

Создано: 27.10.2025 в 19:54

Обновлено: 25.11.2025 в 12:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фрезеровщиков, 35**

**10 590 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрезеровщиков,  
35

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

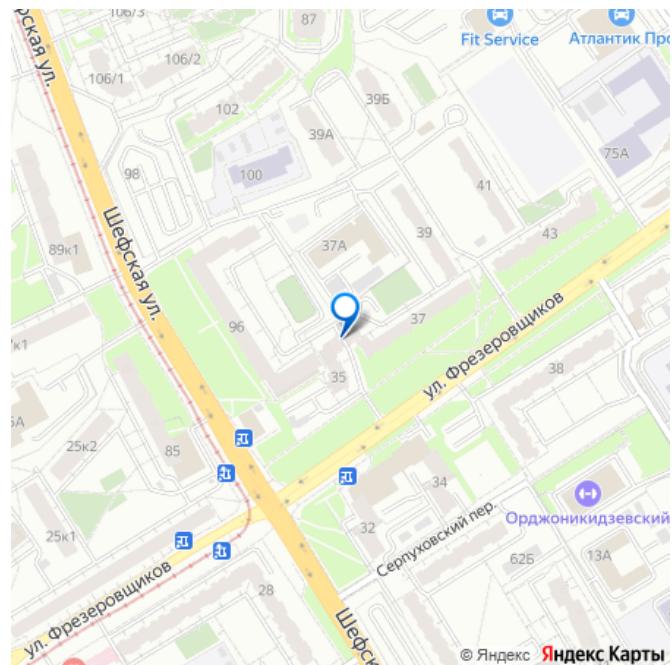
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866412>

78

Агент

**79126131614**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ просторная 3-х комнатная квартира. Интерьер выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием качественных материалов и оборудования, необходимых для комфортного и безопасного проживания.

Большим преимуществом является наличие всего одной соседней квартиры на лестничной площадке. Дом построен по спецпроекту в 2008 г., заселение было в 2010 г. Отличная тепло и звукоизоляция. Подъезд и территория регулярно убираются. Имеется видеонаблюдение.

**КВАРТИРА:** Большая кухня-гостиная и три изолированных жилых комнаты, просторный холл, гардеробная, кладовая.

- Окна - пластиковые, выходят на три стороны.

- Полы керамогранит в коридоре и мокрых зонах, в комнатах ламинат.

- 2 сан. узла с системой теплых полов.

