

Создано: 27.10.2025 в 05:50

Обновлено: 25.11.2025 в 11:54

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фрезеровщиков**

**10 590 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрезеровщиков

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

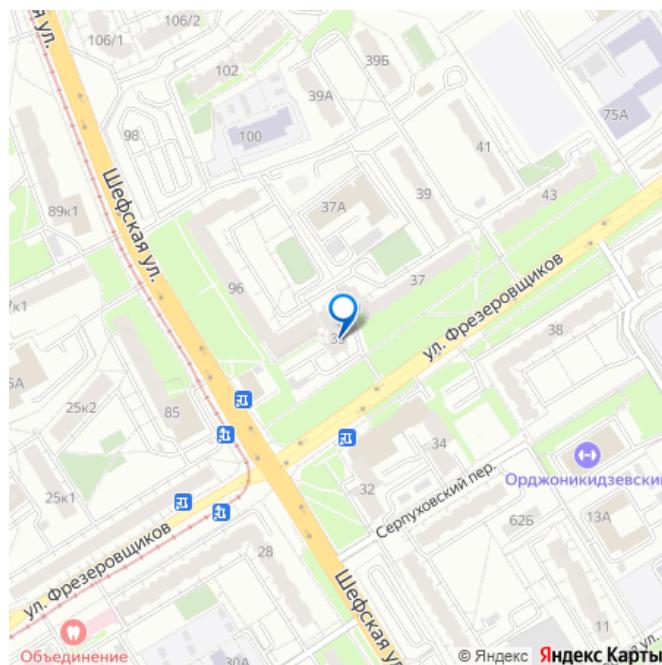
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860671>

05

**Собственник**

**79000000000**

для заметок

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ просторная 3-х комнатная квартира. Интерьер выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием качественных материалов и оборудования, необходимых для комфортного и безопасного проживания.

Большим преимуществом является наличие всего одной соседней квартиры на лестничной площадке. Во дворе имеется детская площадка, спортивный центр. Два въезда – один открытый, второй через ворота соседнего дома (открываются с пульта ДУ).

Дом построен по спецпроекту в 2008 г., с отличной тепло и звукоизоляцией. - Подъезд и территория регулярно убираются.

Установлено видеонаблюдение. КВАРТИРА: - Функциональная планировка: большая кухня-гостиная и три изолированных жилых комнаты, просторный холл, гардеробная, кладовая. - Окна - пластиковые, выходят во двор и две другие стороны. - Полы – керамогранит в коридоре и «мокрых зонах», в комнатах – ламинат 33 класса. - 2 сан. узла с системой теплых полов. - Приборы учета тепла, воды, эл. энергии. - Лоджия, 6 метров, застеклена. Отделка стен – натуральное дерево, пол – кафельная плитка.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Рядом школы №№ 46, 138, 167 и детские сады, Метро ст. «Проспект Космонавтов» (10 минут до станции), трамвай №№ 14, 333 (из В.Пышмы), троллейбус №33, маршрутные автобусы. - ТРЦ «Веер Молл», ПВЗ «OZON» и «WB» – несколько точек, «ТЦ

«Омега», «ТЦ «Белка маркет», ТЦ «Метро», ТЦ «Максидом», Магазин «Строительный двор», несколько аптек. - Удобный выезд в любую точку города и на загородные трассы.  
- Парки отдыха «Калиновский», «Рыбалка на Калиновке.ру». - Шиномонтажная мастерская «Властелин колес». ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:  
- Один собственник совершеннолетний, более 5 лет, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действителен. - Квартира без арестов, обременений и залогов, МСК не использовался. - Показы реальному покупателю по договорённости. - Разумный торг. Комплектация обстановкой обсуждается при осмотре. - Возможен вариант обмена на 2-х комнатную квартиру до 50 м.кв. с доплатой (не старше 2010 года).

