

Создано: 09.12.2021 в 11:31

Обновлено: 27.11.2025 в 15:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шевелева, 1**

**18 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шевелева, 1

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шевелева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

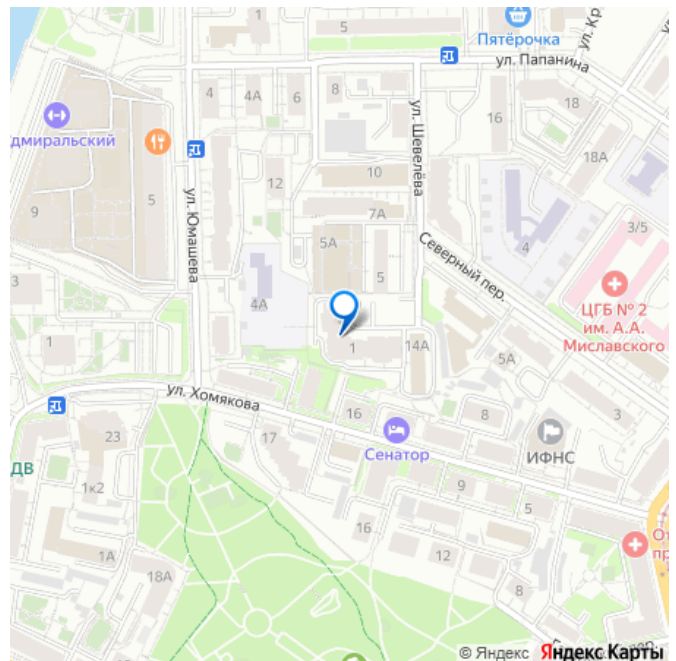
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286974968>

**Юлия Ренева, Частный маклер**

**79120513937**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

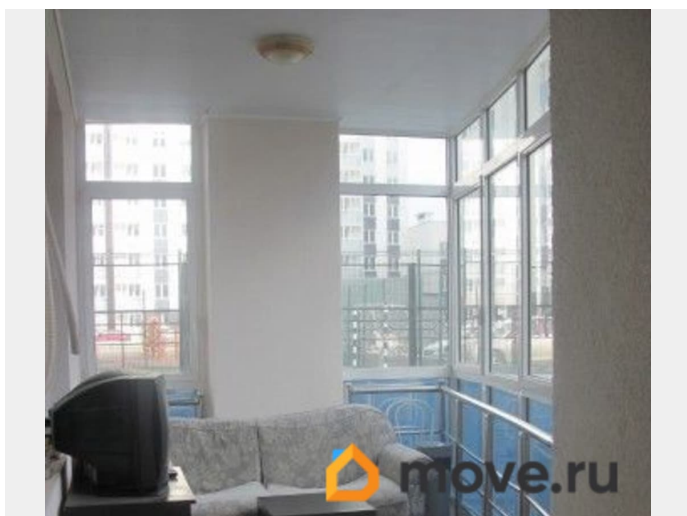
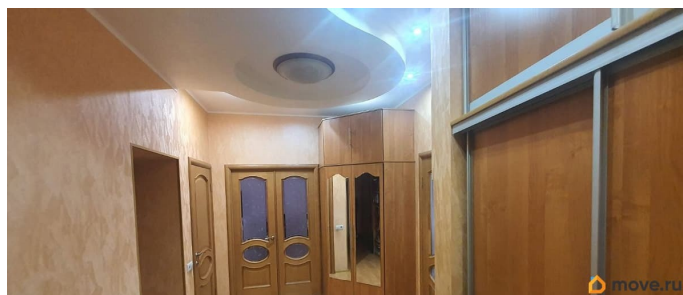
возможна ипотека, лифт, парковка

