

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 03.12.2025 в 18:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мельникова**

**29 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

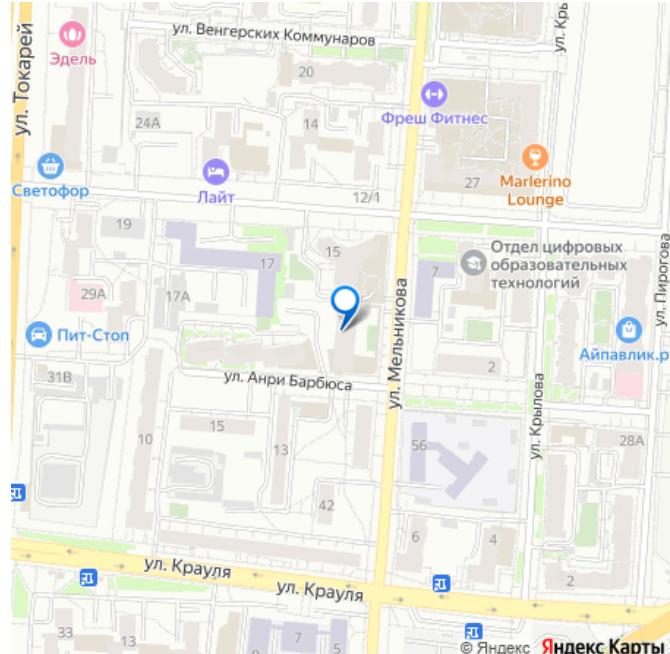
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



