

Создано: 30.10.2025 в 23:27

Обновлено: 19.12.2025 в 17:17

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гоголя, 21**

**57 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гоголя, 21

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

11/21

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

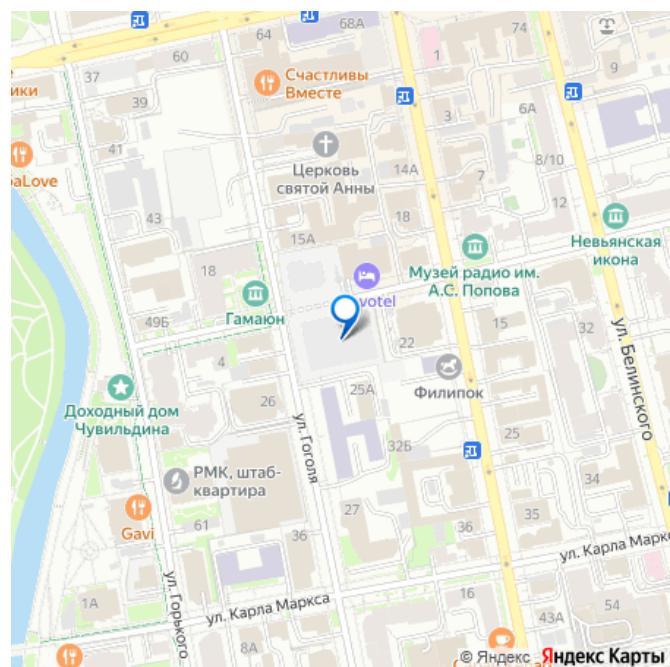
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861909>

73

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская  
и Партнёры**

**79826874570**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лучшая локация для жизни в Екатеринбурге!  
Не упустите уникальное предложение:  
просторная видовая квартира с панорамными  
окнами в строящемся жилом комплексе  
«Гоголя 21», в самом центре Екатеринбурга.  
Квартира площадью 111 м<sup>2</sup>, располагается  
на одиннадцатом этаже с видом на  
набережную. Архитектура Комплекс состоит  
из 2 башен высотой 21 и 25 этажей,  
объединенных 4-этажной галереей. Здания  
возведены по кирпично-монолитной  
технологии с отделкой фасадов  
комбинированными материалами.  
Архитектура отличается современным стилем  
и продуманной структурой внутренних  
пространств. В доме предусмотрены  
пассажирские и грузовые лифты, кладовые,  
колосячные и просторные лобби. Внутренняя  
инфраструктура На втором этаже — студия  
пилатеса от команды Pilates RCC и  
библиотека. На третьем — клубная гостиная  
с камином, кинозал и фитнес-рум для  
персональных тренировок, переговорные  
комнаты с кофе-пойнтом и рабочие кабинеты,  
которые можно арендовать через мобильное  
приложение. Четвёртый этаж ждёт детей и  
любителей отдыхать на свежем воздухе. В  
игровой комнате можно устроить шумный  
чемпионат по настольному футболу или с  
головой погрузиться в конструкторы.

Пространство для праздников — с кухней и большими фуршетными столами у окна — удобно бронировать для дней рождения и вечеринок. Двор-терраса станет любимым местом детских игр и встреч с друзьями и соседями. Приватные этажи Здесь чисто, светло и уютно: стены украшают картины, а технические элементы скрыты за декоративными панелями. На полу в межквартирных коридорах и лифтовых холлах постелим ковровое покрытие, поглощающие звуки шагов. На лестницах уложим широкоформатный керамогранит.

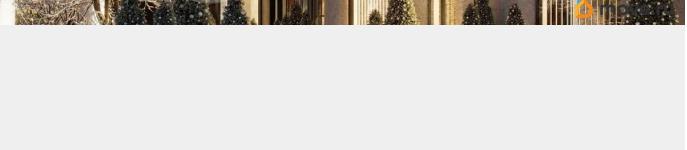
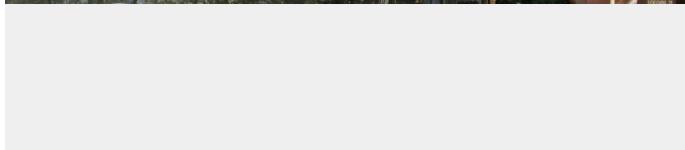
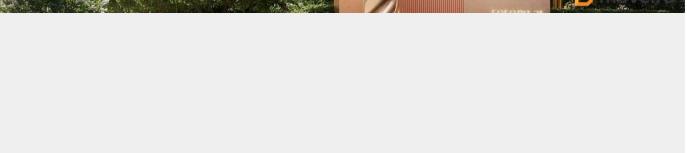
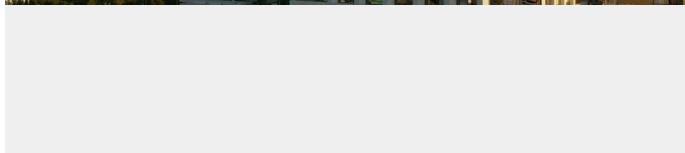
Жители дома могут свободно перемещаться между этажами, а гостям по ключ-карте откроется доступ только на один конкретный этаж. Такая система предостережёт от незваных гостей и сделает приватное пространство безопасным. В каждой башне по два бесшумных скоростных лифта KOYO + сервисный лифт. Квартира Эта квартира ваш чистый холст она передается без отделки.

