

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 19.12.2025 в 18:36

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285856778>

Агент

790000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Чкалова**

18 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чкалова

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.8 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

121.5 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



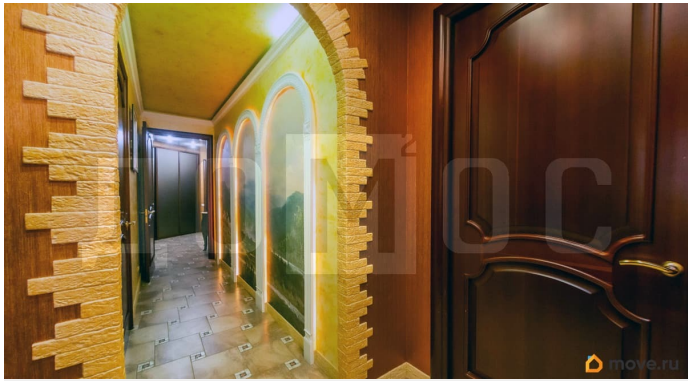
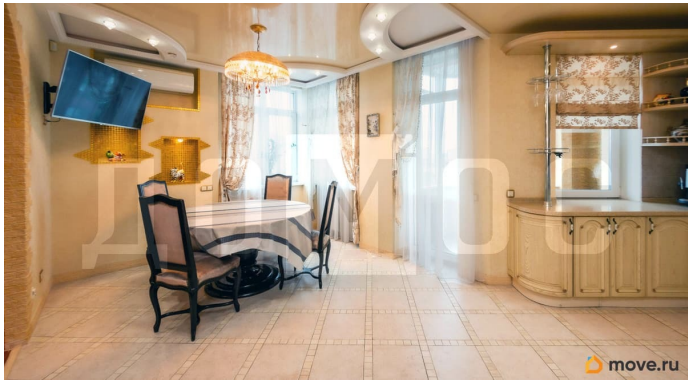
лифт

