

Создано: 09.12.2024 в 11:28
Обновлено: 08.12.2025 в 04:35

Свердловская область, Екатеринбург,
Олимпийская набережная

39 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Олимпийская
набережная

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

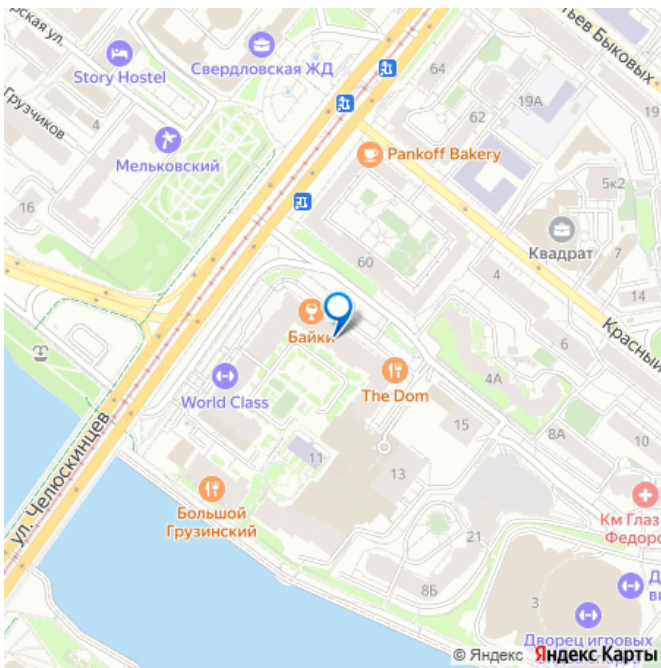
Ремонт

дизайнерский

Агент

79000000000

для заметок



лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира евро формата площадью 115 кв. м в одном из самых престижных и востребованных жилых комплексов центра Екатеринбурга, в ЖК «Макаровский» от топового застройщика УГМК. ЖК расположен на современной благоустроенной набережной реки Исеть, на противоположном берегу от делового квартала Екатеринбург-Сити, в пешей доступности от главных достопримечательностей города. В квартире выполнен ремонт, будущим владельцам остается вся мебель и бытовая техника. Высокие потолки в сочетании с увеличенными оконными проемами и панорамным остеклением лоджий наполняют пространство светом и воздухом. Планировка идеальная для проживания семьи с детьми: большая кухня-гостиная с лоджией для совместного досуга, мастер-спальня с собственной ванной комнатой и лоджией, детская комната, гостевая ванная комната и просторный холл с гардеробной. В холле первого этажа размещаются ресепшен, мягкая зона для ожидания, переговорная, помещение для мойки лап животных, комната для хранения велосипедов и колясок. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. По периметру ведется круглосуточное видеонаблюдением. Одно из главных преимуществ ЖК — это очень красивый двор-сад с великолепным ландшафтным озеленением, местами для отдыха, детскими

площадками, спортивными кортами и веревочным парком. На территории комплекса размещаются медицинский и стоматологический центры, фитнес-клуб сети World Class с 25-метровым бассейном, салон красоты, детский сад, торговая галерея, супермаркет, кофейня, бар и грузинский ресторан в историческом здании Симановской мельницы. В пешей доступности располагается развитая инфраструктура центрального района: музеи, театры, Екатеринбург-Сити, Дворец игровых видов спорта, спорткомплекс Динамо и киноконцертный зал Космос. Бонус: Собственник самостоятельно выполнит демонтаж или предоставит скидку, помогая воплотить Ваши самые смелые и эксклюзивные дизайнерские решения. Номер объекта: #150/538459/15734

