

ДомИнвест, ДомИнвест  
**79827420610**

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Народной Воли, 23

**19 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Народной Воли,  
23

Улица

[улица Народной воли](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

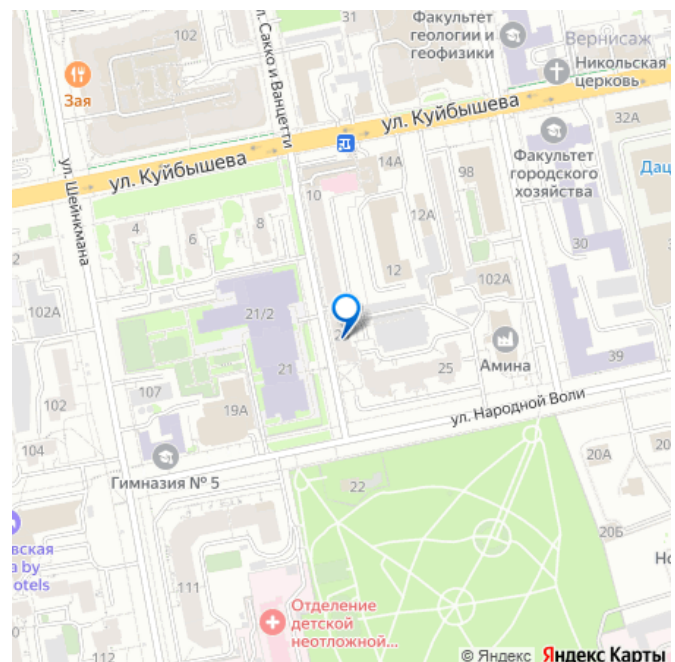
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

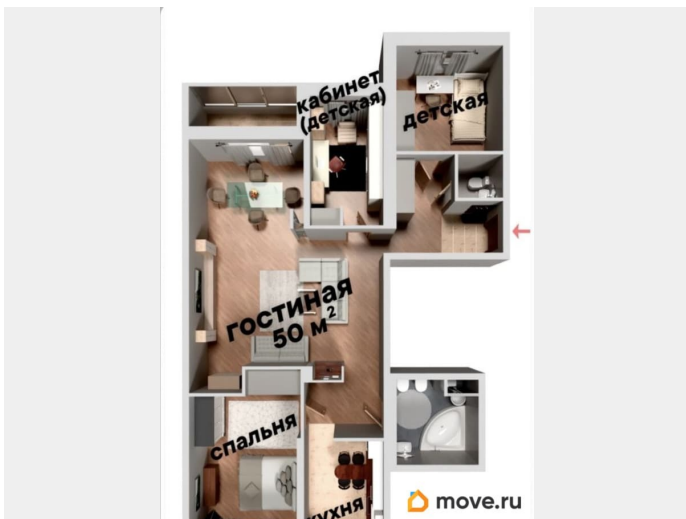
## Описание

В продаже квартира в кирпичном доме с эксклюзивной узаконенной планировкой с дизайнерским ремонтом в наилучшей центральной локации! В квартире 3 изолированные комнаты и огромный зал 50 кв.м. со столовой зоной и выходом на лоджию. Детская, кабинет (или вторая детская) и туалет расположены по одну сторону от гостиной, достаточно большая родительская спальня 17 кв.м. с выходом на вторую лоджию, кухня и ванная - по другую. В просторной гостиной всегда приятно будет проводить семейные вечера, принимать гостей, играть с детьми, завтракать и ужинать всей семьей за большим столом с шикарным видом с 10 этажа на центр города. Кухня 12 кв.м. тоже максимально функциональна, а барная стойка экономит кухонное пространство для комфортного и свободного перемещения при приготовлении еды. Мечта любой семейной пары и их детишек - это большая ванна и здесь все как по заказу! При входе в квартиру со стороны детской имеется второй отдельный туалет. Грязная зона коридора не является проходной, что очень немаловажно для любителей чистоты и порядка, коридор включает в себя прихожую и шкаф-купе, где поместятся вся верхняя одежда и обувь. Окна

