

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:50

Обновлено: 10.12.2025 в 15:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Чкалова, 124**

**16 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чкалова, 124

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

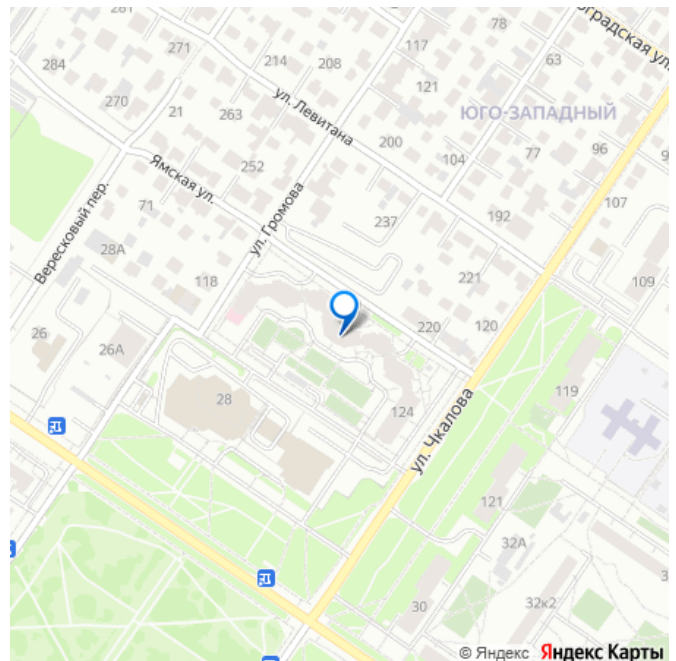
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285203194>

**Татьяна Николаевна, ДОБРОДЕЛ  
АВТОВОКЗАЛ**

**79122123727**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

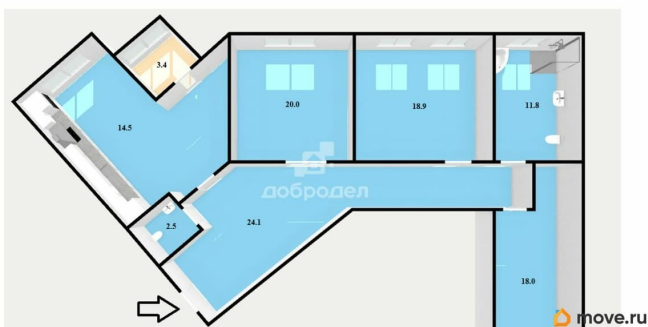
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