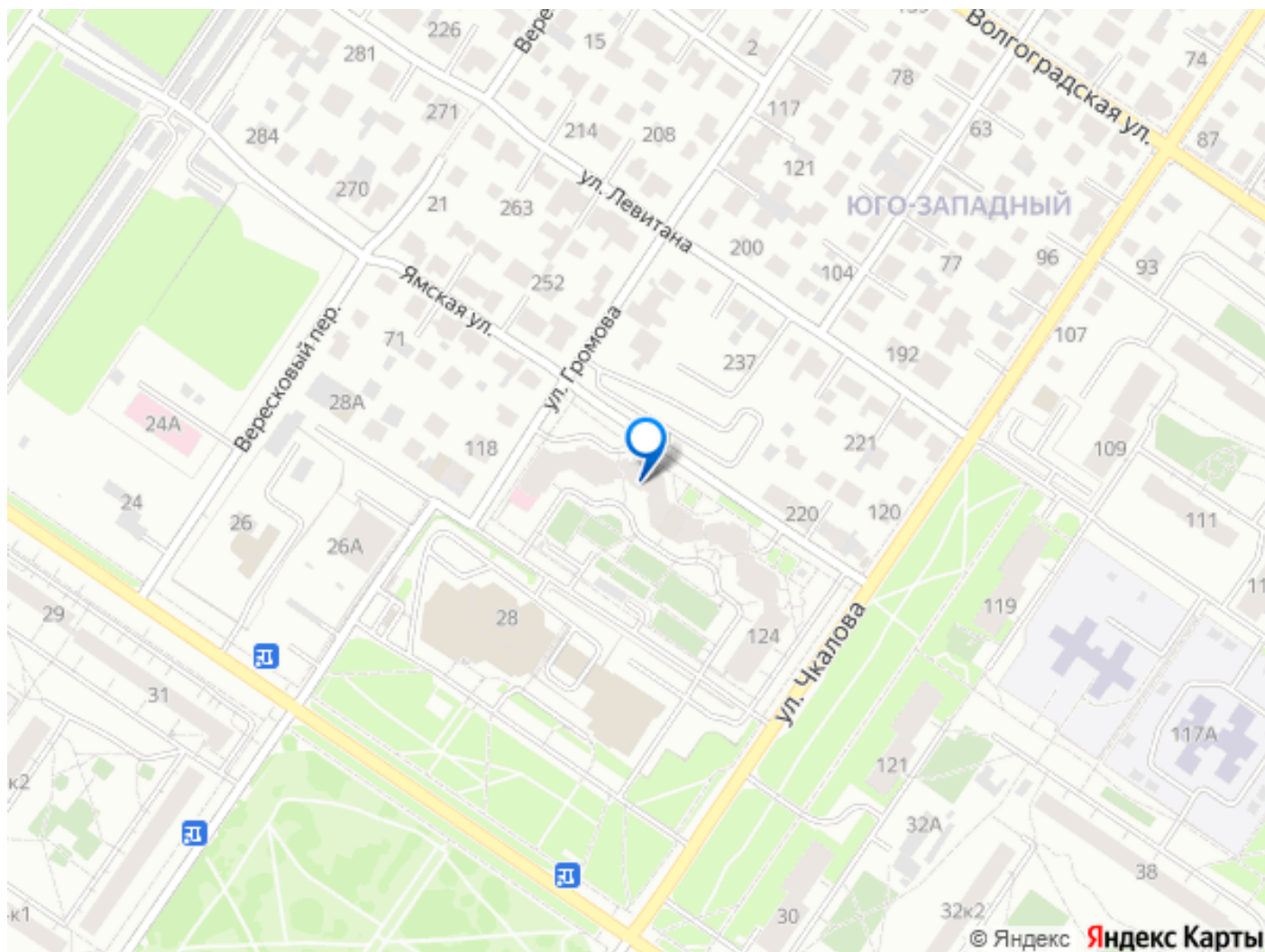
Описание

ПРОДАМ: 3к квартиру в стиле “Итальянская классика” площадью 121,5 м2+ две лоджии по 3 м2 РАЙОН: Юго-Западный ДВОР: - Закрытый, хорошо изолированные и огороженные детские площадки, много парковочных мест. Новому собственнику, за доп.плату можем предложить паркинг (находится в доме на -1 этаже)! ДОМ: - Год постройки 2008. Материал стен – монолитный. Горячее водоснабжение – центральное. Тип перекрытий - железобетон. В любое время года в квартире тепло! В доме свое ТСЖ (низкие коммунальные платежи)! КВАРТИРА: Окна выходят на две стороны. Во всей квартире выполнена шумоизоляция пола, потолка и стен, установлены межкомнатные двери из натурального дерева, 4 кондиционера. Просторная прихожая 25 м2 на полу керамогранит, смонтирована система электрический теплый пол, натяжной потолок, на стенах обои. Гостиная 28,2 м2 на полу паркет “Мербау”, гипсокартонный потолок, на стенах обои. Кухня 24 м2 на полу керамогранит, смонтирована система электрический теплый пол, на стенах обои, на потолке гипсокартонный и натяжной потолок. В комнатах 14,2 м2 и 15,4 м2 на полу паркет “Мербау”, натяжной потолок, на стенах обои. На одной из лоджий на полу паркет “Мербау”, на другой-керамическая плитка. В двух санузлах установлены биде, на полу и стенах плитка “Версаче”, смонтирована система электрический теплый пол, натяжной потолок. Установлена система

очистки воды, водонагреватель, счетчики учета ГВС, ХВС, Э/Э. Новому собственнику в подарок остается кухонный гарнитур из массива дерева, тюль, встроенные шкафы-купе. Вся остальная мебель по согласованию.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа №64 (9 минут пешком), №140 (12 минут пешком), Лицей №109 (7 минут пешком), Лицей №159 (13 минут пешком) - Детский сад №561 (600 метров), № 496 (11 минут пешком) и детский сад № 156, №37 (800 метров), можно выбрать самый подходящий для вашего ребенка! - Детская поликлиника №11 (11 минут пешком, либо 5 минут на машине). - Хоккейный клуб "Рассвет" (5 минут пешком). - Центр спортивной хореографии "Классика" (в шаговой доступности) - Свердловский колледж искусств и культуры - Уральский государственный медицинский университет (в шаговой доступности) - Московский международный университет (200 метров) - Прогуляться можно по Парку Чкалова (5 минут пешком) - Культурно-досуговый центр "Дружба" (4 минут на машине) - Автобусная и троллейбусная остановка в 350 метрах. - Стоматологическая клиника в 600 метрах - ТЦ Гранат, ТЦ КИТ (5 минут на машине) - Супермаркеты, аптеки. - Удобная транспортная развязка до центра 10-15 минут на машине! ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Квартира без обременений, залогов, арестов. ID объекта в нашей базе: 6222





Move.ru - вся недвижимость России