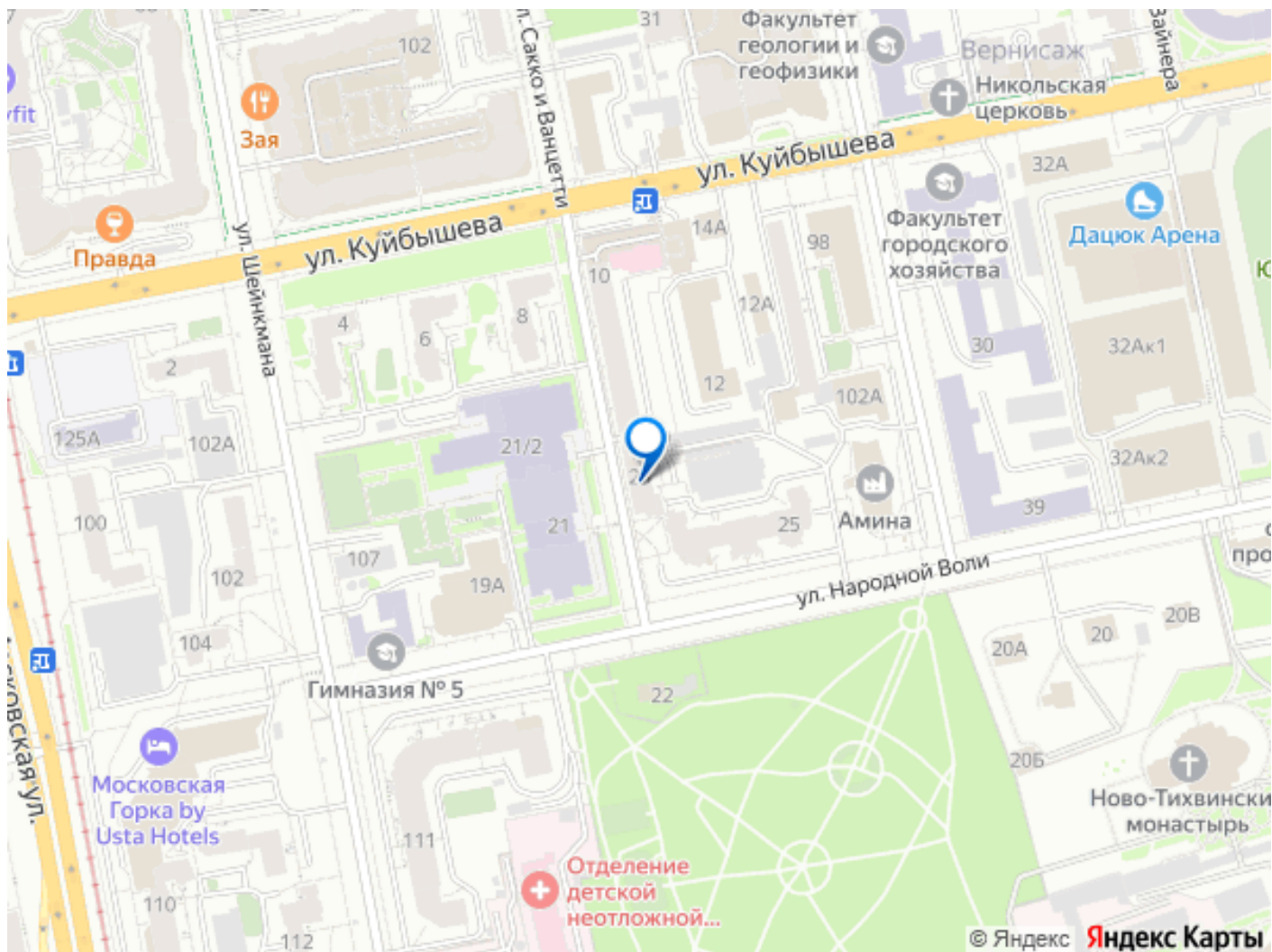
квартиры выходят на 2 стороны, детские и гостиная - это восток, здесь солнце с утра и днем, что так необходимо детям и всем любителям света и тепла в дневное время, спальня и кухня - запад, здесь вечернее солнце, что тоже благоприятно большинству людей. Расположение окон на разные стороны позволяет быстро и хорошо проветрить даже такое большое помещение, кроме того в гостиной и в спальне предусмотрено дополнительное охлаждение пространства за счет кондиционеров.

Кирпичный дом с толщиной стен пол метра является одним из неоспоримых преимуществ данной квартиры. Это лучшая экологичность и звукоизоляция, в таких домах зимой всегда тепло, даже в лютые морозы, а летом не жарко. Высокий этаж и отсутствие вблизи дома шумных улиц, позволяют наслаждаться тишиной квартиры даже в такой оживленной локации. Во дворе парковка, въезд через шлагбаум. Также здесь имеются капитальные гаражи, которые периодически продают и сдают в аренду.

Отсутствие большого двора, который здесь вовсе и не нужен, компенсируется близостью парковой зоны, практически из дома сразу выход в парк Зеленая роща, который идеален как для прогулок с детьми, так и для отдыха и занятий спортом родителей - здесь имеются несколько детских площадок, спортивные площадки, современные дорожки, лавочки для отдыха и самое главное приятный чистый воздух. Состояние квартиры прекрасное, можно сразу заезжать и жить, покупателю остается практически вся мебель и техника (заберут только 2 шкафа), что существенно упрощает переезд и избавляет от хлопот с поиском необходимой обстановки.







Move.ru - вся недвижимость России