

Создано: 10.11.2024 в 21:08

Обновлено: 07.12.2025 в 22:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
набережная Олимпийская, 9/1**

39 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, набережная
Олимпийская, 9/1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

93.6 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

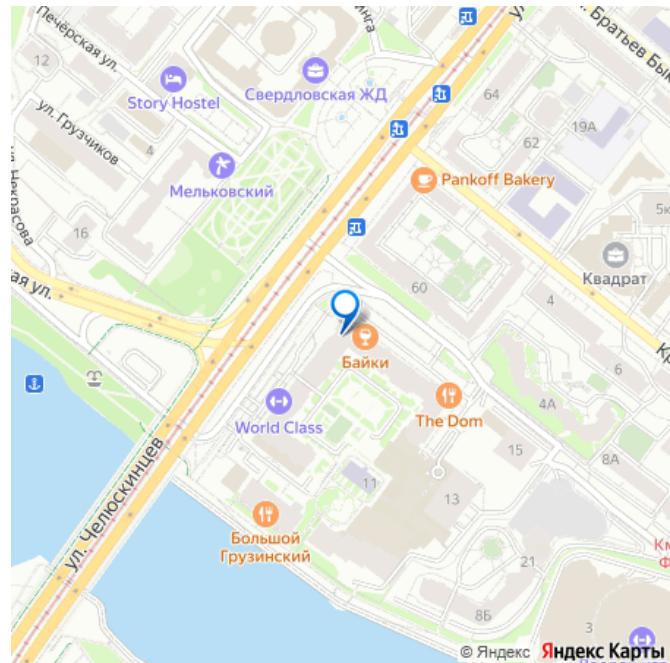
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92661568>

92

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79122522610

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

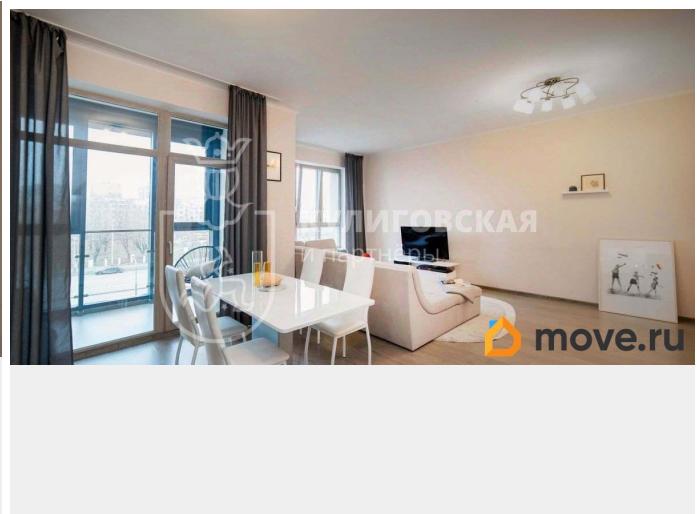
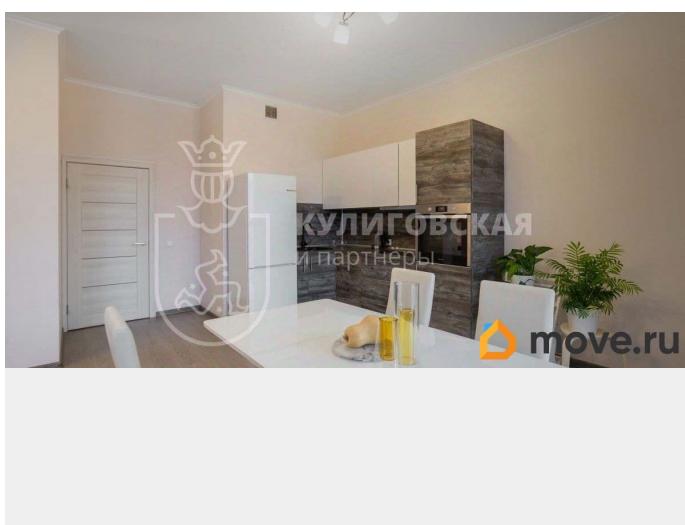
возможна ипотека, лифт, парковка

