

Создано: 30.10.2025 в 23:27

Обновлено: 19.12.2025 в 17:17

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гоголя, 21

57 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гоголя, 21

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

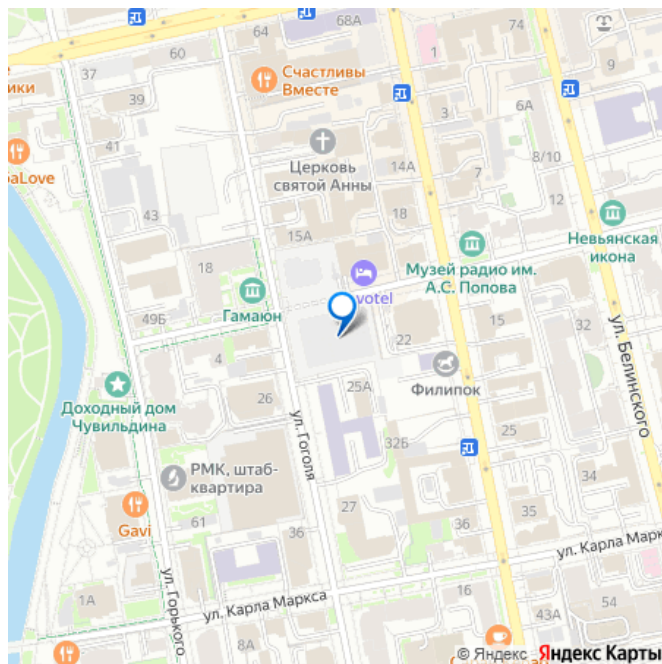
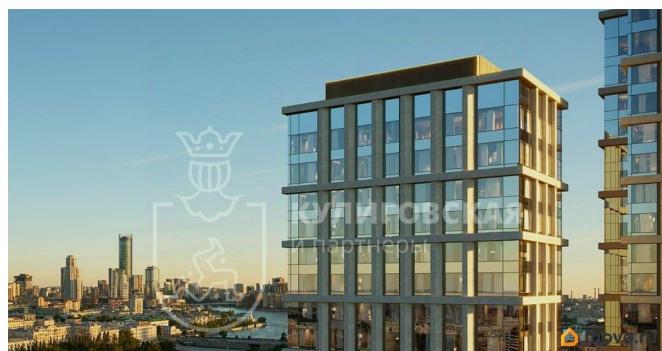
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286190973>

Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры

79826874570

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшая локация для жизни в Екатеринбурге!

Не упустите уникальное предложение:

просторная видовая квартира с панорамными окнами в строящемся жилом комплексе

«Гоголя 21», в самом центре Екатеринбурга.

Квартира площадью 111 м², располагается

на одиннадцатом этаже с видом на

набережную. Архитектура Комплекс состоит

из 2 башен высотой 21 и 25 этажей,

объединенных 4-этажной галереей. Здания

возведены по кирпично-монолитной

технологии с отделкой фасадов

комбинированными материалами.

