

Создано: 05.08.2025 в 20:00

Обновлено: 03.12.2025 в 19:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гагарина, 35А**

**20 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гагарина, 35А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

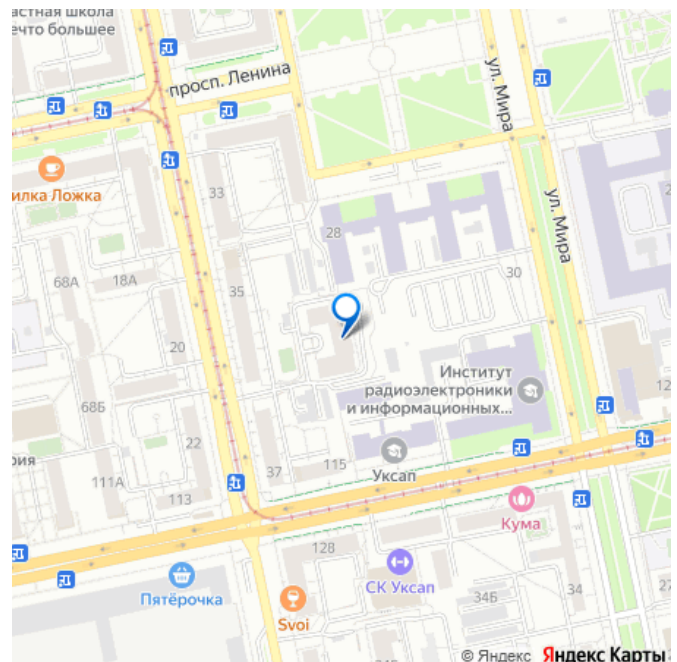
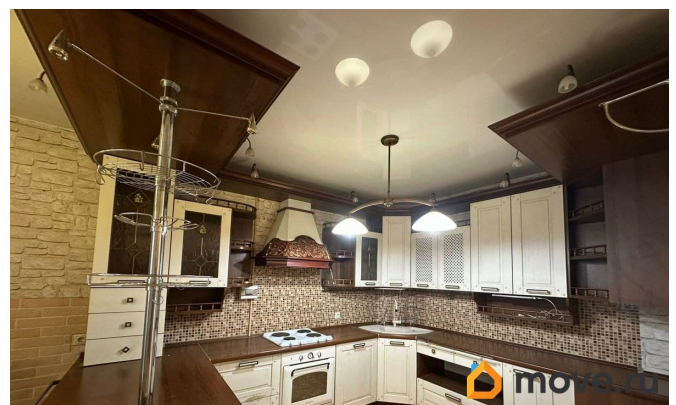
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283887790>

