

Создано: 20.10.2025 в 22:23
Обновлено: 11.12.2025 в 10:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
Восточная улица**

13 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Восточная улица

Округ
[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица
[улица Восточная](#)

Квартира

Количество комнат
3

Жилая площадь
61.56 м²

Площадь кухни
33.7 м²

Общая площадь
119.8 м²

Этаж
2/9

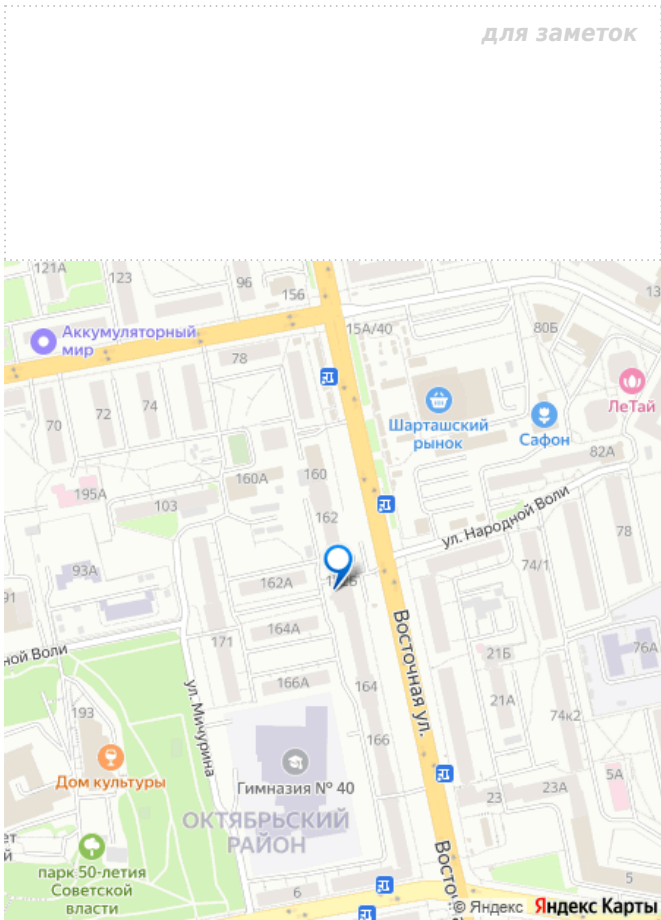
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла
два

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Уютная просторная квартира недалеко от парка Маяковского. Продается уютная просторная квартира площадью 119,8м2, с двумя застекленными балконами, один из которых полностью утеплен. Дом кирпичный девятиэтажный, в доме всего 26 квартир. Квартира расположена на 2 этаже, на площадке находится 3 квартиры. В доме один подъезд с двумя выходами: во двор и на ул. Восточная. Есть лифт. Рядом с домом удобная транспортная развязка: автобусы, трамваи, троллейбусы и станция метро «Геологическая» в шаговой доступности. Рядом находится парк Метеогорка и парк Маяковского, два детских сада, гимназия №40 (по прописке), Шарташский рынок, детский клуб «Юность», много продуктовых магазинов, круглосуточных аптек, зоомагазинов, магазин Жизнь-март, медицинский центр Инвитро, а также в соседнем доме все маркетплейсы. Для автовладельцев парковочных мест во дворе достаточно, есть и охраняемая парковка через дорогу. Квартира ухоженная, светлая и очень теплая, с хорошей звукоизоляцией. В квартире просторный коридор, три больших изолированных комнаты: детская с мебелью, вместительная гардеробная и мастер-спальня с личным санузлом и выходом на балкон; большая кухня-гостиная с выходом на утепленный балкон, гостевой санузел и отдельно оборудована постирочная зона. Почти вся мебель, холодильник, стиральная

машина и встроенная бытовая техника остаются новым владельцам. В зале и в обеих спальнях установлены кондиционеры. В коридоре находится вместительный шкаф-купе с освещением. На кухне, в острове, вмонтирован винный шкаф, который также остается новым владельцам. В квартире выполнен качественный ремонт, заезжай и живи. Квартира находится под охраной. Два взрослых совершеннолетних собственника. Квартира находится в ипотеке ВТБ банка (небольшой остаток по ипотеке), возможность перекредитования под низкий процент. Продается в связи с покупкой дома. Дом подобран. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Просмотр возможен в любое время по предварительной договоренности. Звоните!

