

Создано: 21.12.2025 в 21:25

Обновлено: 22.12.2025 в 21:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Большая, 25**

23 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая, 25

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71.4 м²

Площадь кухни

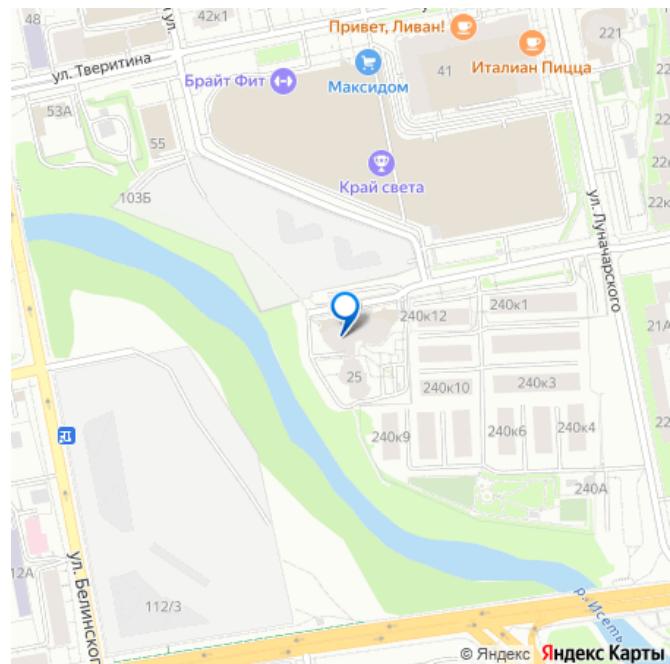
19.4 м²

Общая площадь

116.2 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875814>

56

**Новостройки Екатеринбурга,
Новостройки Екатеринбурга**

79126108926

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем уникальную 3-комнатную квартиру в центре города в ЖК Высокий берег с видом на реку и парк. Лучшее предложение по соотношению цены-качества-метража! Действительно просторная квартира со свежим, дорогим и качественным ремонтом в классическом стиле. Квартира светлая и элегантная,держанная и очень достойная.