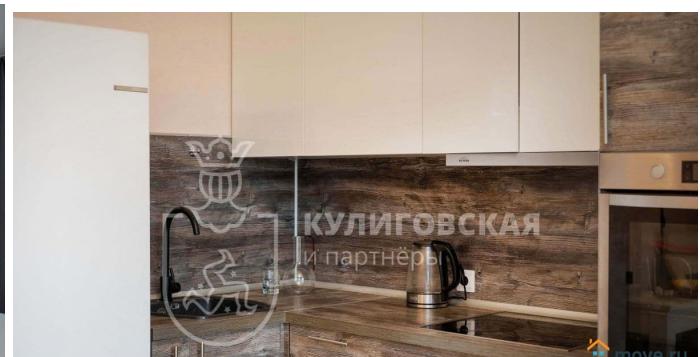
Описание

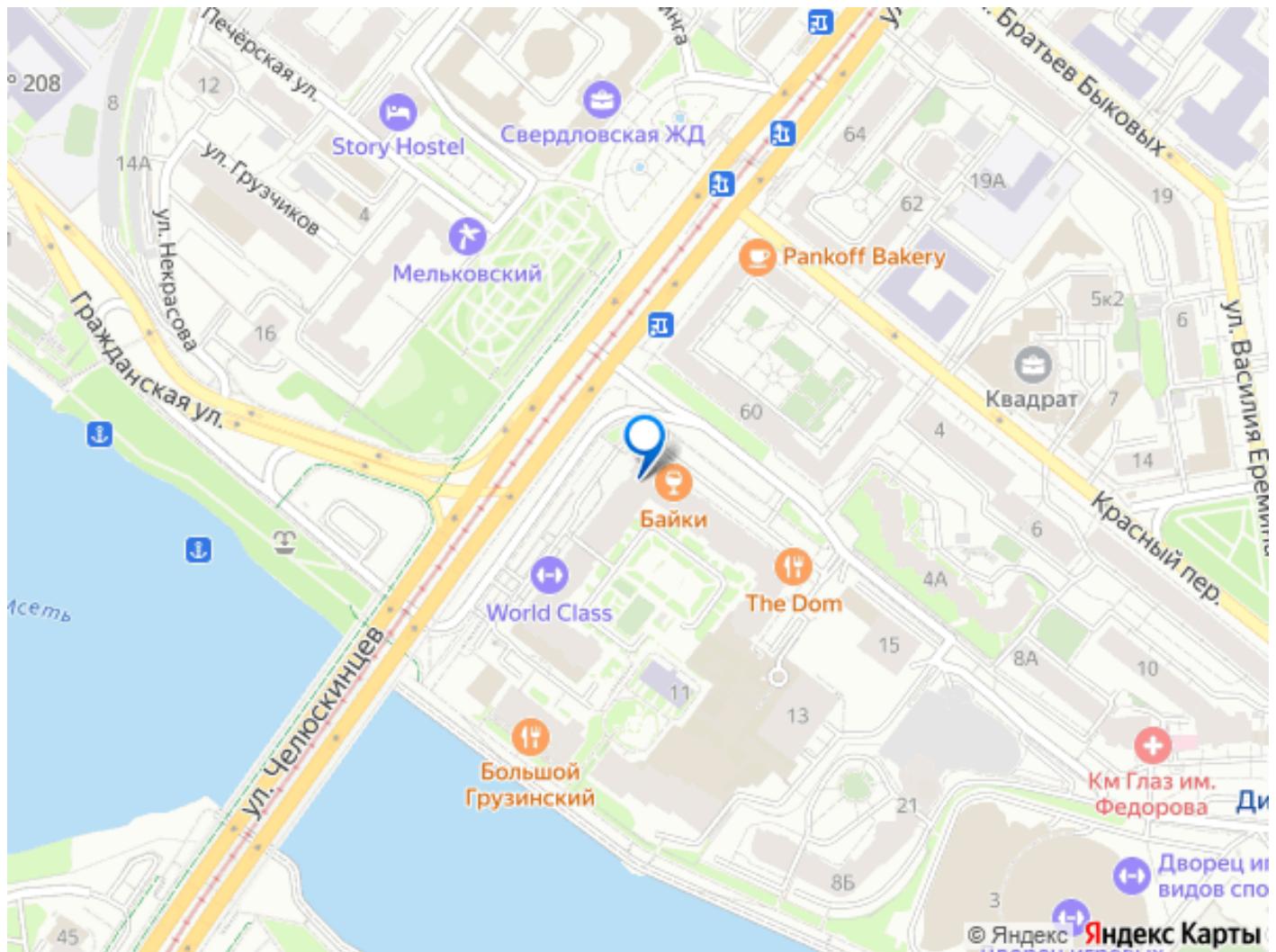
Просторная трехкомнатная квартира евро формата площадью 115 кв. м в одном из самых престижных и востребованных жилых комплексов центра Екатеринбурга, в ЖК «Макаровский» от топового застройщика УГМК. ЖК расположен на современной благоустроенной набережной реки Исеть, на противоположном берегу от делового квартала Екатеринбург-Сити, в пешей доступности от главных достопримечательностей города. В квартире выполнен ремонт, будущим владельцам остается вся мебель и бытовая техника.

Высокие потолки в сочетании с увеличенными оконными проемами и панорамным остеклением лоджий наполняют пространство светом и воздухом. Планировка идеальная для проживания семьи с детьми: большая кухня-гостиная с лоджией для совместного досуга, мастер-спальня с собственной ванной комнатой и лоджией, детская комната, гостевая ванная комната и просторный холл с гардеробной. В холле первого этажа размещаются ресепшен, мягкая зона для ожидания, переговорная, помещение для мойки лап животных,

комната для хранения велосипедов и колясок. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. По периметру ведется круглосуточное видеонаблюдением. Одно из главных преимуществ ЖК — это очень красивый двор-сад с великолепным ландшафтным озеленением, местами для отдыха, детскими площадками, спортивными кортами и веревочным парком. На территории комплекса размещаются медицинский и стоматологический центры, фитнес-клуб сети World Class с 25-метровым бассейном, салон красоты, детский сад, торговая галерея, супермаркет, кофейня, бар и грузинский ресторан в историческом здании Симановской мельницы. В пешей доступности располагается развитая инфраструктура центрального района: музеи, театры, Екатеринбург-Сити, Дворец игровых видов спорта, спорткомплекс Динамо и киноконцертный зал Космос. Бонус: Собственник самостоятельно выполнит демонтаж или предоставит скидку, помогая воплотить Ваши самые смелые и эксклюзивные дизайнерские решения. Номер объекта: #1/538459/15734







Move.ru - вся недвижимость России