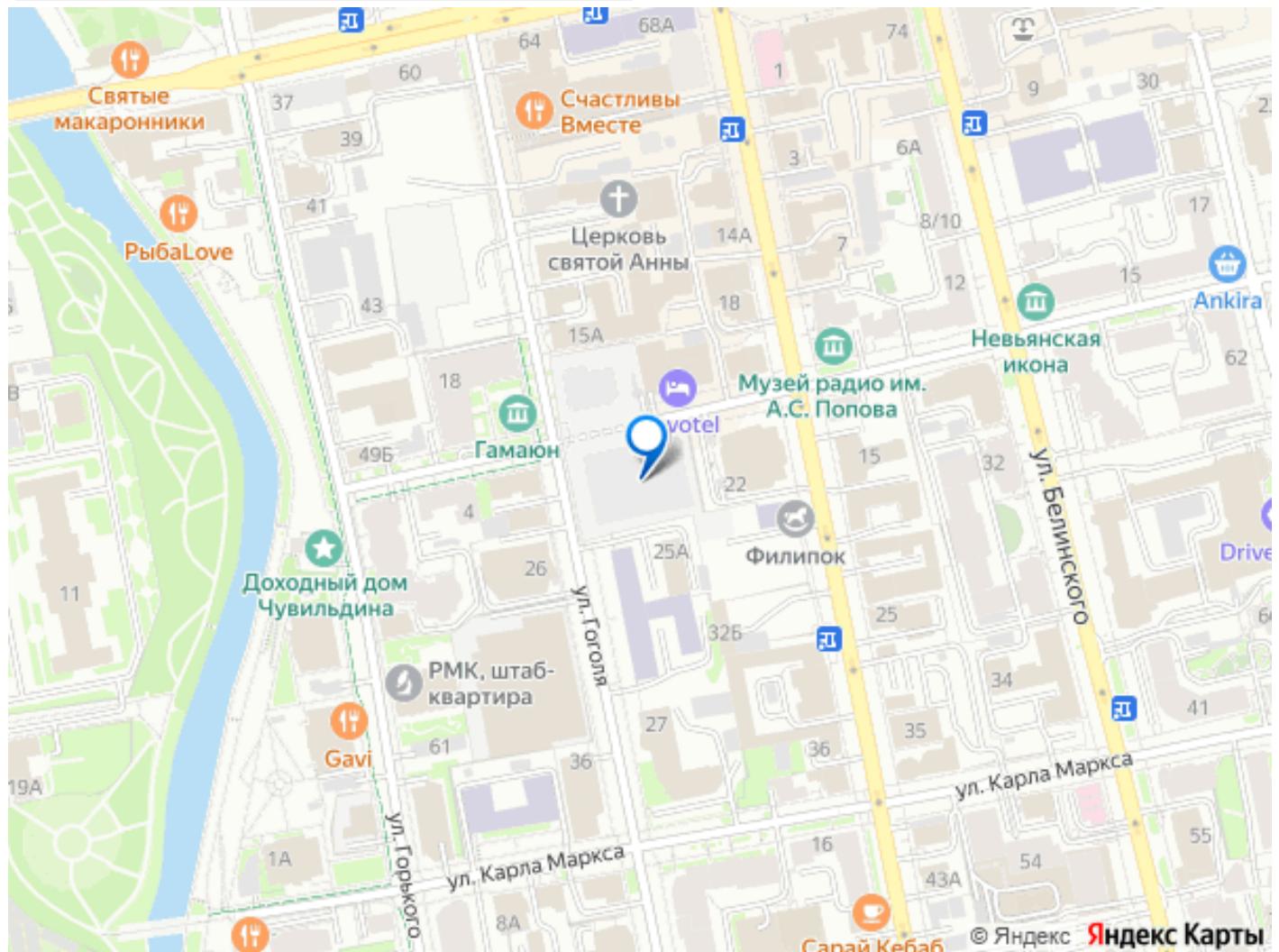
Установлены окна с двойными стеклопакетами и входные двери, выполнена разводка отопления, установлены радиаторы и приборы учета с автоматической передачей данных. Предусмотрена система умной квартиры с управлением через мобильное приложение. Выполнена шумоизоляция: стены из полнотелого кирпича и перекрытие между этажами со слоем звукоизоляции.

Высота потолков составляет 3 метра. Как бы вы ни распланировали квартиру, панорамные окна с низкими подоконниками впустят в неё максимум света. Мокрые зоны и служебные помещения спроектированы ближе ко входу, чтобы оставить больше солнца спальням и гостиным. В квартире большая кухня-гостиная 43 м<sup>2</sup>, две спальни с гардеробными и санузлами, постирочная. Высокие потолки и увеличенные оконные проемы наполняют

пространство светом и воздухом. Планировка идеально подходит для семьи из двух взрослых или с одним ребенком — у каждого будет достаточно личного пространства.

Номер объекта: #1/539001/15734





Move.ru - вся недвижимость России