Архитектура отличается современным стилем

и продуманной структурой внутренних

пространств. В доме предусмотрены

пассажирские и грузовые лифты, кладовые,

колясочные и просторные лобби. Внутренняя

инфраструктура На втором этаже — студия

пилатеса от команды Pilates RCC и

библиотека. На третьем — клубная гостиная

с камином, кинозал и фитнес-рум для

персональных тренировок, переговорные

комнаты с кофе-пойнтом и рабочие кабинеты,

которые можно арендовать через мобильное

приложение. Четвёртый этаж ждёт детей и

любителей отдыхать на свежем воздухе. В

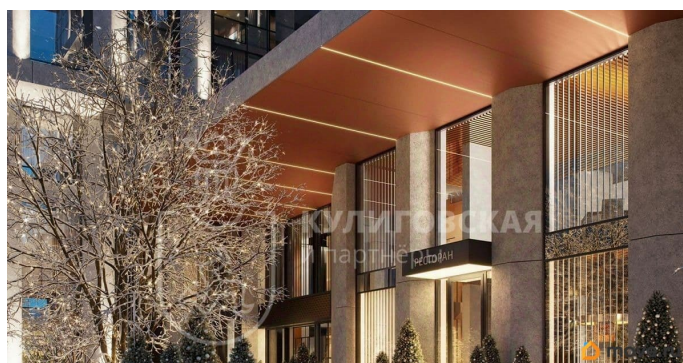
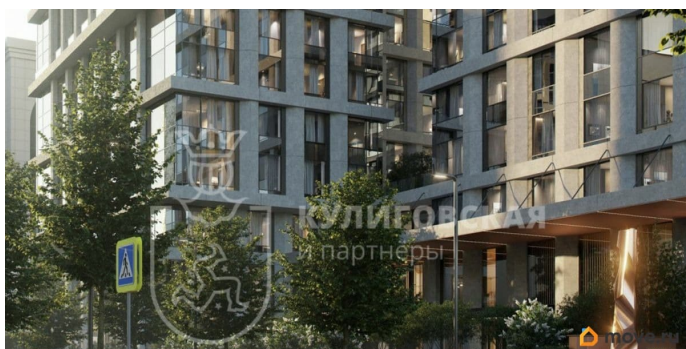
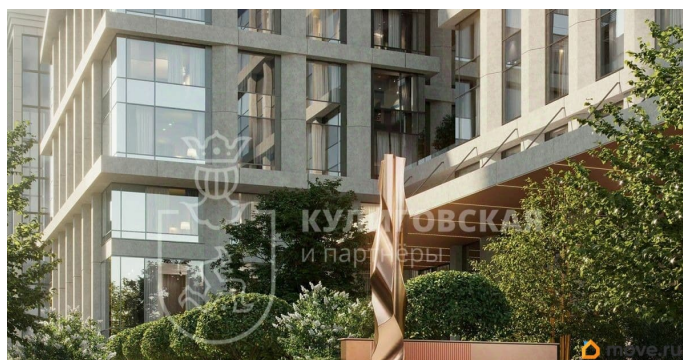
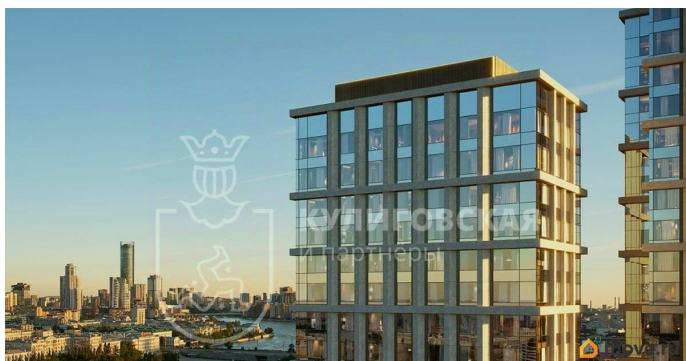
игровой комнате можно устроить шумный