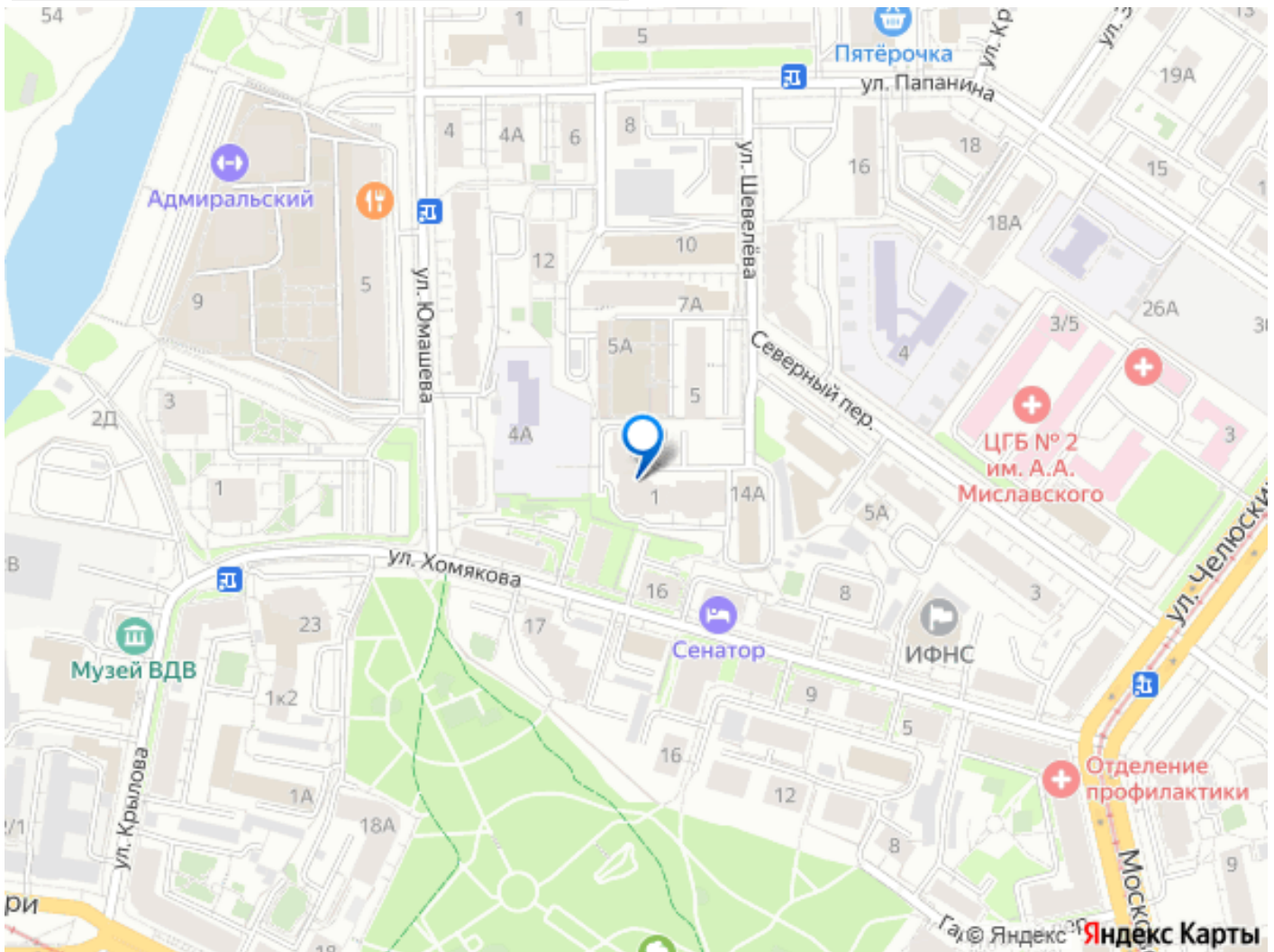
## Описание

**ПРОДАЕМ!!!!** Квартира расположена в тихом центре города. Это идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт и уют, а также предпочитает жить в спокойном и благополучном районе. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 112 .8 плюс две лоджии 12 и 9 кв.м. - Расположение: Тихий центр города Екатеринбурга на пересечении улиц Юмашева и Хомякова. - Количество комнат: 3 комнаты просторная гостиная и две уютные спальни. - Кухня: Просторная (20 м2), укомплектована дорогой бытовой техникой. - Санузел: Один санузел гостевой, и второй большая ванная комната с джакузи современного дизайна. - Лоджия: Две просторные лоджии с видом на двор. Из кухни выход на лоджию площадью 9 м2. На вторую лоджию 6 м2 выход из спальни. - Планировка: Разделена на удобные функциональные зоны, много мест для хранения. Встроенные шкафы в прихожей, в одной из спальных комнат встроенный шкаф на всю ширину стены, установлены кондиционеры. Описание и особенности: Эта квартира расположена в самом сердце

Екатеринбурга, но при этом предлагает тихую и спокойную атмосферу. Район славится своим удобным расположением, в пешей доступности от аптек, магазинов (Магнит, 5-ка, Монетка), английской гимназии 2, Гимназии 1, множества детских садов, фитнес центра Адмиральский (с бассейном), центра йоги, салона Балийского массажа Санрита, ресторанов и общественного транспорта (6 мин. спокойным шагом). Рядом с домом находится с одной стороны парк Дворца молодежи, а с другой стороны благоустроенная набережная, что делает ее отличным выбором для семей и активных жителей. Квартира с дизайнерским ремонтом. Ремонт делали для себя, использовали качественные материалы, чтобы создать комфортную и уютную обстановку. Для удобства электрическая разводка сделана с дублирующими выключателями на выходе. Дом новый, но, тем не менее, в этом году в самом доме и его придомовой территории выполнен капитальный ремонт: поменян утеплитель внешних стен, выполнен ремонт подъездов. Двор укомплектован двумя современными детскими площадками с а-травматичным покрытием. Восстановлен паркинг, а также уложено новое асфальтовое покрытие. Соседи: адекватные, добропорядочные, приятные люди. Есть возможность приобрести парковочное место в подземном паркинге для вашего автомобиля. Цена и контактная информация: Цена этой уникальной трехкомнатной квартиры составляет 19 500 000 рублей. Мы готовы обсудить разумные предложения и условия. Если вы заинтересованы в этой квартире или желаете получить дополнительную информацию, пожалуйста, свяжитесь с нами по следующим контактными

данным: Не упустите эту уникальную возможность приобрести прекрасное жилье в тихом центре Екатеринбурга. Мы приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Благодарим вас за внимание и надеемся сотрудничать с вами!





Move.ru - вся недвижимость России