

Создано: 14.11.2025 в 14:25

Обновлено: 30.11.2025 в 20:07

ГК Икар, ГК Икар

79945091632

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вильгельма де Геннина, 59

14 850 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де
Геннина, 59

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

30.3 м²

Общая площадь

111.4 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

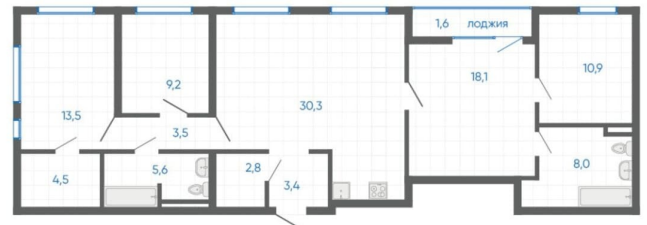
[Квартиры](#)

Ремонт

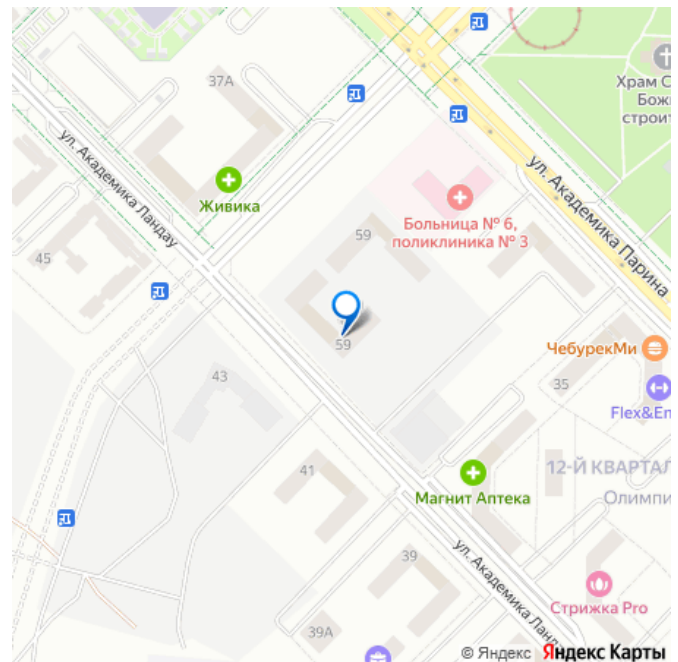
с отделкой

для заметок

3
111,4



move.ru



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

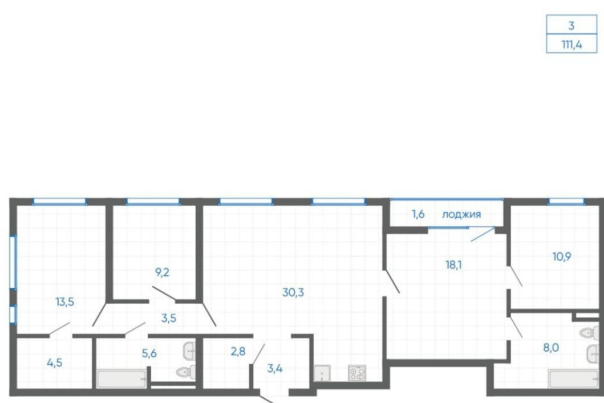
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

ЖК First жилой комплекс комфорт-класса от ведущего регионального застройщика группа компаний «ИКАР». Расположен в самом центре Академического района на пересечении улиц Академика Ландау и Вавилова. Удобное расположение транспортных развязок позволит быстро добираться до любой точки города. В двух минутах от комплекса расположено трамвайное кольцо и автобусная остановка. В 10 минутах езды от ЖК строится дорога, соединяющаяся с ЕКАДом, открытие которой запланировано на 2025 год к моменту получения ключей от квартир. Развитая инфраструктура района облегчит повседневные заботы. Большая инновационная поликлиника для взрослых, детский сад во дворе и школы в 5 минутах от дома. Преображенский парк для неспешных прогулок и активных выходных. Четыре секции разной этажности ЖК First образуют закрытую дворовую территорию, обеспечивая комфорт и безопасность. Ландшафтное озеленение создаст атмосферу уюта, а живые изгороди отделят детскую зону от зоны отдыха с кроссбукингом. Благодаря переменной высотности от 10 до 32 этажей во дворе всегда много солнечного света. В проекте предусмотрены детские игровые комплексы по возрастам, места для отдыха всей семьей и занятий спортом. Сквозные подъезды без ступеней создают простой и

комфортный доступ в ваш новый дом. Удобно возвращаться с прогулки с детским самокатом или из путешествия с чемоданом. Из подъезда легко выйти и на улицу и во двор. Грязезащита на входе в подъезд и лапомойка для ваших питомцев поможет поддержать чистоту в любую погоду. На первом этаже расположены колясочные и зона ожидания с вендингом. Одно из главных отличий проекта это большие квартиры, в которых есть достаточно места для каждого члена семьи. В жилом комплексе «First» есть 3-комнатные квартиры площадью от 96,9 м², 4-комнатные от 112,8 м² до 140 м², есть планировочные решения с террасами, квартиры с мастер-спальнями и видовыми квартирами на парк, лес и закаты. Квартиры будут передавать с качественной чистовой отделкой, в которую входят влагостойкие обои под покраску на стенах, ламинат 32 класса, межкомнатные двери, обустроенная ванная комната, пол из керамогранита в санузле и необходимая сантехника. Для автомобилей выделены зоны наземной гостевой парковки и подземный паркинг с доступом на лифте в доме.