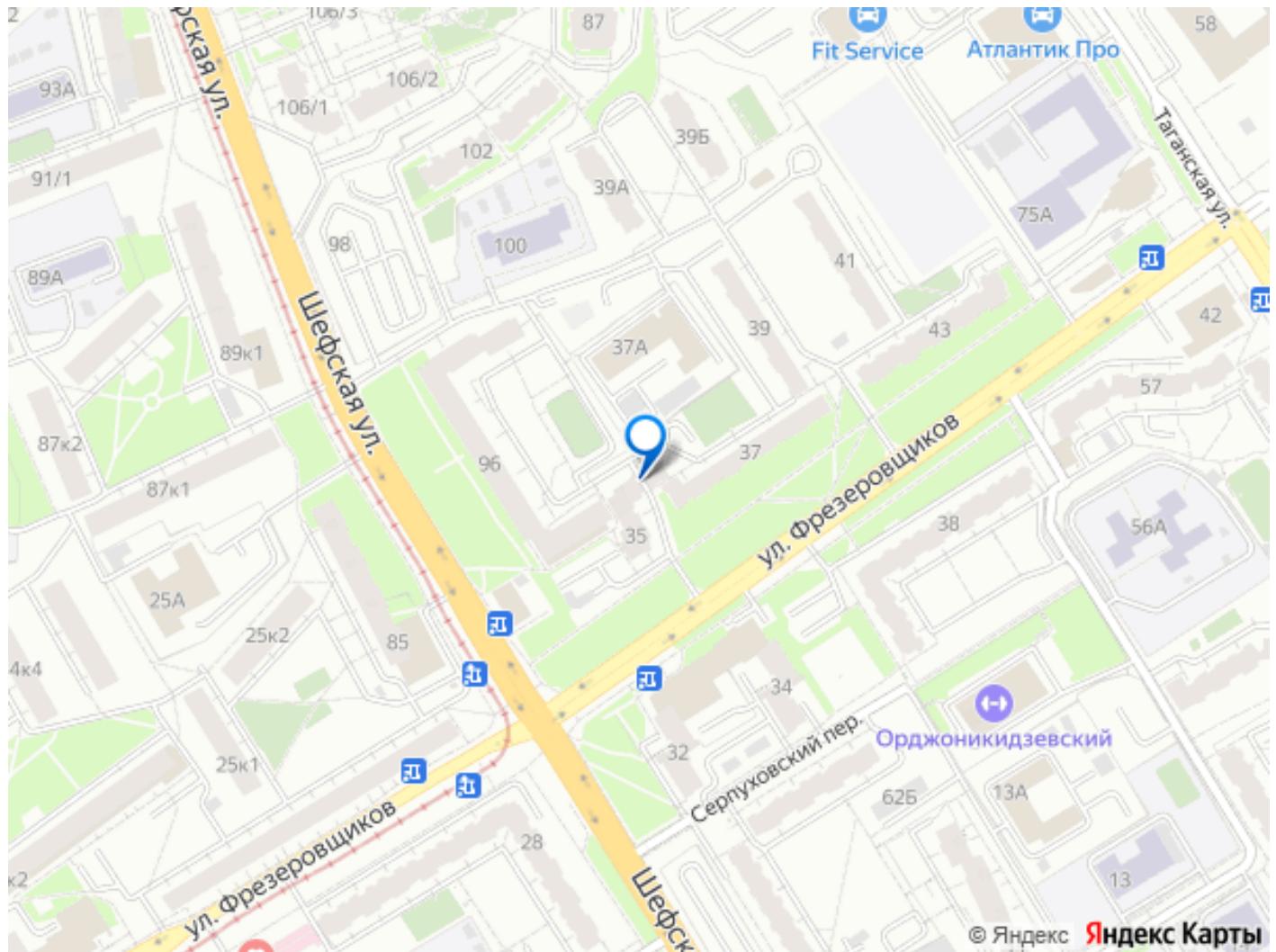
- Индивидуальный прибор учета тепла поверен в Октябре 2025 г, следующая поверка в 2030 г., установлен на один стояк теплоносителя, расположенный внутри квартиры. Разводка теплоносителя горизонтальная. Счетчики воды и эл. энергии так же в квартире.

- Электрическая разводка

выполнена медным проводом и скоммутирована через силовой встроенный шкаф ф-мы «ABB» отдельными групповыми автоматами и УЗО. - Лоджия, 6 метров, застеклена, установлен откидной стол. Отделка стен натуральное дерево, пол кафельная плитка. Окна во двор, на детскую площадку. ИНФРАСТРУКТУРА: - Рядом несколько школ и детских садов, Метро: ст. Проспект Космонавтов (10 минут до станции), трамвай 14, 333 (из В.Пышмы), троллейбус 33, маршрутные автобусы. - ТРЦ Веер Молл, ПВЗ OZON и WB несколько точек, ТЦ Омега, ТЦ Белка маркет, ТЦ Метро, ТЦ Максидом, Магазин Строительный двор, несколько аптек. - В шаговой доступности в ближайшее время откроется новый мини торговый центр. - Удобный выезд в любую точку города и на загородные трассы. - Парки отдыха Калиновский. - Шиномонтажная мастерская и автомойка. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Один собственник совершеннолетний, более 5 лет, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действителен. - Квартира без арестов, обременений и залогов, МСК не использовался. - Показы по договорённости. - Разумный торг. - Реальному покупателю в подарок мебельный гарнитур со встроенной бытовой техникой. - Рассматриваются варианты обмена на одно - двух комнатную квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России