

Создано: 25.06.2025 в 22:11

Обновлено: 17.12.2025 в 17:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шейнкмана, 111**

28 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 111

Улица

[улица Шейнкмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.9 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

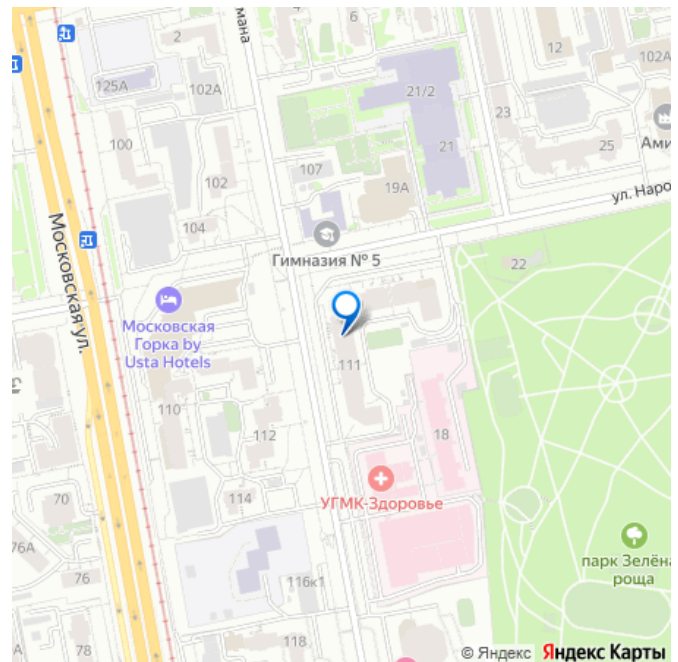
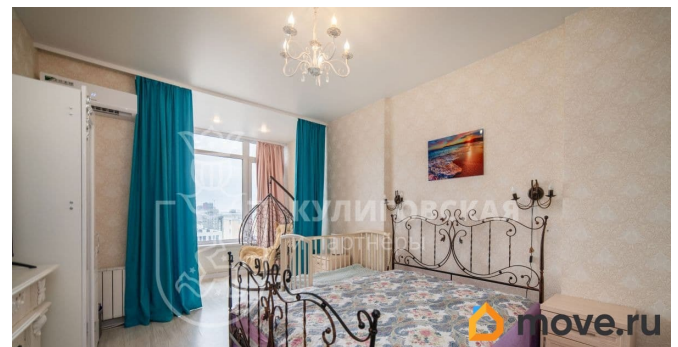
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281845784>

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79827230528

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

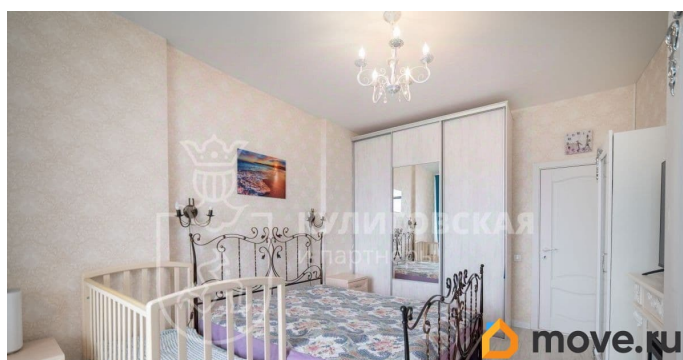
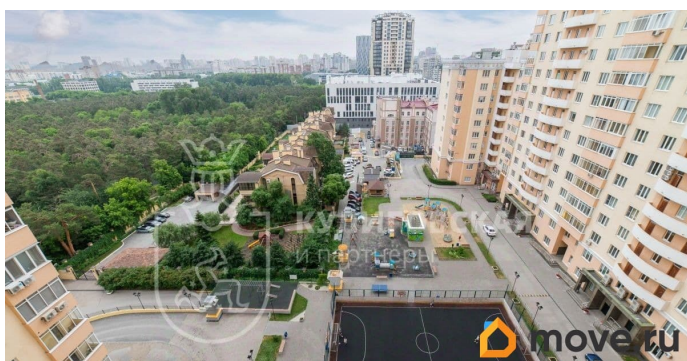
возможна ипотека, лифт, парковка

