

Создано: 27.10.2025 в 19:54

Обновлено: 25.11.2025 в 12:21

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286641278>

Агент

**79126131614**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фрезеровщиков, 35**

**10 590 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрезеровщиков,  
35

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

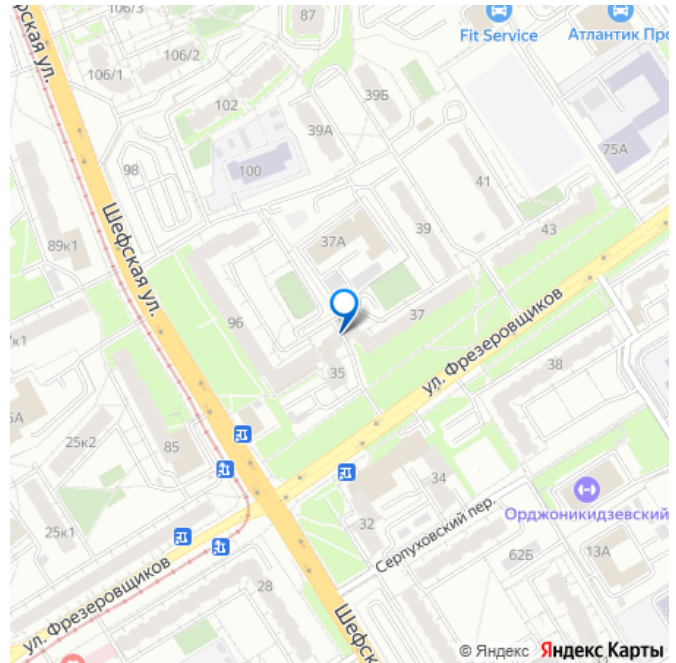
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

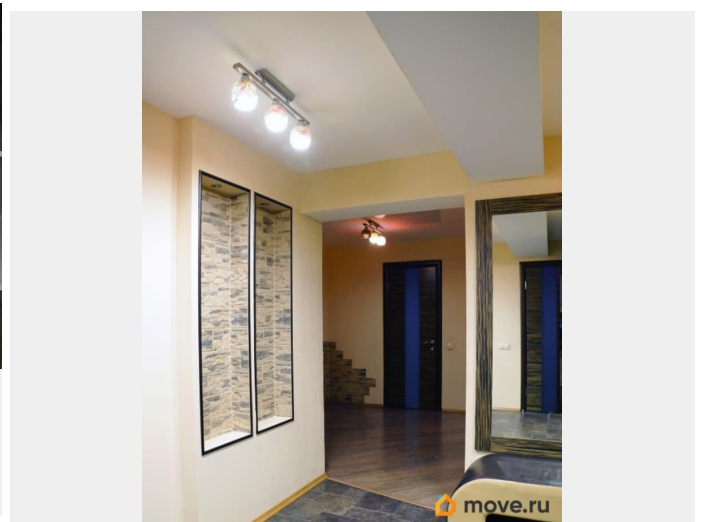
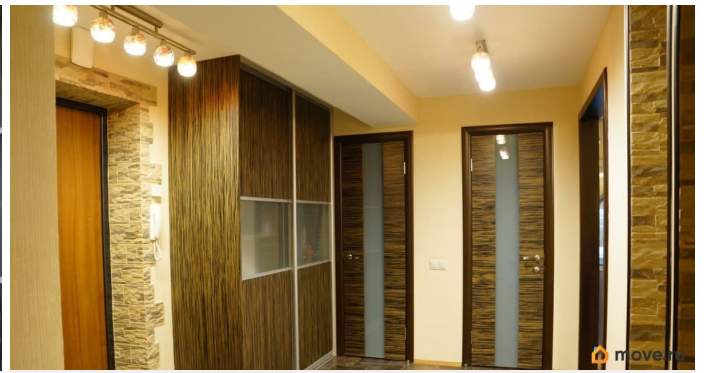
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

