

Создано: 19.05.2025 в 09:58

Обновлено: 19.12.2025 в 15:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Бардина, 48А**

16 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Бардина, 48А

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

55 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

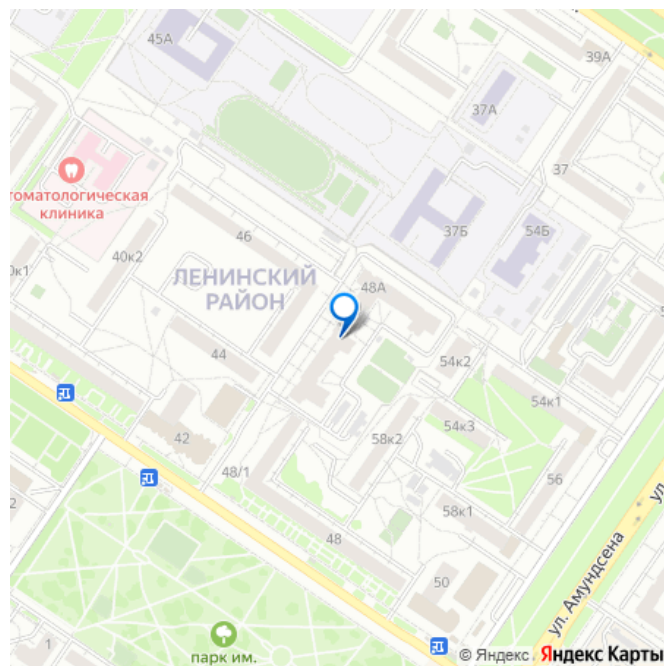
Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279510483>

**Евгения Валерьевна, ДОБРОДЕЛ ВИЗ
79126706981**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам отличную 3-к квартиру 105 м2 + лоджия 8м2 в элитном кирпичном доме 2007 года постройки. РАЙОН: Ленинский, Юго-Западный ДВОР: Большой и очень ухоженный. Территория двора закрыта. По всему периметру дома установлены видеокамеры, охрана. Сказочная большая детская площадка. Свой спортивный корт (зимой каток). Также есть крытая беседка. Много парковочных мест, как во дворе, так и в подземном паркинге. ДОМ: 2007 г. постройки, кирпич, спец. проект. Дом находится внутри квартала, вдали от городского шума. Чистый, отремонтированный подъезд. Дом теплый, собственная котельная. КВАРТИРА: Просторная, светлая. Сделан хороший дизайнерский ремонт. Отличный вид из окон на гимназию. В квартире создано комфортное функциональное пространство: уютная прихожая, две светлые спальни, каждая из которых по 17 м2, просторная кухня-гостиная 54,5 м2 с обеденной зоной. Сан. узлы оборудованы качественной сантехникой. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой и частично мебель. Вы влюбитесь в

эту квартиру!!! ИНФРАСТРУКТУРА: - Развитая социальная и транспортная инфраструктура, все в шаговой доступности - Детский сад и школа рядом с домом - образовательные центры прямо в доме - Поликлиника, стоматологии - Фитнес-клуб, студии красоты - ТРЦ, супермаркеты и аптеки - Остановки общественного транспорта - парк Архипова
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Квартира без обременений, залогов, арестов. - Собственник один, совершеннолетний, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Всё проверено! ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Никакой комиссии при покупке данной квартиры! При необходимости поможем в оформлении ипотеки. Звоните и приходите на просмотр!!! Не упустите отличный вариант для комфортной жизни. ID объекта в нашей базе: 6802



