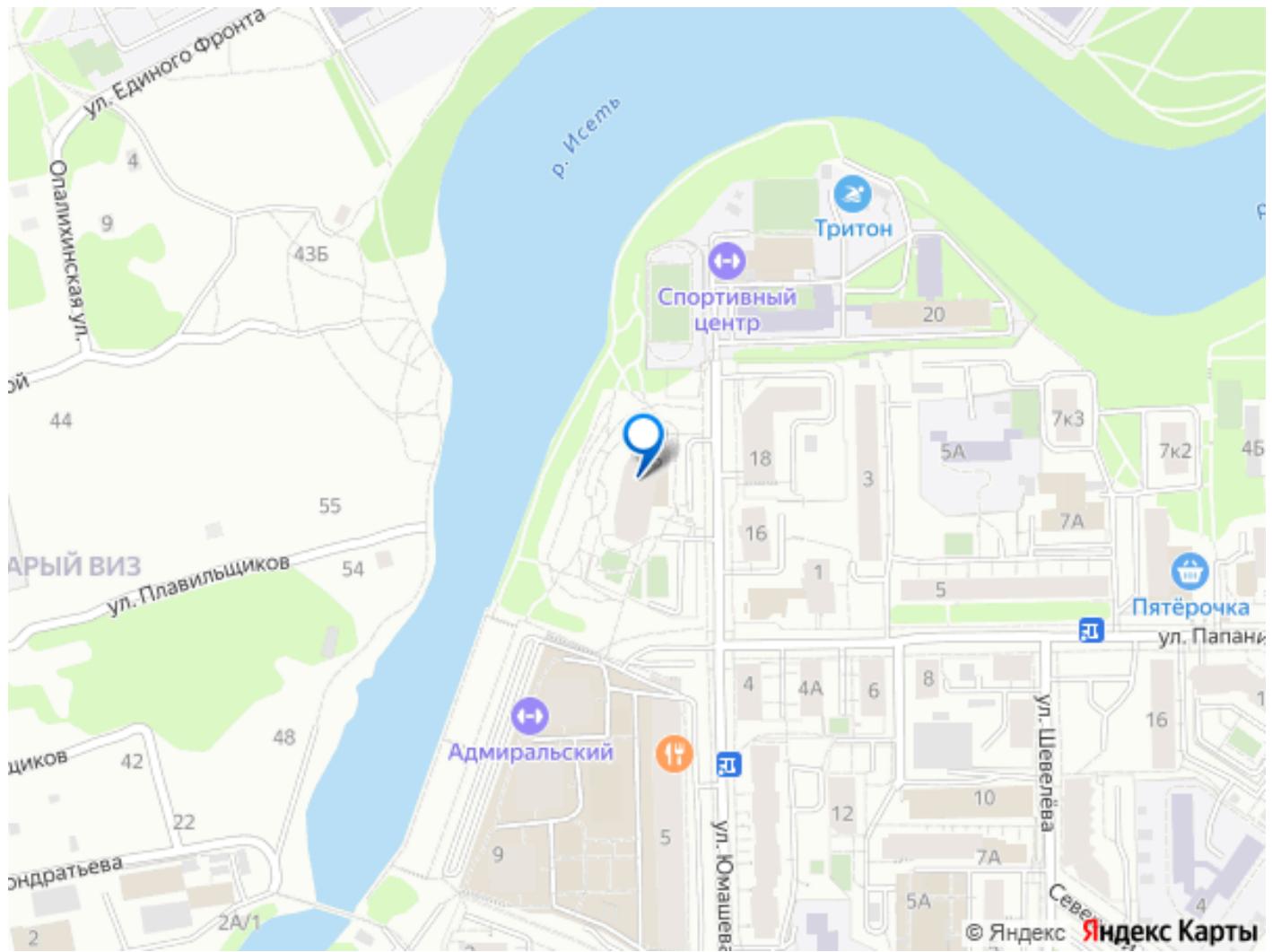
Выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов. На полу уложена паркетная доска и керамогранит. В ванной комнате установлена дорогостоящая сантехника. Создана многоуровневая система освещения. Осветительные приборы, выключатели и розетки европейского производителя. На кухне одна стена выложена мозаикой, что придает особый колорит и душевную атмосферу — на ней изображена уютная улочка итальянского города. Мебель сделана на заказ, установлена современная бытовая техника известных брендов. Превосходная планировка с комнатами правильной формы: кухня-столовая, гостиная с электрокамином, спальня, детская, ванная комната, гардеробная и теплая лоджия, где можно оборудовать рабочее место и зону для отдыха. Территория комплекса закрыта от посторонних и находится под видеонаблюдением. В подъезде дежурит консьерж. Благоустройство двора включает детскую и воркаут-площадку с безопасным

покрытием, футбольное поле и места для отдыха. Для автомобилистов предусмотрена открытая парковка за огороженным периметром. ЖК расположен на благоустроенной набережной, где организованы пешеходные и велодорожки. На пруду круглый год можно кормить уток, а летом работает прокат sup-бордов. В непосредственной близости развитая инфраструктура центра и социально-культурные объекты. Рядом несколько детских садов, школа танцев, школа №1, Дворец молодежи, новый современный парк им. XXII Партизанского съезда и парк УрГУПС через реку. Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Просторная, светлая видовая квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой, с удачным расположением в тихом районе, рядом с центром города — идеальный вариант для комфортного проживания семьи с ребенком!

Номер объекта: #150/538638/15734







Move.ru - вся недвижимость России