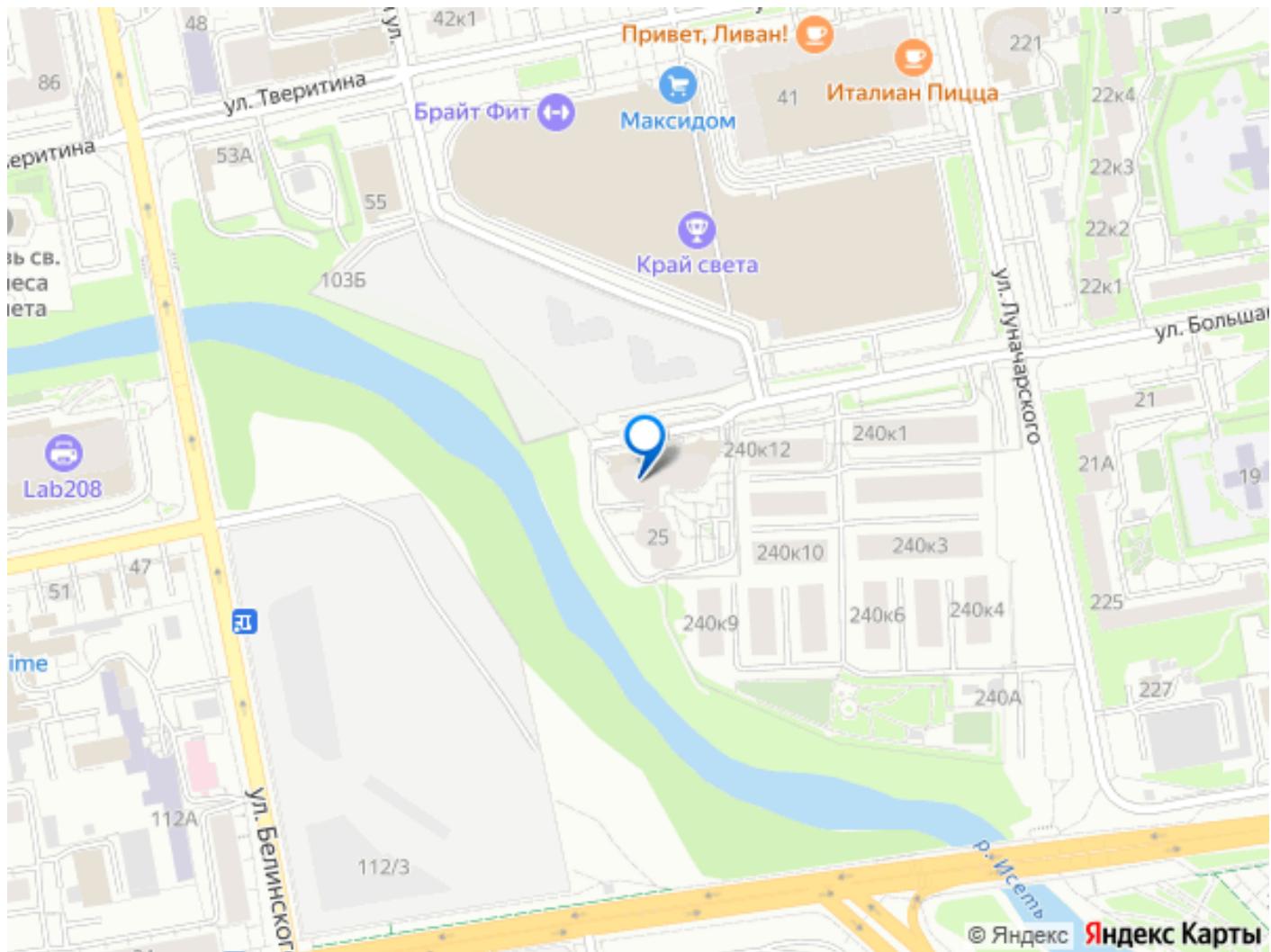
Объединенные кухня-столовая и гостиная - место, где любит собираться семья.

Панорамное окно, теплый пол, вместительная и функциональная кухня, укомплектованная техникой премиум класса (Liebherr, Smeg, Bosch), обеденный стол из массива дуба. В гостиной два окна в эркере, на полу уложена дубовая инженерная доска. В кабинете - паркет из дуба. Кабинет легко может трансформироваться при необходимости в детскую комнату. Мастер-спальня со своим просторным санузлом, встроенным шкафом и выходом на огромную лоджию с панорамным остеклением и полами с подогревом. Вся мебель из массива дерева, на полу уложена пробка. Все двери в квартире итальянские из массива. В санузле спальни сантехника Migliore (Италия), в гостевом - Jacob Delafon (Франция), в нем уже установлен новый

водонагреватель на 120л. Прихожая просторная с массивным шкафом-купе. Многие элементы мебели выполнены на заказ. И почти вся мебель остается новым владельцам квартиры. В доме адекватные коммунальные платежи, установлены счетчики на тепло, дом теплый-кирпичный. Четыре лифта Otis на секцию, 2 из них грузовых. Всего 4 квартиры на площадке - все большие, семейные. На 1 эт - лобби, консьерж-сервис, круглосуточная охрана. УК Столица прямо в доме - оперативное реагирование на все вопросы. Есть возможность арендовать м/м в подземном паркинге. Через дорогу - магазины Перекресток, Максидом, фитнес-центр, кафе, пиццерия, МЦ Гармония, студии красоты, ПВЗ, за домом - выход в парк у реки, до ЦПКиО - 13 мин пешком. До остановок транспорта 10-15 мин. До д/с и школы - также. Есть небольшой ипотечный хвост в Сбербанке, готовы закрыть перед сделкой. Долгов и других обременений нет, маткапитал не использовался. Приходите смотреть и влюбляться в свою новую квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России