

Создано: 26.11.2025 в 20:44

Обновлено: 27.11.2025 в 08:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Чапаева**

**21 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чапаева

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

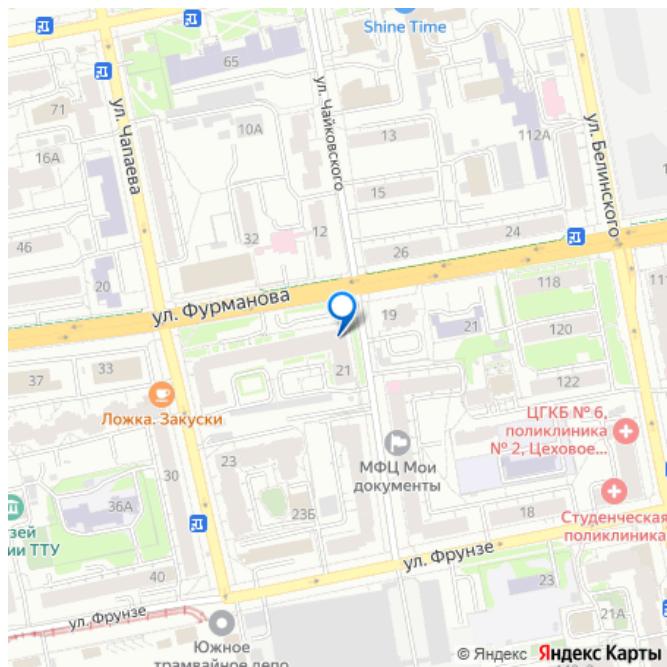
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869361>

15

**Собственник**

**79000000000**

для заметок



лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира 114 м? в кирпичном доме на Чапаева, 21 — тёплая, тихая и по-настоящему домашняя.

Индивидуальная планировка, где каждый метр продуман до мелочей для комфортной жизни.?? Пространство, где хочется остаться:

Гостиная с раздвижной перегородкой, создающей отдельную зону для уединения, спальня с мастер-санузлом, светлая детская, полноценная гардеробная, гостевой санузел с душевой, кухня и две лоджии с системами хранения.?? Интерьер, в который влюбляешься: Дизайнерский ремонт, экологичные премиум-материалы, мягкие тона, дорогая мебель — всё выполнено на заказ, специально под пространство этой квартиры. Вся техника и обстановка остаются, включая всю технику от премиум-брендов (Bosch, Electrolux, AEG, Liebherr, Onkyo, Yamaha). В доме — тишина, как за городом. А у вас — своя сауна с канадским кедром и финской печью Harvia, тёплые полы с «умным» управлением, немецкие стеклопакеты Salamander с тонировкой,

новая электрика, локальная сеть до 5 Гбит/с — идеальный баланс уюта и технологий.?? Дом и окружение: На площадке всего две квартиры — соседи не беспокоят. В доме очень мало квартир и достойные соседи. Чистый подъезд, надёжный лифт.

Охраняемый двор, парковка для жителей, плюс возможность купить машино-место в подземном паркинге.?? До метро — 10 минут пешком, но, думаю, вам оно будет не нужно). На машине - 7 минут до Высоцкого, пешком -

25 минут. Рядом — школы, гимназии, детсады, магазины, кафе, фитнес-центр, бассейн, манеж, каток. Погулять всей семьёй можно в парке Морозова, ЦПКиО или на набережной Clever Park — всё рядом.?Документы и условия: Один взрослый собственник, квартира приобреталась по ДКП, ипотека будет закрыта на сделке, прописан один человек. Подходит под ипотеку любого банка. Быстрый выход на сделку. Минимальный торг возможен. Продаю как собственник. Это не просто квартира. Это пространство, где хочется жить, отдыхать, растить детей и собирать гостей.? Пишите, записывайтесь на просмотр — она действительно стоит вашего внимания. Таких предложений в центре больше не будет.