**Ксения Сергеевна, Принцип  
недвижимость**

**79126009846**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

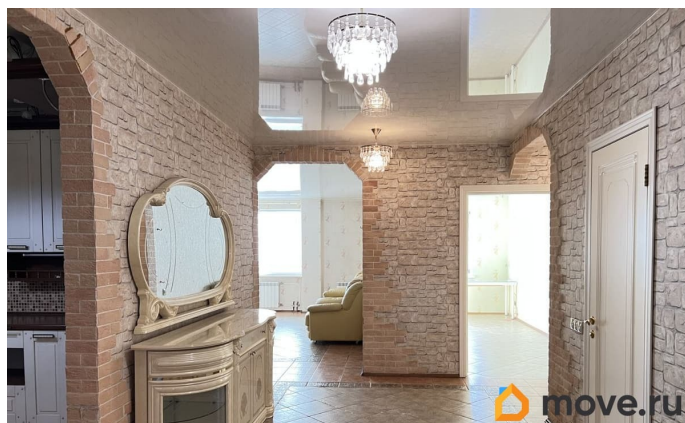
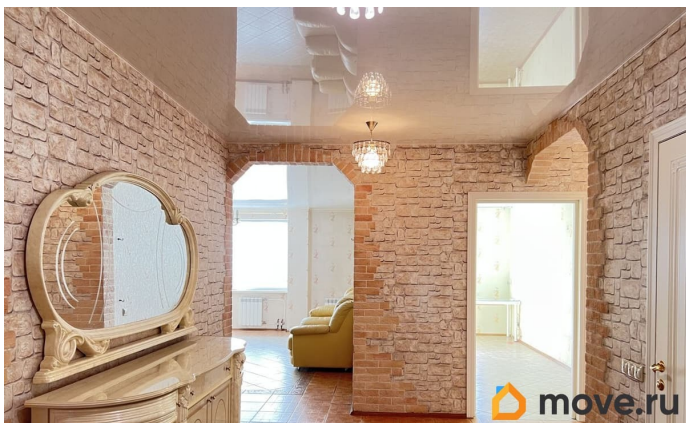
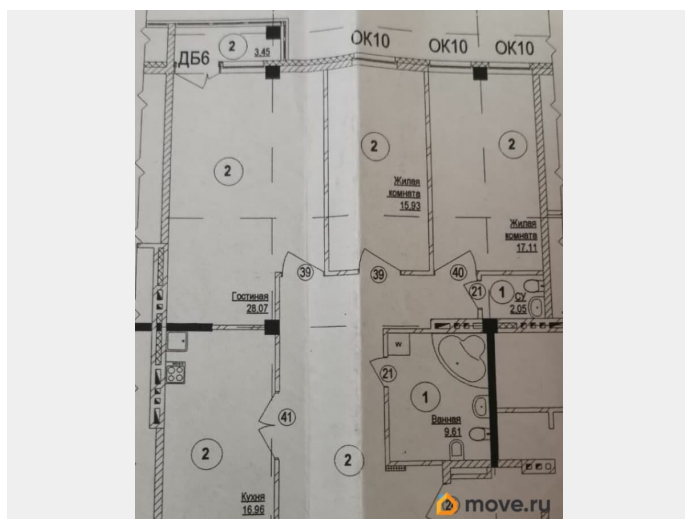
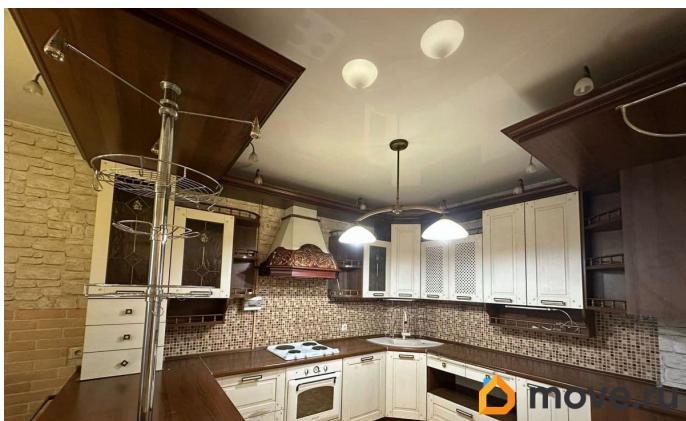
да