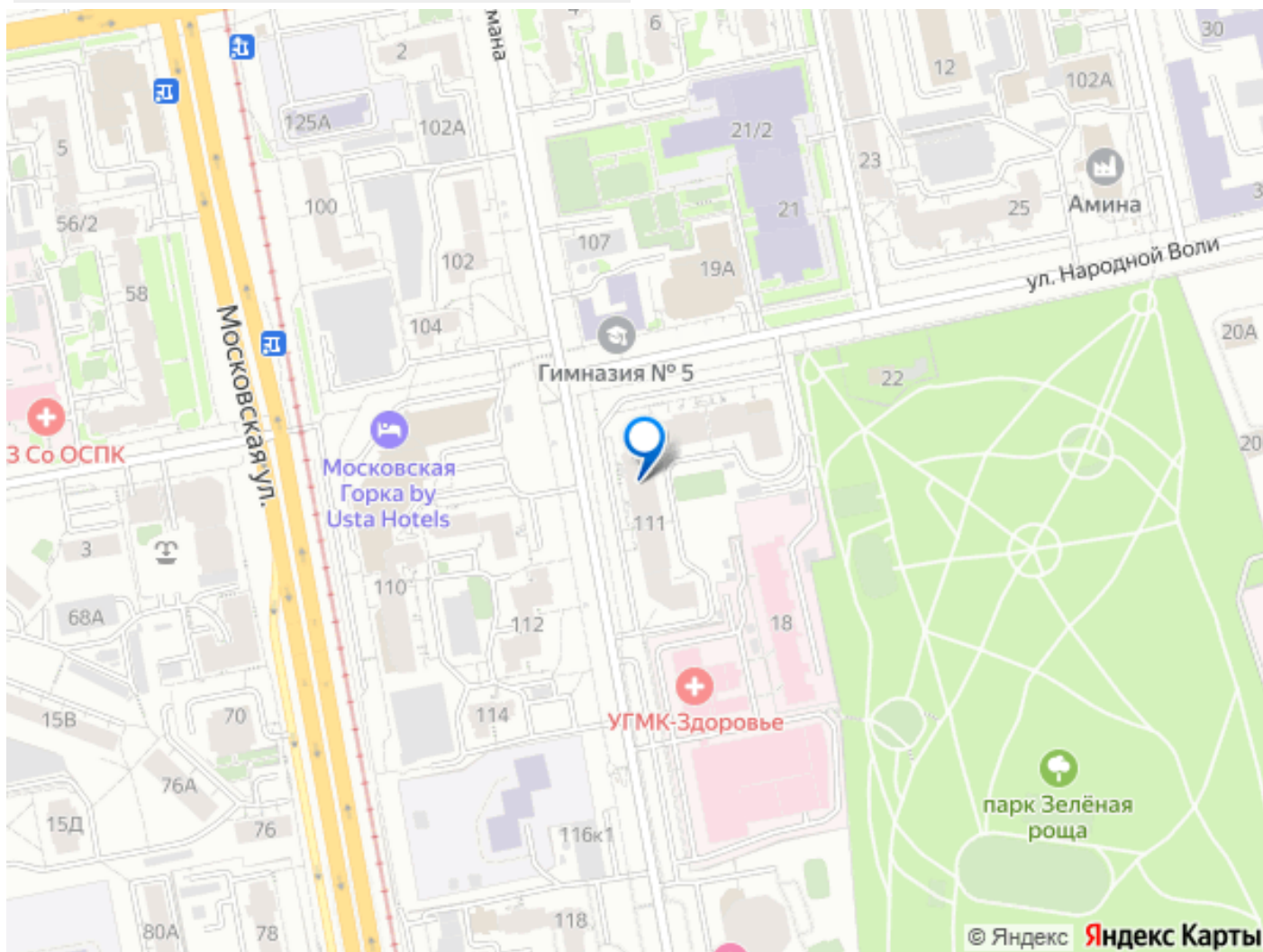
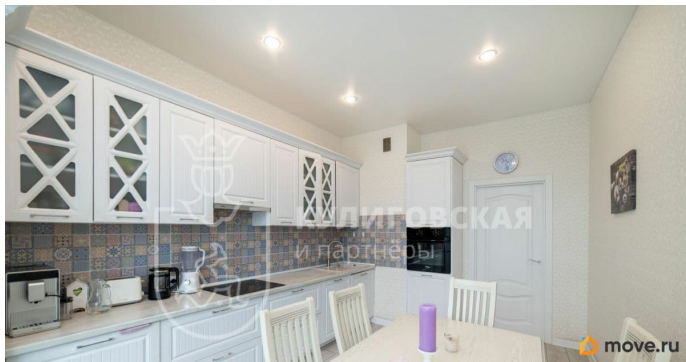
Описание

Уютная семейная квартира с редким сочетанием: центр Екатеринбурга — и зелень соснового леса буквально за окном. Дом на Шейнкмана, 111 расположен у парка «Зелёная роща» — место, где можно дышать полной грудью, гулять с детьми и отдыхать от городской суеты, не уезжая из центра. Площадь 109 м² — это простор и свобода для всей семьи. Три изолированные спальни, кухня-столовая, гардеробная, отдельный санузел. Высокие потолки 3 метра создают ощущение лёгкости и воздуха. Благодаря перепланировке и замене окон в кухне и главной спальне квартира наполнилась светом и стала просторнее. Окна выходят на обе стороны — с одной стороны можно любоваться кронами сосен, с другой — следить за городским ритмом. 11-й этаж — это тишина, отсутствие пыли и всегда чистый воздух. Дом надёжен: монолит, 2009 года постройки. Территория закрыта, есть видеонаблюдение, во дворе оборудованы детская площадка, спортивные зоны, футбольное поле, теннисный стол. Для автомобилистов — подземный паркинг и гостевые парковочные места. На первом этаже — всё для жизни: магазины, аптека, салоны, медицинский центр. В шаговой

доступности расположены магазины, кафе, рестораны, медицинский центр УГМК-Здоровье, детские сады, школы 5, 141 и 173, гимназия 5, Уральский институт кардиологии, спорткомплекс Уралец, ТРЦ Гринвич, станция метро «Геологическая» и цирк. Если вы ищете квартиру, где всё продумано для жизни с детьми, где природа и город гармонично сосуществуют — вы ее нашли.

Номер объекта: #1/538899/15734





Move.ru - вся недвижимость России