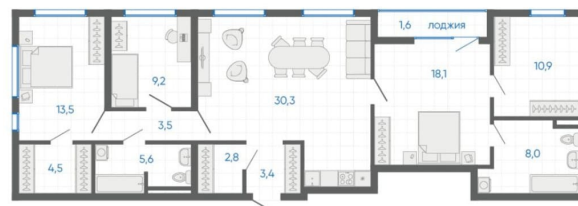


move.ru





3
111,4

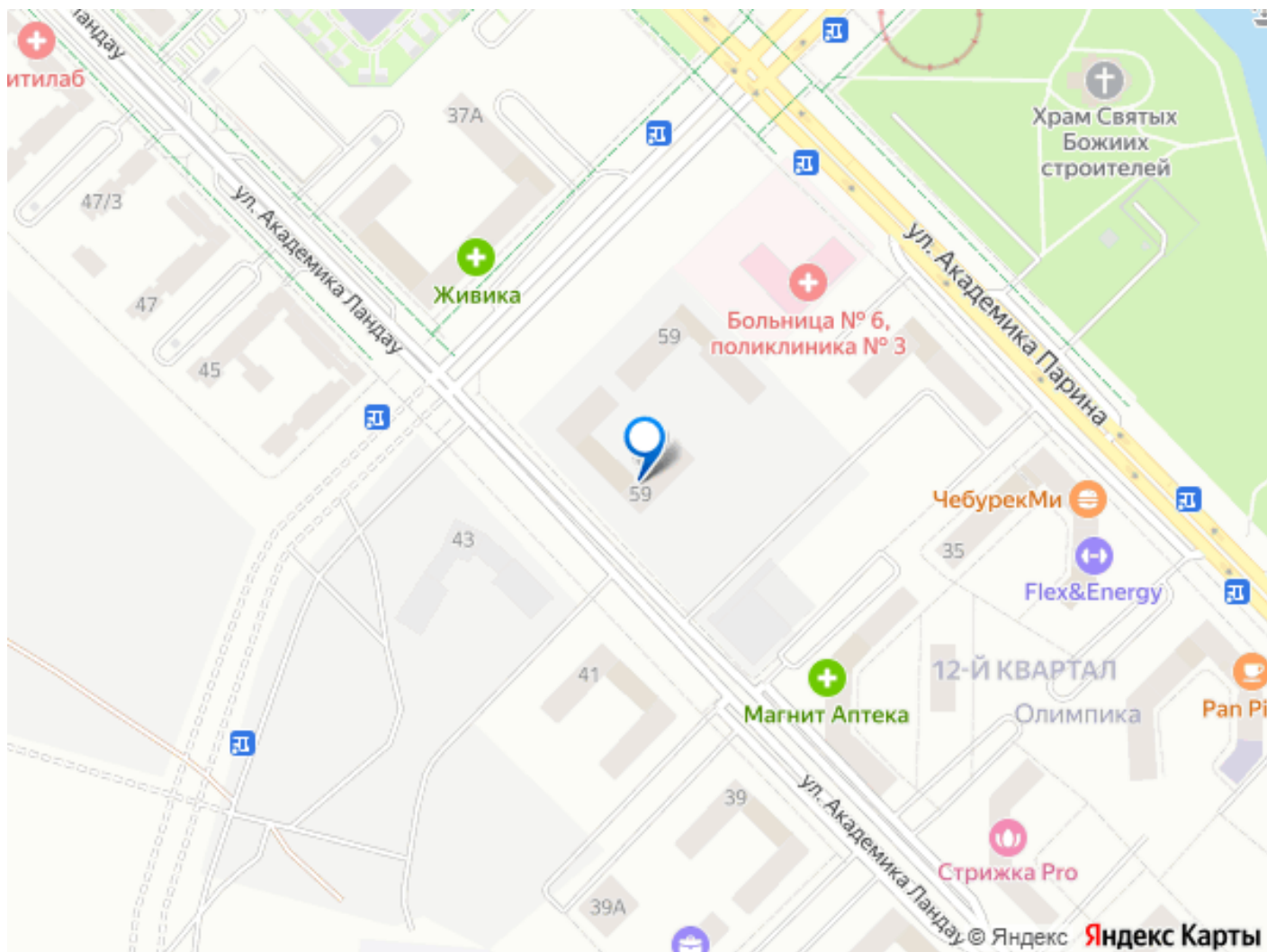


move.ru



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





Move.ru - вся недвижимость России