## Описание

Просторная трехкомнатная квартира

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858569>

66

**Агент**

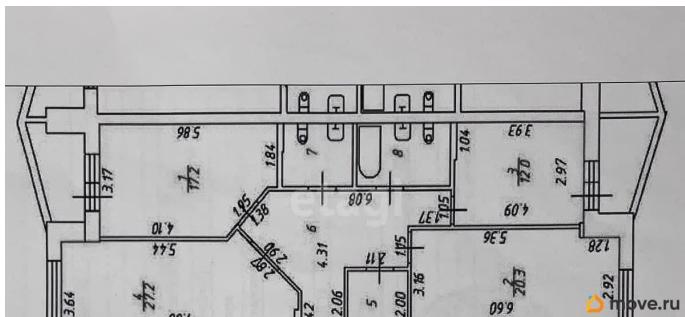
**79000000000**

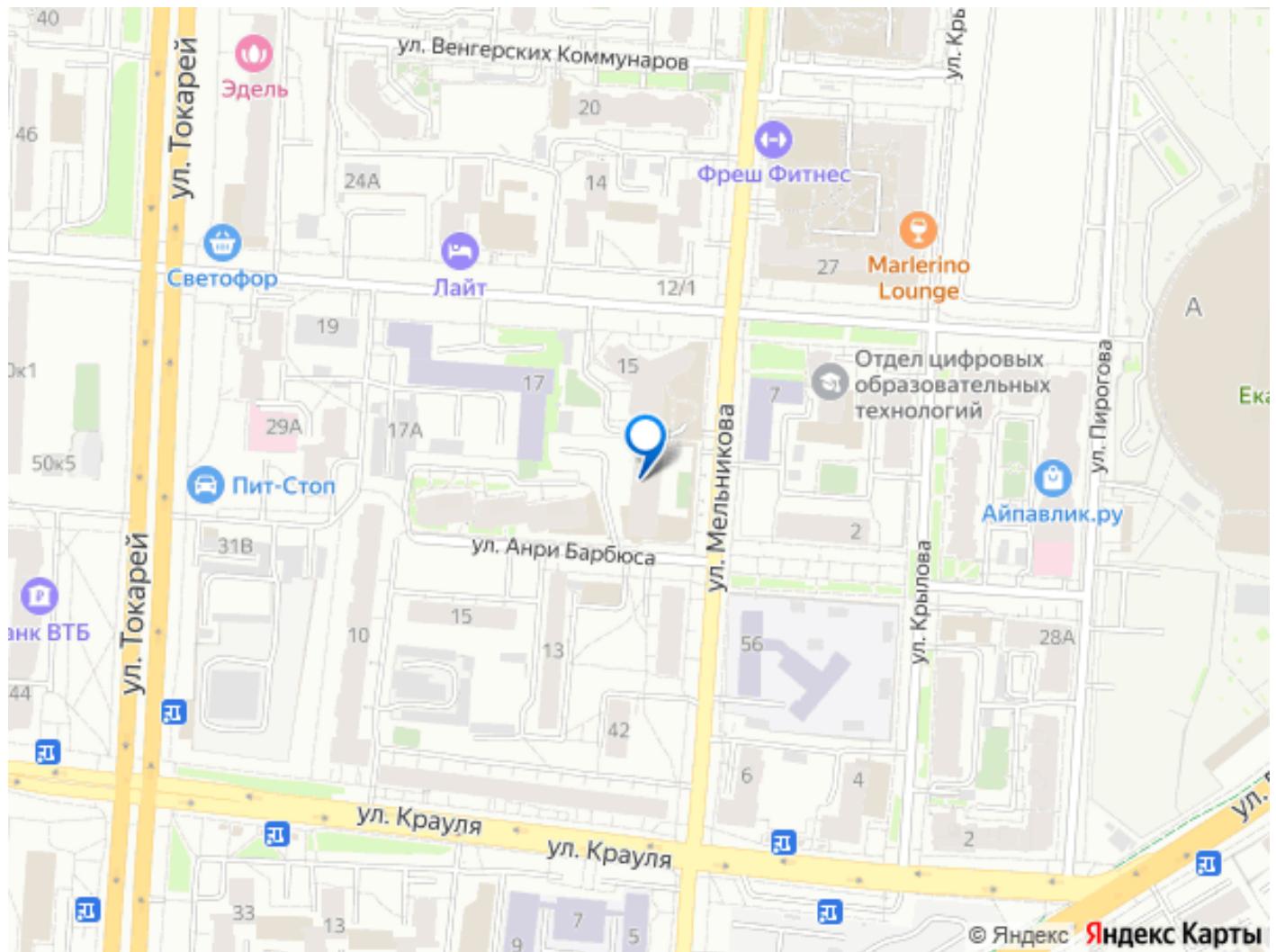
для заметок

площадью 78 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Аристократ» сочетает продуманную планировку, качественную отделку и удобное расположение. Квартира находится на 7 этаже 12-этажного кирпичного дома с усиленной звуко- и теплоизоляцией, что обеспечивает тишину и комфортный микроклимат в любое время года. Высота потолков 3 метра и панорамные окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора.

Планировка включает изолированную кухню-столовую 12 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию + гостиную 18 м<sup>2</sup>, две спальни (14 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup>) и совмещенный санузел с гидромассажной ванной, биде и теплым полом. Кухня оборудована встроенной техникой Bosch и гарнитуром из массива дуба, в прихожей установлен шкаф-купе.

Жилой комплекс относится к премиум-классу и предлагает закрытую охраняемую территорию с видеонаблюдением, подземный отапливаемый паркинг и гостевую наземную парковку. Общие зоны отделаны мрамором и натуральным деревом, лифты оснащены системой диспетчеризации. Инфраструктура комплекса включает фитнес-центр, колясочную и зону ресепшн с консьерж-сервисом. Район отличается развитой транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы находится станция метро «Центральная», в 7 минутах — остановка наземного транспорта с маршрутами во все районы города. В пешей доступности — супермаркет «Гастроном», детский сад, школа и парковая зона. Квартира полностью готова к проживанию: проведен дизайнерский ремонт с использованием экологичных материалов, установлен Код пользователя: 270006 Номер в базе: 9537885





Move.ru - вся недвижимость России