возможна ипотека, лифт, парковка

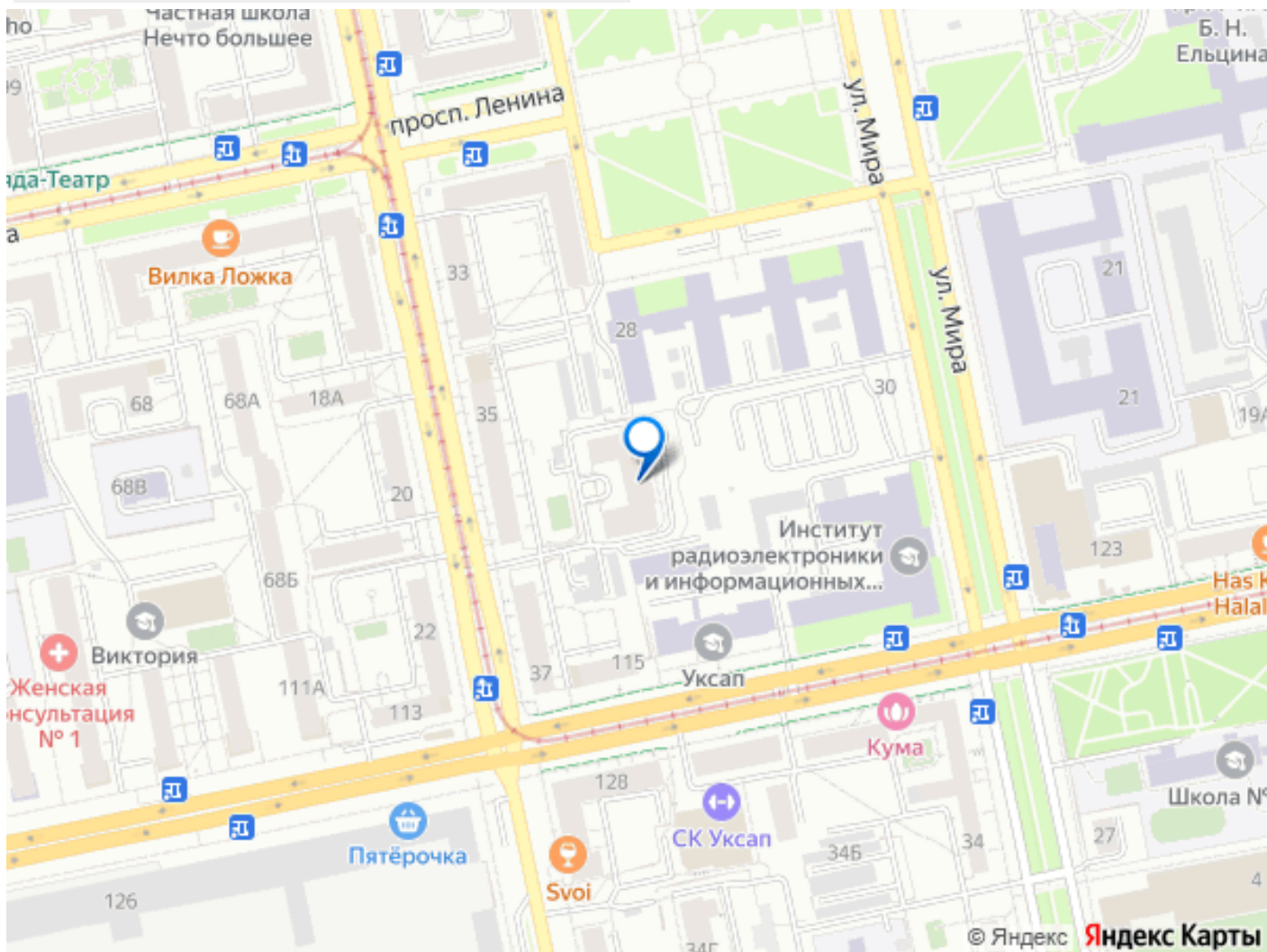
## Описание

Просторная 3-комн. квартира с удобной планировкой, укомплектована мебелью, техникой, местами для хранения вещей и готова для комфортного проживания. В квартире есть изюминка - сауна, где можно согреться в пасмурный день :) В подарок покупателю оставляем кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф Аристон, вытяжка, посудомойка на 60 см.), сан.техническое оборудование в комплекте и т.д., всё что представлено на фото. Вся корпусная мебель производство Италия. Практичная кожаная мягкая мебель в отличном состоянии, привезена из ОАЭ. В квартире есть кондиционеры. Водонагреватель на 100 литров, для нагрева воды на время опрессовок и отключений. Горизонтальная разводка труб отопления, есть счетчик на тепло. А также приборы учета хвс, гвс, электричества. Два утепленных балкона. У квартиры есть своя кладовая на этаже, которая в качестве приятного бонуса перейдет во владение новому собственнику. Юридические характеристики: Свободная продажа, один совершеннолетний собственник, обременений нет, мат.капитал не использовался, разрешение органов опеки

не требуется. Звоните и приезжайте на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России