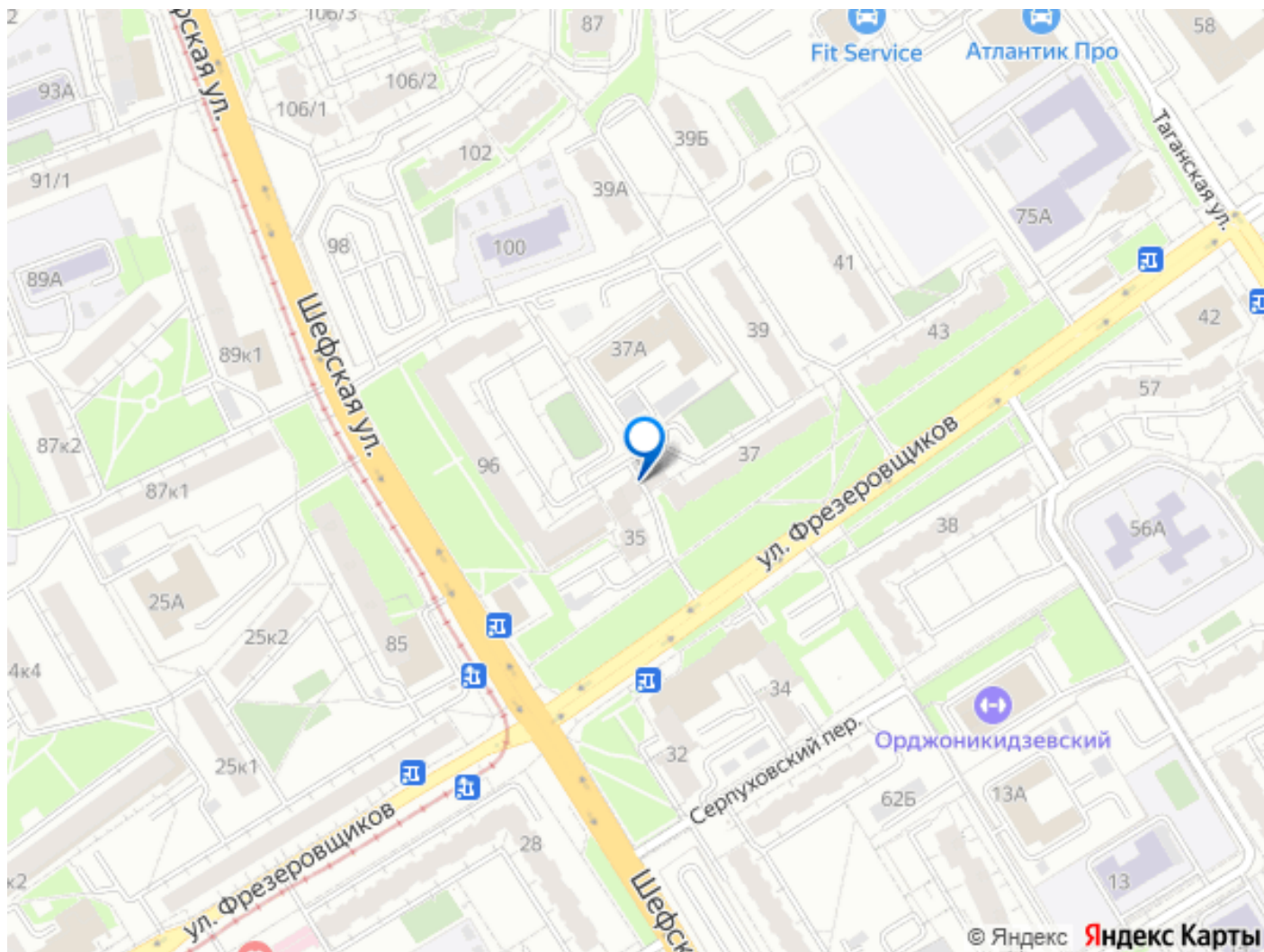
ПРОДАЕТСЯ просторная 3-х комнатная квартира. Интерьер выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием качественных материалов и оборудования, необходимых для комфортного и безопасного проживания. Большим преимуществом является наличие всего одной соседней квартиры на лестничной площадке. Дом построен по спецпроекту в 2008 г., заселение было в 2010 г. Отличная тепло и звукоизоляция. Подъезд и территория регулярно убираются. Имеется видеонаблюдение. КВАРТИРА: Большая кухня-гостиная и три изолированных жилых комнаты, просторный холл, гардеробная, кладовая. - Окна - пластиковые, выходят на три стороны. - Полы керамогранит в коридоре и мокрых зонах, в комнатах ламинат. - 2 сан. узла с системой теплых полов. - Индивидуальный прибор учета тепла поверен в Октябре 2025 г, следующая поверка в 2030 г., установлен на один стояк теплоносителя, расположенный внутри квартиры. Разводка теплоносителя горизонтальная. Счетчики воды и эл. энергии так же в квартире. - Электрическая разводка

выполнена медным проводом и  
скоммутирована через силовой встроенный  
шкаф ф-мы «ABB» отдельными групповыми  
автоматами и УЗО. - Лоджия, 6 метров,  
застеклена, установлен откидной стол.  
Отделка стен натуральное дерево, пол  
кафельная плитка. Окна во двор, на детскую  
площадку. ИНФРАСТРУКТУРА: - Рядом  
несколько школ и детских садов, Метро: ст.  
Проспект Космонавтов (10 минут до станции),  
трамвай 14, 333 (из В.Пышмы), троллейбус  
33, маршрутные автобусы. - ТРЦ Веер Молл,  
ПВЗ OZON и WB несколько точек, ТЦ Омега,  
ТЦ Белка маркет, ТЦ Метро, ТЦ Максидом,  
Магазин Строительный двор, несколько  
аптек. -В шаговой доступности в ближайшее  
время откроется новый мини торговый центр.  
- Удобный выезд в любую точку города и на  
загородные трассы. - Парки отдыха  
Калиновский. - Шиномонтажная мастерская и  
автомойка. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Один  
собственник совершеннолетний, более 5 лет,  
не имеет исполнительных листов, банкротом  
не является, паспорт действителен. -  
Квартира без арестов, обременений и  
залогов, МСК не использовался. - Показы по  
договорённости. - Разумный торг. - Реальному  
покупателю в подарок мебельный гарнитур  
со встроенной бытовой техникой. -  
Рассматриваются варианты обмена на одно -  
двух комнатную квартиру.









Move.ru - вся недвижимость России