

Создано: 12.08.2025 в 12:11

Обновлено: 20.12.2025 в 11:24

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мельникова, 38

29 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова, 38

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

27.2 м²

Общая площадь

106.6 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

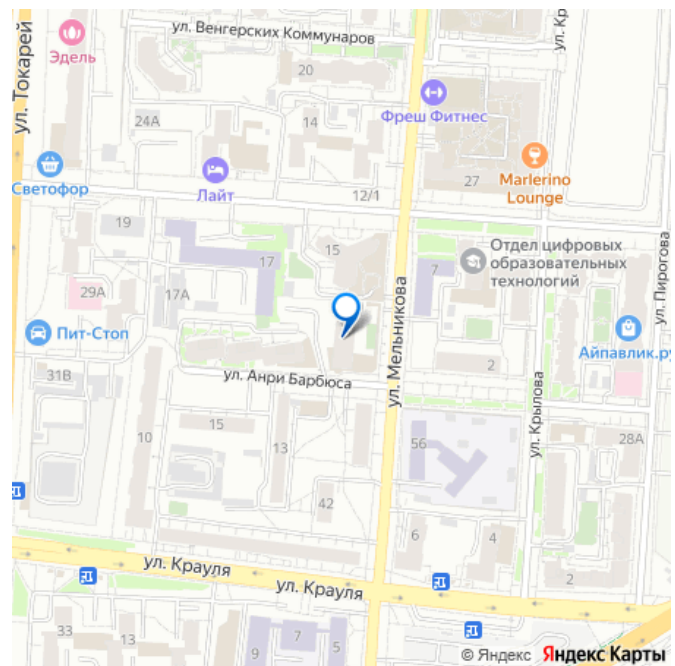
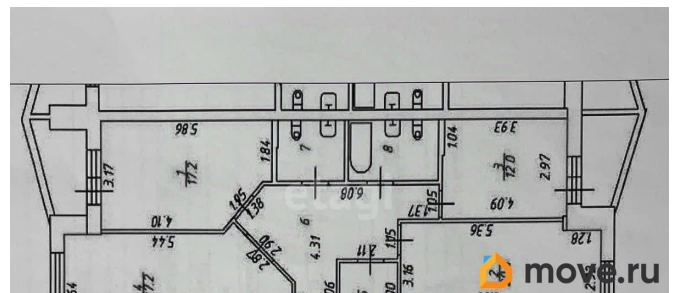
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284130675>

Татьяна Викторовна Кияткина, Этажи
Екатеринбург

79826875223

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

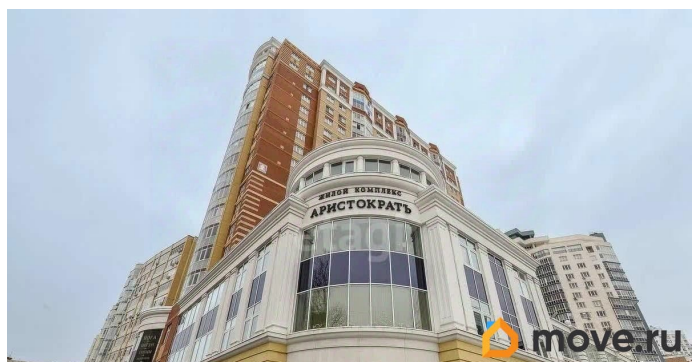
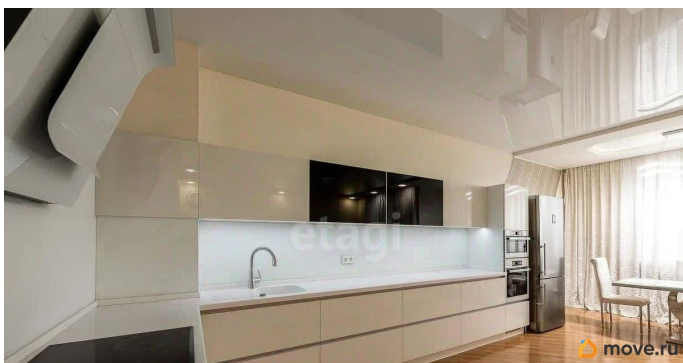
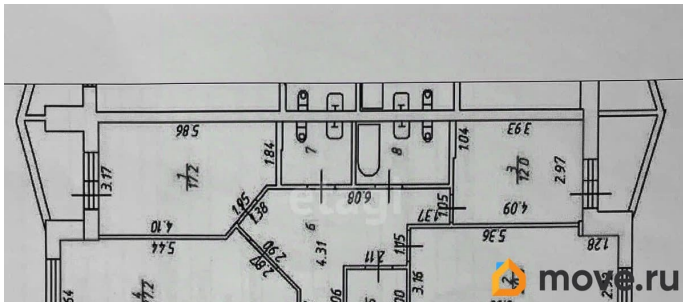
да

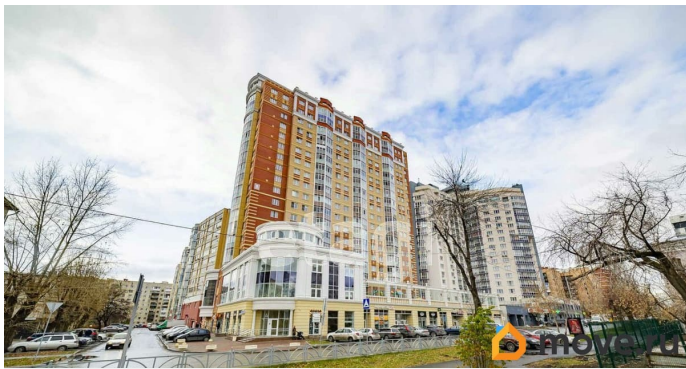
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 106,6 м² в жилом комплексе «Аристократ» предлагает сбалансированное сочетание функциональной планировки и высокого качества исполнения. Объект расположен на 4 этаже 20-этажного кирпичного дома с усиленной звуко- и теплоизоляцией, что гарантирует акустический комфорт и оптимальный температурный режим в течение всего года. Высота потолков 3 метра и большие окна насыщают пространство естественным светом, визуально расширяя его. Ключевым преимуществом является просторная зона гостиной-столовой площадью 44,4 м², объединенная с кухней и имеющая выход на застекленную лоджию. В изолированной части расположены две спальни площадью 20,3 м² и 12 м², а также совмещенный санузел, оснащенный гидромассажной ванной, биде и системой «теплый пол». Кухня укомплектована встроенной техникой премиальных немецких брендов и гарнитуром европейского производства, в прихожей установлен шкаф-купе. Жилой комплекс премиум-класса обеспечивает полную инфраструктуру безопасности: закрытая охраняемая территория с

видеонаблюдением, подземный
отапливаемый паркинг и гостевые наземные
парковочные места. Общественные зоны
отделаны мрамором и натуральным деревом,
лифты оборудованы системой
диспетчерского контроля. Квартира
полностью готова к проживанию: выполнен
дизайнерский ремонт с применением
экологичных материалов, установлены
современные металлопластиковые окна с
повышенной шумоизоляцией, система
климат-контроля и видеодомофон.
Документация оформлена в полном объеме
Код пользователя: 270006 Номер в базе:
9537885





move.ru