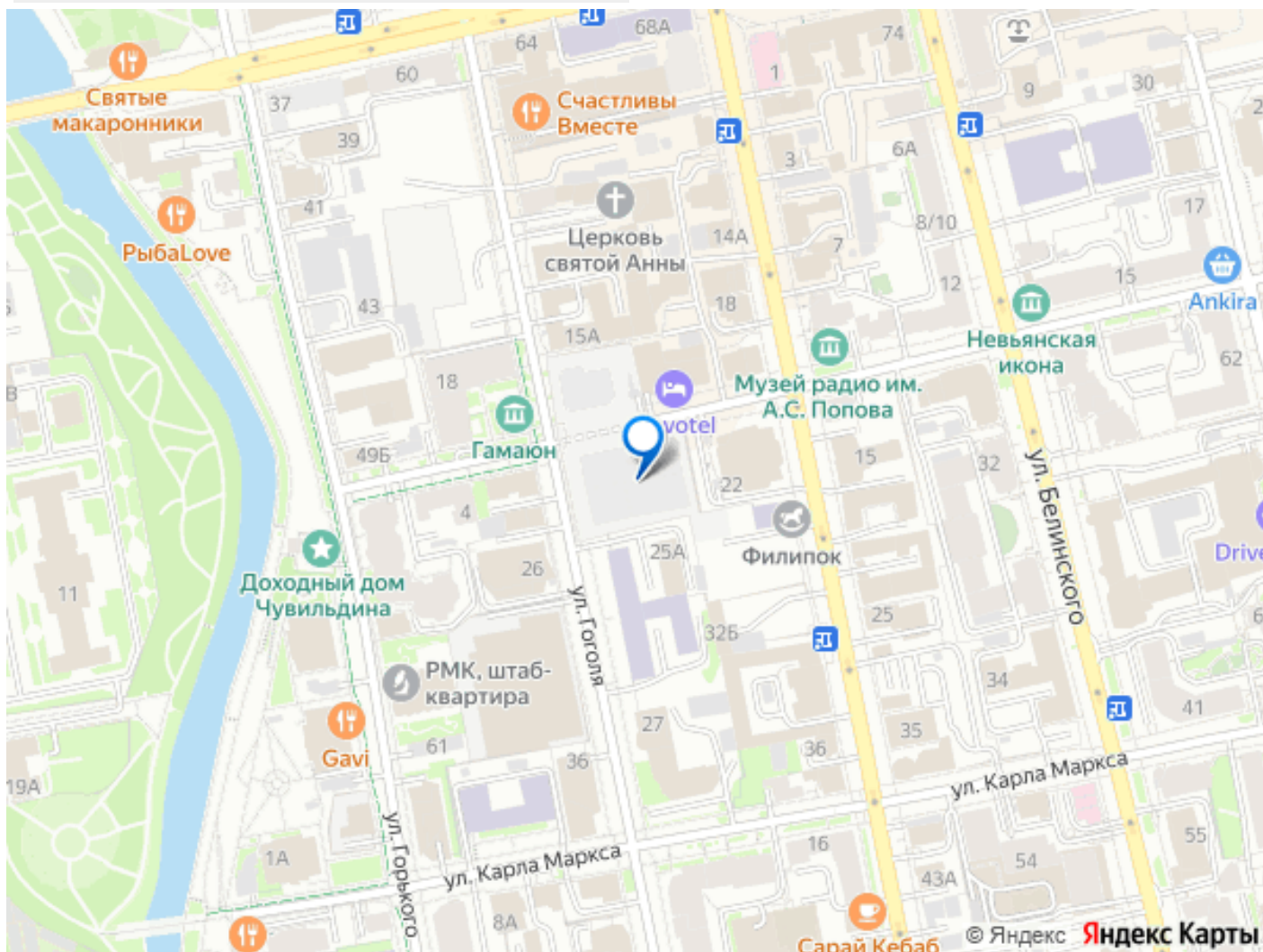
чемпионат по настольному футболу или с

головой погрузиться в конструкторы.

Пространство для праздников — с кухней и большими фуршетными столами у окна — удобно бронировать для дней рождения и вечеринок. Двор-терраса станет любимым местом детских игр и встреч с друзьями и соседями. Приватные этажи Здесь чисто, светло и уютно: стены украшают картины, а технические элементы скрыты за декоративными панелями. На полу в межквартирных коридорах и лифтовых холлах постелим ковровое покрытие, поглощающие звуки шагов. На лестницах уложим широкоформатный керамогранит. Жители дома могут свободно перемещаться между этажами, а гостям по ключ-карте откроется доступ только на один конкретный этаж. Такая система предостережёт от незваных гостей и сделает приватное пространство безопасным. В каждой башне по два бесшумных скоростных лифта KOYO + сервисный лифт. Квартира Эта квартира ваш чистый холст она передается без отделки. Установлены окна с двойными стеклопакетами и входные двери, выполнена разводка отопления, установлены радиаторы и приборы учета с автоматической передачей данных. Предусмотрена система умной квартиры с управлением через мобильное приложение. Выполнена шумоизоляция: стены из полнотелого кирпича и перекрытие между этажами со слоем звукоизоляции. Высота потолков составляет 3 метра. Как бы вы ни распланировали квартиру, панорамные окна с низкими подоконниками впустят в неё максимум света. Мокрые зоны и служебные помещения спроектированы ближе ко входу, чтобы оставить больше солнца спальням и гостиной. В квартире большая кухня-гостиная 43 м2, две спальни с гардеробными и санузлами, постирочная. Высокие потолки и увеличенные оконные проемы наполняют

пространство светом и воздухом. Планировка
идеально подходит для семьи из двух
взрослых или с одним ребенком — у каждого
будет достаточно личного пространства.
Номер объекта: #1/539001/15734





Move.ru - вся недвижимость России