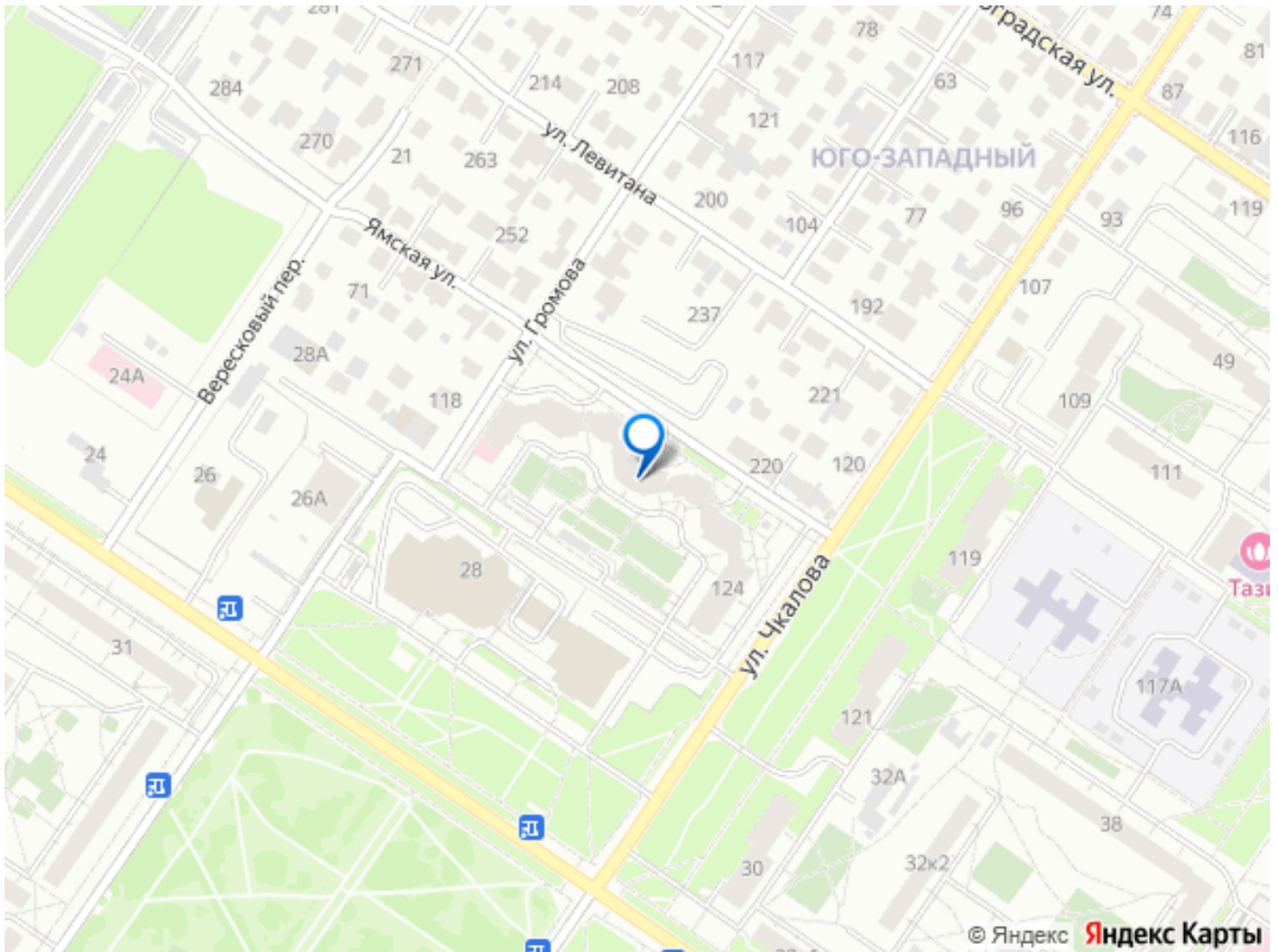
Предлагаем Вашему вниманию уютную комфортную 3-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом из качественных дорогих импортных материалов и дорогой итальянской мебелью. Всё здесь пропитано любовью с невероятно солнечной и доброй энергетикой. Ждём Вас на просмотр, убедитесь в этом сами! РАЙОН: Юго-Западный ДОМ: Год постройки - 2008, дом монолитный. Ухоженный, огороженный, приятный двор, современные большие детские игровые комплексы, спортивные площадки и корты. Вокруг дома предусмотрены парковочные места, на которых всегда можно найти место, что очень актуально в наше время. Есть парковка, находится в доме на -1 этаже (новому собственнику можем предложить паркинг за доп.плату), выход в паркинг прямо из подъезда, что очень удобно для владельцев автомобилей. Квартира находится на 9-м этаже, хорошее естественное освещение и прекрасный вид из окна Вам обеспечен. КВАРТИРА: Очень удобное, продуманное, неповторимое планировочное решение: просторная кухня S = 14,5 кв.м с небольшой зоной отдыха и выходом на балкон, например, для

наслаждения утренним кофе и встречей с первыми солнечными лучами, те моменты, которые хочется запомнить и продлить. Два современных санузла решат проблему очередей с утра, один из которых просторный, роскошный S=11,8 кв.м, имеющий уникальную особенность для городских квартир - окно с видом на голубое небо. Три изолированные комнаты - 20 кв.м, 18,9 кв.м и 18 кв.м ( спальня с гардеробной) подарят уединение каждому члену семьи. Причём изначально эта квартира была 4-х комнатной, при желании новые хозяева одну комнату могут разделить на две, тем самым увеличив количество спален. В квартире сделана шумоизоляция стен. В отличном состоянии. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Благоустроенный район. Безусловным плюсом является наличие рядом с домом транспортной инфраструктуры: автобусная и троллейбусная остановка в 350 метрах. Вблизи дома находятся в шаговой доступности огромное разнообразие общеобразовательных заведений: школа 152, 64, 140, лицей 109, лицей 159 , детский сад 29, 561, 496, 156, 37, Свердловский колледж искусств и культуры, Уральский государственный медицинский университет. Рядом с домом Детская поликлиника 11. Вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни имеется: торговые центры « Гранат», «Кит», супермаркеты, аптеки, пункты выдачи и т.д. Всего 5 минут пешком - и Вы гуляете по Парку Чкалова - прекрасное место для прогулок, встреч, вдохновения. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Квартира без обременений, в собственности, 1 совершеннолетний собственник, не имеющих исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Все проверено! Квартира с нетерпением ждёт

своих новых хозяев!!! ID объекта в нашей  
базе: 7184







Move.ru - вся недвижимость России